

COMITÉ ALLSAFE-NEE !

OPEN BRIEF AAN HET GEMEENTEBESTUUR CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Geachte Burgemeester, College en Gemeenteraad,

De bewoners van Capelle-Fascinatio zijn verbijsterd, boos en teleurgesteld over de bouw van een enorme ALLSAFE Opslagloods midden in de wijk en over de rol van de Gemeente.

Fascinatio, “De Verwondering”, zou gekenmerkt worden door een jaren '30 stijl met speelse daken en gevels, rood-paarse baksteen, fraaie ‘hoogwaardige’ kantoren en bedrijven, met veel groen en openheid. Een wijk waar 's-nachts “de natuur regeert”. Jarenlang zijn deze uitgangspunten gehanteerd tot plotseling deze wanstaltige kolos verrijst die in niets voldoet aan de opzet en de beeldkwaliteitseisen van deze wijk.

WAAROM?

Zelfs voor een niet-deskundige is onmiddellijk duidelijk dat dit pand op alle fronten uit de toon valt: ALLSAFE is volkomen afwijkend qua afmetingen, kleuren en materialen. ALLSAFE is een **24/7 opslagbedrijf!** Dat past toch niet in een woonwijk?! Toch heeft de welstandscommissie, “Q-team”, positief advies geadviseerd en heeft de Raad dit goedgekeurd. Wat is hier misgegaan? Wij vinden dit onbegrijpelijk. **Speelden er soms andere belangen?** De burger moet kunnen vertrouwen op het vakkundige, onafhankelijke oordeel van de welstandscommissie die niet alleen naar de letter toetst maar ook naar de strekking. Als dit niet gebeurt, **wat is dan het nut van een welstandscommissie??!**

Op 14 juni kregen de verontwaardigde bewoners op hun bezwaren van de burgemeester ook nog eens met zoveel woorden te horen **dat ze dan maar beter hadden moeten opletten**. Beste Burgemeester: Dit voelt als een trap na. Een zichzelf respecterende gemeente gaat zo niet met haar burgers om. Bovendien zouden we niets wijzer zijn geworden van het ‘beter opletten’ want geen enkele impressietekening toonde de volle omvang, het precieze ontwerp en de werkelijke kleuren van het pand. In het introductieboek zijn tekeningen gemanipuleerd! De burgemeester en wethouder suggereerden ook nog dat bezwaren toch zouden zijn afgewezen. Hoe democratisch en hoe onbevooroordeeld!

De burgers van Fascinatio zijn door u misleid. Wanneer er iets leuks te melden valt, zoals de beplanting van de rotonde, is de gemeente er als de kippen bij om de bewoners actief te informeren. Maar wanneer een bouwvergunning moet worden verleend voor een **enorme opslagloods** (volgens de burgemeester ‘een spuuglelijk gebouw’!) heerst er stilte, worden informatieverzoeken van het WOP genegeerd, worden vragen van bewoners terzijde gelegd of hooghartig afgedaan. U hield uw kaken stijf op elkaar en ontraadde kennelijk zelfs de bouwer te communiceren met de bewoners. **U moet zich schamen!**

Een gewaarschuwd burger in Fascinatio telt nu voor twee. Achterdocht zal de boventoon gaan voeren. Misschien bent u wel van plan veel meer van deze gedrochten toe te staan? Misschien komt er een Shurgard ‘vuurtoren’ aan de andere kant van de rotonde? Wordt een speelveldje omgevormd tot parkeergarage? De vijver gedempt voor een Ikea vestiging? Wie zal het zeggen? **Iedereen moet nu alert zijn.**

Pact van Capelle, WOP-overleg, bewonersinformatie-avonden, gebiedspaspoort? Het is zinloos. Zonde van alle tijd en energie. **Immers, zodra het de gemeente beter uitkomt stopt de communicatie en transparantie.**

Fascinatio, de blik van verwondering. Zo werd deze wijk ooit gepresenteerd. De laatste wijk van Capelle aan den IJssel waar de gemeente speciale aandacht voor kwaliteit en leefbaarheid beloofde. Niets van dat alles is waar gebleken. De gemeente heeft op zorgvuldige wijze de kernwaarden en de uitstraling van de wijk om zeep geholpen. De bewoners van Fascinatio zijn hun vertrouwen in het gemeentebestuur volledig kwijt. Om van een waardevermindering van de woningen en (wel fraaie) kantoorpanden maar niet te spreken... U kunt –zo verwachten wij- uitzien naar een record aantal bezwaarschriften op WOZ-beschikkingen.

Wat verlangen wij nu van de gemeente?

1. Substantiële aanpassing van het ALLSAFE pand.
2. Schriftelijke excuses van de burgemeester voor zijn uitlatingen
3. Onderzoek naar processen en alle personen, betrokken bij de besluitvorming.
4. Voortaan tijdige, actieve en volledige informatie van de gemeente over de plannen, rechtsmiddelen en termijnen bij alle te verlenen vergunningen die de belangen van de bewoners substantieel raken.
5. Opname van een verplichte paragraaf "communicatie met omwonenden" bij iedere omgevingsvergunning voor grotere bouwwerken.
6. Compensatie voor de bewoners, onder andere door korting op het tarief OZB.

Tenslotte vernemen wij graag van het gemeentebestuur en van de burgemeester in het bijzonder op welke wijze deze het geschonden vertrouwen voornemens zijn te herstellen.

Namens de bewoners van Capelle-Fascinatio

Comité Allsafe-NEE !

VERKLARING:

"IK BEN HET EENS MET DEZE OPEN BRIEF. OOK IK BEN VERONTWAARDIGD EN STOOR ME AAN DIT ALLSAFE GEBOUW".

NAAM: _____

STRAAT: _____

E-MAIL: _____

(optioneel)

HANDTEKENING: _____