

RIVIUM

MEI 2019 | 1E EDITIE

WAAR JE WIL WERKEN EN WONEN

HET NIEUWE RIVIUM

Ontwikkelen
op z'n Capels

TWEE ZIELEN, EEN GEDACHTE

Fascinatio en het
Nieuwe Rivium

DE ZELFRIJDENDE SHUTTLE

En hoe deze de
wereld veroverde





WELKOM! BIJ:

RIVIUM MAGAZINE

VOOR JOU

Voor je ligt iets gloednieuws: het RIVIUM Magazine; een blad voor eenieder die werkt, woont, onderneemt of verblijft op het Rivium. Door het ontwikkelteam - bestaande uit ontwikkelaars, Parkmanagement, ondernemers, huurders, de Capelse Jeugdraad en diverse experts vanuit de Gemeente Capelle - wordt er achter de schermen hard gewerkt om de ambities voor het Nieuwe Rivium met elkaar waar te maken. In deze eerste editie laten we je kennis maken met de mensen en bedrijven op Rivium. Er wordt een aantal onderdelen en richtlijnen van het nieuwe Gebiedspaspoort 2.0 aan je toegelicht door wethouder Dick van Sluis. We duiken in de bijzondere geschiedenis van dit gebied en blikken samen terug met de Historische Vereniging van Capelle aan den IJssel. We spreken over wonen op Rivium met de eerste bewoners en nemen de wensen van de Capelse Jeugdraad onder de loep. We kijken door het oog van ondernemer Arthur Nederlof, CEO van VANAD Group en Robbert Lohmann, de man achter de succesvolle Rivium ParkShuttle. Tenslotte lezen we over de betrokkenheid van Vereniging Parkmanagement Rivium en de naastgelegen wijk Fascinatio.

We wensen je veel leesplezier en tot ziens op Rivium!



ONTWIKKELTEAM HET NIEUWE RIVIUM

INHOUD

ONTWIKKELEN
OP Z'N CAPELS

P.6



EEN UNIEKE KANS OM
VAN BUITENBEENTJE DE
NIEUWE NR. 1 TE WORDEN

P.14



HOE DE ZELFRIJDENDE
PARKSHUTTLE AL SNEL
RIVIUM EN DE WERELD VEROVERDE

P.22



WONEN OP
HET NIEUWE RIVIUM P.18

6	DE GEMEENTE Ontwikkelen op z'n Capels
10	DE HISTORIE Terug naar de oorsprong: bron van pionierschap
14	HET PARKMANAGEMENT Een unieke kans om van buitenbeentje de nieuwe nr. 1 te worden
18	DE CAPELSE BETROKKENEN Wonen op het Nieuwe Rivium
22	MOBILITEIT Hoe de zelfrijdende ParkShuttle al snel Rivium en de wereld veroverde
26	ONTWIKKELAARS Ontwikkelen op het Nieuwe Rivium
28	HUIDIGE BEWONERS De wow-factor van wonen in Rive Republic
32	ONDERNEMERS Het Nieuwe Rivium als een levendige, groene campus
36	DE WIJKEN RONDON Fascinatio en het Nieuwe Rivium: twee zielen, een gedachte
40	ACHTER DE SCHERMEN Maak kennis met projectteam 'Het Nieuwe Rivium'

ONTWIKKELEN OP Z'N CAPELS

Het Nieuwe Rivium ontwikkelen we op z'n Capels, vertelt Dick van Sluis - Wethouder Stadsontwikkeling bij de Gemeente Capelle aan den IJssel. 'Over 10 jaar is dit gebied een inspiratie voor heel Nederland'.

“Met die hogere kwaliteit van stadswonen hebben we altijd het verschil gemaakt en dat zullen we dus ook in Rivium doortrekken”.

Rivium stond jarenlang hoog in de lijstjes van percentage kantoorleegstand in Nederland. En ondanks de grote vraag werden er vanwege de crisisjaren geen nieuwe woningen in Capelle ontwikkeld. Als, zoals nu, de kans ontstaat om in Rivium woningbouw een plek te geven, moet je die met beide handen aangrijpen.

De eerste versie van het Rivium gebiedspaspoort creëerde veel belangstelling bij marktpartijen: ze zagen voor Rivium veel potentieel door de combinatie van wonen, werken, ontmoeten en verblijven. Inmiddels heeft de gemeente een coalitie gevormd met vier marktpartijen: Waterford, Stuworld, Magis en Merin; bedrijven die ontwikkelen met oog voor de lange termijn en behoud van verblijfskwaliteit. Deze bedrijven en hun architecten doen de ontwikkeling van specifieke kavels; de gemeente bewaakt de overkoepelende kwaliteit van Rivium zodat het aansluit op de wensen van onze Capelse inwoners.

RIVIUM STRAKS EN OVER 10 JAAR

Deze sterke punten van Capelle trekken nieuwe doelgroepen aan; mensen die het ritme en dynamiek van stadswonen aantrekkelijk vinden. Iedereen is welkom.

Door het vernieuwen van infrastructuur en vervoer maken we het gebied beter bereikbaar voor inwoners van Rivium en de omliggende wijken. Rivium blijft goed bereikbaar per auto: de huidige 350 bedrijven en hun medewerkers zijn belangrijk voor het werk-woon klimaat dat we willen bewerkstelligen. We investeren ook in de ontwikkeling van openbaar vervoer. Het traject van de ParkShuttle wordt doorgetrokken tot aan de Nieuwe Maas en verbindt zo het metro-netwerk met vervoer over water. De haltes van de ParkShuttle komen centraler te liggen. Fietsroutes vanuit Rivium naar Capelle en Rotterdam worden veiliger.

Over 10 jaar ziet Rivium er heel anders uit: het wordt een diverse, jonge stadswijk met alweer een tweede generatie bewoners en volop in ontwikkeling: een inspirerend voorbeeld voor heel Nederland.

“Over 10 jaar ziet Rivium er heel anders uit: het wordt een diverse, jonge stadswijk met alweer een tweede generatie bewoners en volop in ontwikkeling: een inspirerend voorbeeld voor heel Nederland”.



Rivium heeft volgens Van Sluis drie sterke, onderscheidende kwaliteiten:

1. EEN PRACHTIGE LOCATIE

Wie straks woont in één van de appartementencomplexen geniet van een magnifiek uitzicht over Capelle, het water en Rotterdam.

2. EEN CENTRAAL KNOOPPUNT

Rivium ligt op slechts zeven minuten van het centrum van Capelle en twaalf minuten van Rotterdam. De Hogeschool Rotterdam en de Erasmus Universiteit zijn om de hoek, evenals de vele uitvalswegen. En met de watertaxi ben je in mum van tijd bij Feyenoord City.

3. DE VERBLIJFSKWALITEIT

De kwaliteit van wonen, werken, ontmoeten en verblijven in Rivium is hoog: aan het water, dichtbij het bos, het centrum van Capelle en dat van Rotterdam. Er komen betaalbare woningen en vele voorzieningen, kortom: voor ieder wat wils.

De eerste 113 bewoners van het Nieuwe Rivium genieten inmiddels van hun woningen in Rive Republic, het door Waterford gerenoveerde kantoorpand. De panden, met gemeenschappelijke woonruimtes, flexplekken en voorzieningen, zijn een eerste voorbeeld van hoe het anders kan.

OP Z'N CAPELS

We moeten durven te kiezen voor vernieuwing. Het Nieuwe Rivium krijgt een transformatie op grootse schaal. We sturen op leefbaarheid, bereikbaarheid en duurzaamheid: bij duurzaamheid is het uitgangspunt 'wat goed is blijft behouden, wat beter kan gaan we vernieuwen'.

Deze en andere uitgangspunten zijn vastgelegd in Gebiedspaspoort 2.0 en voor iedereen ter inzage. Ik ben trots op mijn team en vooral op de professionaliteit en passie waarmee wordt samengewerkt.

Wie ziet hoe het Nieuwe Rivium ontwikkeld wordt, met grote snelheid van handelen en gewoon doen, die weet: dat kan alleen in Capelle. ■



IMPRESSIE VAN HET TOEKOMSTIGE RIVIUM

TERUG NAAR DE OORSPRONG: BRON VAN PIONIERSCHAP

Duik de geschiedenis van Capelle en Rivium in en zie: het Riviumgebied is altijd een centraal knooppunt en pionierskwartier geweest. Paul Weyling van de Historische Vereniging Capelle aan den IJssel neemt ons mee terug naar toen.

Wie een gebied ontwikkelt kijkt vooruit, maar ook terug. Wat is het DNA van deze vierkante kilometers en de mensen die er woonden en werkten? Het onderzoeken van het historisch karakter van een gebied geeft richting aan de ontwikkeling ervan. Zo ook voor het Nieuwe Rivium.

VAN OVERSTEEKPLAATS TOT HANDELSKNOOPPUNT

In samenwerking met de Historische Vereniging Capelle aan den IJssel (HVC) namen de gemeente Capelle en ontwikkelaars het Riviumgebied onder de loep: ze ontdekten een rijke - en toepasselijke - geschiedenis. Paul Weyling, al meer dan 25

“Het is mooi dat we voor de toekomstige ontwikkeling van het Rivium-gebied ons kunnen laten inspireren door de pioniers van weleer”.



jaar actief bij HVC, neemt ons mee naar het jaar 1333, toen in dit gebied al mensen en dieren werden overgevoerd van IJsselmonde naar Kralingse Veer. De overzetplaats is tekenend voor Rivium's huidige rol als vervoersknooppunt. Het gebied werd al snel ook een plek om te verblijven: de Nieuwe Maas en de Hollandsche IJssel stromen hier immers samen.

Er kwam een eerste herberg; het veer werd onderdeel van de postroutes tussen Amsterdam en Europese steden en vervulde daarmee een belangrijke rol voor de handel in Nederland. Er werden wereldwijd zaken gedaan, mede mogelijk gemaakt door een groot postkantoor dat zich hier vestigde met voorzieningen als telefoon en telegrafie. Boottendiensten op de Hollandsche IJssel vervoerden je eenvoudig richting Gouda en Amsterdam. Vanaf de locatie van het huidige Rivium vertrokken pakketboten naar Nederlandse en Europese steden. 'Je zou het hier een ware poort naar Europa kunnen noemen', aldus Weyling.

ZALMVISSERIJ KOMT TOT BLOEI

Die vroege nederzetting werd gedurende de eeuwen een echt buurtschap door de opkomst van de zalmvisserij. Rond 1875 bouwde men een overdekte markt voor de afslag en verkoop van zalm: het zou uitgroeien tot de grootste zalmafslag van Nederland. In 1885, topjaar voor de zalmhandel, werden ruim 100.000 zalmen aangevoerd.

Het bracht enorme werkgelegenheid naar de Nieuwe Maas en de Hollandsche IJssel. In eerste instantie voor vissers, maar al snel voor aanverwante vaklieden en ambachten: mandenmakers, rokerijen en scheepswerven. 'Het gebied vormde een belangrijke bron van pionierschap voor mensen uit de omgeving',



WINTER 1929 - RECREATIE OP HET WATER.

vertelt Weyling. In 1896 wordt bovenop de zalmmarkt een paviljoen gebouwd waar inwoners van Capelle en Rotterdam op zondagen een broodje zalm komen eten. Het moet een fraai gezicht zijn geweest: de hele dijk vol met geparkeerde koetsen. De zalmhandel in Kralingse Veer bereikte aan het begin van de 20e eeuw een legendarische status.

ZALMVISSERIJ LOOPT TERUG

Na 1890 loopt de zalmvangst terug. Sluizen in de bovenloop van de rivieren; afgegraven grindbedden, overbevissing en watervervuiling; allemaal factoren die zalm uit de Maas, Lek en Rijn deden verdwijnen. De laatste (beroepsmatig) gevangen zalm werd in 1954 bij Woudrichem uit de Merwede gehaald.

De opkomst van de autobus betekende ook het einde van de passagiersdiensten en daarmee verloren de pionierende inwoners en ondernemingen van dit gebied langzaam hun invloed. Weyling: 'Deze bijzondere historie kenmerkt het huidige gebied.'

KRACHT VAN DE HISTORIE

'Ik geloof dat de historie tot leven komt als er nieuwe woningen - en bijbehorende voorzieningen - worden gerealiseerd. Neem bijvoorbeeld het Dief- en Duifhuisje, gevestigd aan de Nieuwe Laan in Capelle. Sinds de nieuwbouw van woningen eromheen zijn steeds meer mensen geïnteresseerd in de geschiedenis van het oude gevangenisje en de Capelse kastelen die er stonden. Men wil meer weten over de plek waar ze wonen en leven. Het is dan ook mooi dat voor de toekomstige ontwikkeling van het Rivium gebied gebruikers terug kunnen vallen op een zeer rijke historie van het gebied'. ■



VEEL WERKGELEGENHEID BIJ DE ZALMAFSLAG



HET ZALMHUIS **TOEN**



HET ZALMHUIS **NU**

EEN UNIEKE KANS OM VAN BUITENBEENTJE DE NIEUWE NR.1 TE WORDEN

Petra Sramota van Vereniging Parkmanagement Rivium kijkt er naar uit om de transformatie van haar geliefde Rivium te helpen vormgeven.

Petra Sramota is een liberaal in hart en nieren, zo benadrukt zij nog even voordat ze haar visie op het Nieuwe Rivium uit de doeken doet: 'De overheid creëert de randvoorwaarden op basis van onderzoek, de rest is aan de markt zelf. Een vrije markt stimuleert creativiteit, dat moet ook gelden voor het Nieuwe Rivium', zegt ze standvastig.

Sramota is sinds 2018 voorzitter van Vereniging Parkmanagement Rivium en al ruim twintig jaar betrokken bij de ontwikkeling en beheer van onderdelen van het gebied. We vragen Sramota hoe zij Rivium in de afgelopen twee decennia heeft zien ontwikkelen, en hoe zij de rol van Vereniging Parkmanagement Rivium ziet; nu maar ook vooral straks, als het gebied drastisch gaat veranderen.

DE REVOLUTIE VAN KANTOREN EN RIVIUM SINDS 2000

'Rivium heeft grote veranderingen meegemaakt sinds eind jaren negentig, veranderingen waar

het gebied niet of nauwelijks op uitgerust was', vertelt Sramota. Ze noemt dat vanaf het jaar 2000 er een enorme ommekeer heeft plaatsgevonden in de wijze waarop kantoorpanden gebouwd, verhuurd en gebruikt werden.

Bedrijven gingen digitaliseren en meer gebruik maken van flexplekken waardoor ze steeds minder ruimte nodig hadden. In plaats van huren op lange termijn werd voorkeur gegeven aan flexibel huren. Kantoren moesten anders ingericht worden om op deze ontwikkelingen in te kunnen spelen; veel gebouwen waren niet flexibel genoeg ontworpen. Een duidelijk voorbeeld: het gebouw waarvan Sramota beheerder en mede-eigenaar is, werd na de oplevering in het jaar 2000 aan een grote huurder verhuurd, een jaar of vier later waren er 3 huurders in het pand en vandaag zijn het er 19!

De financiële crisis vanaf 2008 bracht veel leegstand. 'Rivium kreeg daardoor een slecht

A photograph of Petra Sramota, a woman with short, styled brown hair, smiling warmly. She is wearing a dark grey or black blazer with a matching scarf and a belt with a large silver ring buckle. The background shows a modern building with large windows and a brick facade, suggesting an office or institutional setting. The lighting is bright, indicating it's daytime.

“Een vrije
markt stimuleert
creativiteit, dat moet
ook gelden voor het
Nieuwe Rivium”.

PETRA SRAMOTA

“Voorzichtigheid is geboden: kleine missers kunnen grote gevolgen hebben”.

imago’, aldus Sramota. Maar gelukkig hebben de voordelen van Rivium als vestigingsplaats nog altijd de overhand. Sramota noemt ze op: ‘Het ligt aan de grens met Rotterdam, de universiteit is om de hoek, en je bent zo op de snelweg. Een ideale ligging voor ondernemers, en dat mogen we best wat beter verkopen’.

DE ROL VAN DE VERENIGING PARKMANAGEMENT RIVIUM

‘Vereniging Parkmanagement faciliteert een goede gang van zaken op het Rivium terrein. Zo verzorgen we het aanzicht, de groenvoorziening, bewegwijzering en de veiligheid op het terrein; hierin ondersteunen we de verschillende vastgoedeigenaren’, vertelt Sramota. Wij helpen de gemeente en projectontwikkelaars nu graag bij de transformatie naar het Nieuwe Rivium. Sramota: ‘We waarderen het zeer dat onze vereniging wordt gezien als belangrijke stakeholder, nu en straks’, zegt ze. ‘Maar onze vereniging gaat zelf ook een transformatie tegemoet’, vervolgt ze. ‘Het is ons doel om een soort overkoepelende partner te worden tussen wonen en werken’.

CRUCIALE SUCCESFACTOREN BIJ DE TRANSFORMATIE

Sramota benadrukt dat de transformatie naar het Nieuwe Rivium niet makkelijk zal zijn en wijst op de vele factoren waar men rekening mee moet houden. ‘Het is een unieke kans om van buitenbeentje de nieuwe Nr. 1 te worden’, beaamt ze. ‘Het zal van iedereen veel energie en geduld vragen, vooral in deze voorbereidingsfase.’

Het is fantastisch dat de gemeente het eerste Gebiedspaspoort heeft gelanceerd. Het werd goed ontvangen en creëerde veel belangstelling. Maar de transformatie moet wel passen in een groter plan, een regionaal plan, bijvoorbeeld, wil het kans van slagen hebben. Dat betekent ook dat de knelpunten moeten worden benoemd, bestudeerd en worden opgelost; kleine puzzelstukjes in een grotere puzzel, als het ware. En daarbij mag niks misgaan, want kleine misstappen kunnen grote gevolgen hebben’.

EEN NIEUW RIVIUM, ZONDER DE OUDE VALKUILEN

Petra Sramota ziet het Nieuwe Rivium als een goede mix van wonen, werken en recreëren. ‘Het is nu doodstil buiten kantooruren’, weet ze als geen ander. ‘Maar door voorzieningen te creëren om te blijven, denk aan horeca en andere diensten, wordt dat al snel anders’. Sramota vindt het belangrijk dat al in dit stadium ver vooruit wordt gedacht, en geanticipeerd wordt op onvoorziene ontwikkelingen of omstandigheden: ‘Rivium was eind jaren negentig net te laat toen de omslag kwam, dat mag niet nog een keer gebeuren’. Trek dus geen homogene doelgroepen aan maar juist diversiteit. Speel tijdig in op veranderingen in de markt.

Ter illustratie: wat de huidige generatie ‘millenials’ wenst of ambieert, kan een generatie hierna weer heel anders zijn. Door het grotere plaatje goed in het achterhoofd te houden, bouwen we aan een toekomstbestendig nieuw Rivium’, besluit Sramota. ■



SCHOUTEN
ZEKERHEID

RIVIUM ANNO NU

MEI 2019

17

WONEN OP HET NIEUWE RIVIUM

Het antwoord op de woonvraag vanuit de Capelse jongeren.

Anjali Bissumbhar en Wolf van Buuren zijn bekende namen in Capelle: als respectievelijk voorzitter en actief lid van de Capelse Jeugdraad (CJR) is het tweetal al jaren de stem van Capelse jongeren richting de gemeente. De CJR organiseert sinds 2007 activiteiten en evenementen gericht op jongeren tussen de 12 en 25 jaar. Onlangs startte de CJR een onderzoek naar de woonwensen van starters. De bevindingen worden gebruikt bij de ontwikkeling van nieuwe ideeën en plannen voor de gemeente Capelle. Hoog tijd voor een duo-interview over jong zijn, wonen in Capelle en hun ideeën over het Nieuwe Rivium.

HOE WONEN JULLIE NU IN CAPELLE?

Anjali: 'Ik woon nu bij mijn ouders in Fascinatio. Als ik op mezelf ga wonen, wil ik wel graag in Capelle blijven. Je hebt de stad dichtbij inclusief alle voorzieningen maar het is toch niet zo druk als in de stad Rotterdam'.
Wolf: 'Ik woon ook nog thuis. Ik ben al wel een tijdje op zoek naar een huis voor mezelf of waar ik samen met iemand kan wonen om de kosten te splitsen. Het liefst blijf ik in Capelle, de rust hier is heerlijk en ik houd ervan om naar het Schollebos te gaan en van de natuur daar te genieten'.

WAT IS ER GOED AAN HET WONEN IN CAPELLE VOOR JONGEREN EN STARTERS?

Anjali en Wolf vullen elkaar aan: "De rust en kwaliteit van wonen, dat is echt Capels. Voor jongeren ontbreekt nog echt wel de fun-factor in Capelle. Er is veel vergrijzing, meer jonge mensen zou Capelle een stuk bruisender maken! Gelukkig is de Koperwiek opgeknapt, het is moderner geworden, er is nu voor 'ieder wat wils'. Beiden denken dat studenten steeds kieskeuriger worden. 'Ze zijn op zoek naar een goede kwaliteit van leven. De stad is voor velen te druk om te wonen en veroorzaakt stress door de continue prikkels. Door in Capelle te wonen is de grote stad binnen handbereik maar heb je tegelijkertijd een rustiger thuis'.

WAT ZIJN DE WOONMOGELIJKHEDEN VOOR JONGEREN EN STARTERS IN CAPELLE?

Anjali en Wolf zijn eensgezind: 'Die zijn er niet zoveel. Het is met name een uitdaging om iets betaalbaar te vinden. Een kamer van 10m2 te huur voor 500 euro per maand: het komt al voor en is echt buiten proportioneel. Om iets passends te vinden ben je vaak aangewezen op Rotterdam-Zuid of Schiedam'.

WOLF & ANJALI IN EEN NOTENDOP

WOLF

- GEBOREN EN GETOGEN IN CAPELLE
- LID VAN DE CJR SINDS 2015
- STUDEERDE HBO BESTUURSKUNDE, NU AAN DE ERASMUS UNIVERSITEIT
- WOONT BIJ ZIJN OUDERS IN CAPELLE
- ZOEKT ACTIEF NAAR EEN EIGEN OF GEDEELDE WONING IN CAPELLE

ANJALI

- GEBOREN EN GETOGEN IN CAPELLE
- HUIDIG VOORZITTER VAN DE CJR, LID SINDS 2011
- STUDEERT RECHTEN AAN DE ERASMUS UNIVERSITEIT
- VEEL VAN HAAR FAMILIE WOONT IN CAPELLE
- WOONT IN DE TOEKOMST HET LIEFST ZELFSTANDIG IN CAPELLE



HOE KIJKEN JULLIE NAAR HET NIEUWE RIVIUM?

‘Het is nog lastig om er een goede voorstelling van te maken, maar het lijkt een beetje te worden als een ‘Manhattan aan de Maas’. Het is stadswonen, dichtbij alles. Het zou ideaal zijn als er, naast de bedrijven en woningen, voorzieningen komen die gezelligheid brengen.

Een plein met terrasjes, winkels, restaurants. Een beetje zoals het ook op de Zuidas (in Amsterdam, red.) is gedaan. Een grote supermarkt, drogist en snackbar; het zou allemaal handig zijn ook voor Fascinatio, want daar heb je dat nu allemaal niet.’

Het moet wel ontwikkeld worden zoals we dat kennen in Capelle. Dat betekent: veel aandacht voor groen en kwaliteit. Dus niet

zomaar een losse groene strook en een paar planten, wel een park midden in het gebied. Zoals het Vondelpark in Amsterdam, dat werkt als een enorme trekpleister voor iedereen die er werkt en woont’.

ZOUDEN JULLIE STRAKS IN HET NIEUWE RIVIUM WILLEN WONEN?

Wij zouden er straks zeker willen wonen, het is lekker centraal en met de ParkShuttle ben je zo op de Erasmus Universiteit. Maar let wel: de belangrijkste voorwaarde is natuurlijk dat het goed betaalbaar is voor jongeren en starters. Als dat zo het geval is, dan wordt het Nieuwe Rivium door de combinatie van rust, kwaliteit en vele voorzieningen eindelijk een alternatief voor de Capelse jongeren. ■



DE CAPELSE JEUGDRAAD

De Capelse Jeugdraad (CJR) is ontstaan naar aanleiding van reacties op een jongerenenquête in het kader van het onderzoek Veilig Opgroeien. Van de 5000 jongeren gaven 1000 aan dat zij wilden meepraten over zaken die hen aangaan. Daarvan zijn 15 jongeren geselecteerd voor een denktank. Dit leidde in 2007 tot de CJR. De huidige Jeugdraad bestaat uit 20 leden in de leeftijd van 12 tot 25 jaar.

“Vandaag de dag verbindt de ParkShuttle vijf stations over een lengte van bijna twee kilometer”.



HOE DE ZELFRIJDENDE PARKSHUTTLE AL SNEL RIVIUM EN DE WERELD VEROVERDE

Mobiliteit pionier en 2getthere co-founder Robbert Lohmann is de man achter 's werelds eerste autonome transportsysteem: de Rivium ParkShuttle. Hij vertelt over de plannen om de dienst te vernieuwen en uit te breiden en het gebruik van de ParkShuttle onlosmakelijk te verbinden met het dagelijkse leven op Rivium.

EEN WERELDPRIMEUR OP RIVIUM

Tientallen delegaties stonden de afgelopen jaren te dringen om een glimp op te vangen van de zelfrijdende ParkShuttle. En hoewel, mede door het succes van dit Capels pionierschap, autonome voertuigen nu wijdverspreid zijn, is de shuttle nog steeds uniek: het is de enige zelfrijdende shuttle die is opgenomen in een vaste dienstregeling.

Robbert Lohmann is mede-oprichter van 2getthere en sinds het begin de leverancier van de Rivium ParkShuttle. Hij vertelt ons hoe de dienst zich ontwikkelt: 'De pilot startte in 1999, en was daarmee 's werelds eerste autonome transportsysteem. In 2006 hebben we de dienst uitgebreid en vernieuwd met een tweede generatie voertuigen. Vandaag de dag verbindt de ParkShuttle vijf stations over een lengte van bijna twee kilometer. In de zomer van 2019 gaan we het systeem vervangen en in 2020 breiden we uit naar de openbare weg'.

INDRUKWEKKENDE CIJFERS, TORENHOGE AMBITIES

Het succes van de ParkShuttle is af te lezen aan de wereldwijde belangstelling, maar nog

veel meer aan haar indrukwekkende cijfers: sinds haar bestaan heeft de ParkShuttle 8 miljoen passagiers vervoerd, dat is gemiddeld 2400 passagiers per dag. Uit een recent onderzoek bleek dat maar liefst 90% van respondenten positief is over de ParkShuttle: de betrouwbaarheid, stiptheid en snelheid van de dienst waren doorslaggevend.

De ParkShuttle is van grote waarde voor Capelle en haar inwoners. Nu Rivium transformeert naar een plek waar wonen en werken gecombineerd wordt, zal de waarde van de dienst alleen maar groter worden. Lohmann verwacht een toename aan passagiers van 20%: het nieuwe systeem heeft een maximale wachttijd van slechts 4 minuten en is daarmee het ideale vervoermiddel van en naar de stad'.

Het bedrijf 2getthere realiseert het nieuwe systeem in samenwerking met RDW, de Verkeersonderneming, Connexion, MRDH, Gemeente Capelle aan den IJssel en Altran. 'Het wordt de komende maanden uitvoerig getest', aldus Lohmann. 'De voertuigen zijn lichter en worden uitgerust met zowel airconditioning als verwarming. Omdat de nieuwe voertuigen

twee kanten op kunnen rijden zijn er geen keerlussen meer nodig. En er komt betere informatievoorziening bij de haltes’.

Maar de innovaties zijn niet alleen technisch van aard, zo blijkt, als Lohmann zijn overige plannen uit de doeken doet: ‘We onderzoeken hoe de ParkShuttles op sympathieke wijze meer branding kunnen krijgen. De eerste aanvragen hiervoor komen nu binnen. Zo heeft projectontwikkelaar Waterford Investments B.V. schetsen laten maken om de nieuwe wooncomplexen Rive Republic en Rive Oasis onder de aandacht te brengen’.

LOHMANN'S DROOM

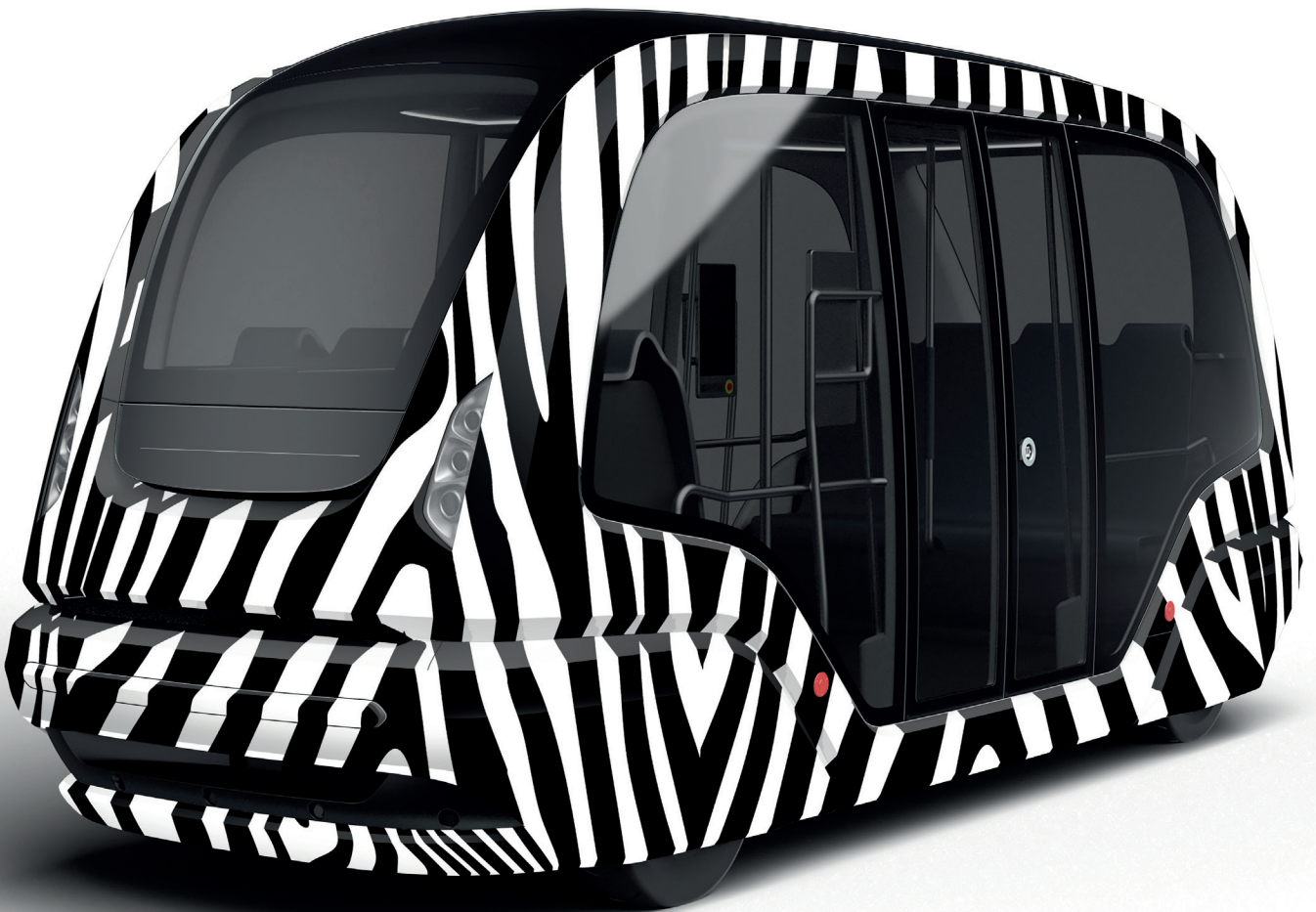
Door aanvragen voor leveringen vanuit de hele wereld groeit 2getthere als kool. Maar het succes van vervoersdiensten - en dus het succes van 2getthere - valt of staat met tevreden klanten. Lohmann: ‘Wij meten succes af aan de kwaliteitsperceptie van de passagiers. Voor hen moeten verwachtingen in comfort in lijn zijn met wat zij voor de service betalen. Liever nog worden deze verwachtingen overtroffen, wat ook de business cases voor 2getthere ten goede komt natuurlijk. Mijn droom is dat de ParkShuttle een onopmerkelijk onderdeel wordt van het dagelijkse leven op Rivium. En dat je bewust de keuze maakt tussen de fiets, de watertaxi of de shuttle -en dus de auto even laat staan’. ■



ROBERT LOHMAN



“Tientallen delegaties stonden de afgelopen jaren te dringen om een glimp op te vangen van de zelfrijdende ParkShuttle. En hoewel, mede door het succes van dit Capels pionierschap, autonome voertuigen nu wijdverspreid zijn, is de dienst nog steeds uniek”.



ALLE DESIGNS ZIJN **MOGELIJK**

PETER VAN HOEPEN EN SANDER LAP:

ONTWIKKELEN OP HET NIEUWE RIVIUM

Peter van Hoepen, directeur van Waterford Investments B.V. en Sander Lap, architect bij LAP Landscape & Urban Design, werkten samen aan Rive Republic. Het voormalig kantoorgebouw is omgetoverd tot wooncomplex en staat symbool voor het begin van het Nieuwe Rivium. We spraken beide heren over hun samenwerking en ambities.

Inzicht, doorzettingsvermogen en wederzijds vertrouwen: het zijn volgens Van Hoepen de drie sleutels die leiden tot succesvolle projectontwikkeling. Vertrouwen tussen mede-ontwikkelaars, partners en de gemeente staat voorop. Van Hoepen weet het uit ervaring: sinds de oprichting in 1996 specialiseert Waterford zich in de transformatie van gebouwen die niet meer in functie zijn. Of gebouwen die simpelweg niet meer van deze tijd zijn.

Rivium, en dan specifiek de ontwikkeling van Rive Republic, was een prachtige kans voor Van Hoepen om iets moois te maken van een gebied dat niet meer goed functioneerde. Er was, beaamt Van Hoepen, grote leegstand die nooit meer verhuurd ging worden en dat is zonde voor een plek zo centraal tussen Capelle en Rotterdam in. De oplevering van Rive Republic is de eerste grote mijlpaal van het Nieuwe Rivium, en daar is Van Hoepen trots op: 'Ik voorzie een goed functionerende wijk met woningen, kantoren, horeca en een prachtige boulevard'.

Sander Lap, oprichter en architect van LAP Landscape & Urban Design, werd door Waterford gevraagd om Rive Republic te helpen vormgeven. Ook zij hebben veel ervaring in het transformeren van kantoorlocaties. Het multidisciplinaire ontwerpteam maakt van LAP Landscape & Urban Design een allround partner voor ontwikkelaars. Deze tweede golf aan innovatie die Rivium nu ondergaat, maakte Lap enthousiast om de opdracht aan te nemen: 'Twintig jaar geleden was deze plek al zeer innovatief met de komst van de ParkShuttle. Nu innoveert het gebied met een nieuwe laag van stedelijkheid door het werken met wonen te combineren'.

Sander Lap trekt lessen uit het huidige Rivium: 'Gebouwen moeten flexibel zijn in hun

“Dit gebied moet van ‘nine-to-five’ naar 24/7”.

invulling. De integratie van adaptief wonen is vooruitstrevend en maakt deze transformatie ook duurzaam'. Lap vindt het een uitdaging om het gebied ook een cultuurverandering te laten ondergaan, van Nine-To-Five naar 24/7. Zijn droombeeld: 'De leegstand is verdwenen, de ParkShuttle rijdt af en aan, hier ligt een duurzame, vitale wijk met gemengd wonen en werken. En ja, inderdaad met een bloeiende Rivium Boulevard'. Van Hoepen zit niet stil; inmiddels is men bij Waterford al druk bezig met de volgende gebouw-transformatie in Rivium, genaamd Rive Oasis. ■

“Ik voorzie een goed functionerende wijk met woningen, kantoren, horeca en een prachtige boulevard”.

IMPRESSIE TOEKOMSTIGE RIVE OASIS



DE WOW-FACTOR VAN WONEN IN RIVE REPUBLIC

Duuk Calor is één van bewoners van het nieuwe Rive Republic, het voormalig kantoorgebouw waar zelfstandige woningen in zijn gebouwd. Volgens Duuk was de aantrekkingskracht van dit gebied, en de enorme ontwikkeling die het te wachten staat, een doorslaggevende factor bij het vinden van zijn nieuwe huis.





RIVE REPUBLIC

DE WASBAR



Als Rive Republic haar deuren opent staat Duuk Calor (26), met de sleutel in zijn hand, vooraan. De Capellenaar is één van de meer dan honderd young professionals die is gaan wonen in het voormalig kantoorgebouw, dat de afgelopen maanden is omgetoverd tot woningen en daarmee het eerste wooncomplex van het Nieuwe Rivium vormt. We spraken Duuk over leven in Capelle, de aantrekkingskracht van Rive Republic en de potentie van het Nieuwe Rivium.

EVEN VOORSTELLEN: WIE IS DUUK?

‘Ik ben geboren en getogen in Capelle en ben hier altijd blijven wonen en werken. Na de basisen middelbareschool ging ik in Rotterdam studeren aan de Hoge Economische School. Nu werk ik bij Color Concepts, gevestigd aan de Rivium Boulevard. Ik combineer mijn werk met een master Artificial Intelligence aan de Universiteit van Tilburg.’

WAT IS VOOR JOU DE AANTREKKINGSKRACHT VAN HET RIVIUM?

‘Het is de perfecte uitvalslocatie. Twee keer de hoek om en je bent al richting de snelweg of de grote steden. Nu ik op Rivium werk is wonen op loopafstand ideaal. En wat ik gaaf vind is dat Rivium een vernieuwend gebied aan het worden is, met futuristische bedrijven

die nieuwe, creatieve technologie aan het ontwikkelen zijn. Neem de shuttle: wat een bijzondere innovatie is dát. Je voelt het begin van een nieuw tijdperk aankomen. Om hier dan te kunnen wonen en werken vind ik mooi’.

HEB JE OOK ANDERE LOCATIES OVERWOGEN?

‘Ik heb gekeken naar Kralingen en naar de Kop van Zuid in Rotterdam, want ik wilde graag in de buurt van het Capelse centrum blijven. Uiteindelijk bleef het vernieuwende karakter van Rivium mij het meest trekken’.

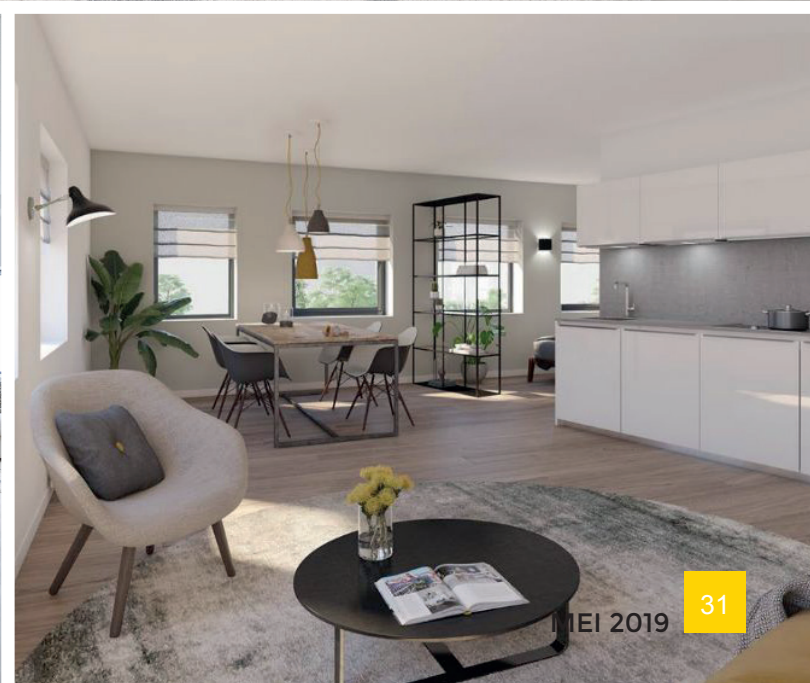
WAAROM KOOS JE VOOR WONEN IN RIVE REPUBLIC?

‘Wonen met gelijkgestemden vind ik ideaal. Ik houd ervan om nieuwe mensen te ontmoeten; leuk dat de gezamenlijke voorzieningen in Rive Republic dit faciliteren. Zo kun je elkaar helpen, met werk bijvoorbeeld. Er zijn gemeenschappelijke wasmachines, de mini-supermarkt, deelauto’s en openbaar vervoer voor de deur, wat wil je nog meer? Met de mogelijke komst van de waterbus ben je zo in Rotterdam. Als professionals Rivium bezoeken, of als je vrienden thuis uitnodigt, dan maak je indruk als je ze even meeneemt over het water. En, niet onbelangrijk: je bent zo in Feyenoord City’.

ZOU JE WONEN OP RIVIUM AANRADEN BIJ VRIENDEN? EN WAAROM?

‘Het is goed te beseffen dat het niet gratis is. Ik heb meerdere banen en kan het me nu veroorloven: ik betaal liever wat meer, dan krijg je ook echt wat bijzonders. het gebied is volop in ontwikkeling, daar wil je vanaf de start bijhoren. De signalen staan goed.’ ■

“Wat ik gaaf vind is dat Rivium een vernieuwend gebied aan het worden is, met futuristische bedrijven die nieuwe, creatieve technologie aan het ontwikkelen zijn”.



HET NIEUWE RIVIUM ALS EEN LEVENDIGE, GROENE CAMPUS

Arthur Nederlof van VANAD Group vertelt hoe hun ambities en het Nieuwe Rivium elkaar versterken.



VANAD Group is een vertrouwd gezicht op het Rivium. Het familiebedrijf maakt een indrukwekkende ontwikkeling door. Het bruist op het Rivium Quadrant waar inmiddels al 11 panden onderdeel uitmaken van de VANAD Group Campus. De oorsprong ligt in het jaar 2005 maar het 'oudste' bedrijfs onderdeel is eigenlijk de reden dat VANAD Group op het Rivium actief is. Enovation, dat z'n oorsprong kent in 1983, besloot eind jaren negentig te verhuizen van Kralingen naar het Rivium. Datzelfde Enovation werd ingelijft door VANAD Group en vorig jaar verkocht aan Main Capital.

Zowel de VANAD Group als Enovation blijven actief op deze prettige locatie. Het 11e pand, met de naam 'The Bridge' omdat het prachtig zichtbaar is vanaf de Brieneroord brug, is onlangs aangekocht. Dat pand zal het nieuwe 'thuis' worden van Enovation. De ideale plek om verder door te groeien. De VANAD Group Campus zal de komende jaren nog verder uitbreiden, dat is een kwestie van tijd.

VANAD Group blijft maar groeien, zowel autonoom als door middel van acquisities. Het succesvolle bedrijf telt inmiddels meer dan 1.500 medewerkers en heeft vestigingen in Nederland, België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, de Verenigde Staten en Australië. 'Een familiebedrijf met een enorme hoeveelheid aan nationaliteiten, daar zijn we trots op', aldus Arthur Nederlof, CEO van de VANAD Group.

“Een familiebedrijf met een enorme hoeveelheid aan nationaliteiten, daar zijn we trots op”.



ARTHUR NEDERLOF



OOK BUITENWERKEN GEBEURT OP DE CAMPUS

‘Ons bedrijf richt zich primair op klantcontact. Wij zijn er in gespecialiseerd om bedrijven te helpen zo goed mogelijk te communiceren met zijn of haar klanten. Van oudsher gebeurt dat in winkels of aan de telefoon maar inmiddels communiceren we veel vaker via e-mail, sociale media, websites, chat of Whatsapp. We leveren mensen, technologie, kennis, trainingen en opleidingen’, vertelt Nederlof. Omdat we niet alleen klantcontact software leveren maar ook mensen die werken in het contact center zijn we een ideale werkgever voor mensen die parttime of flexibel willen werken, zoals studenten, die graag zelf hun tijd indelen’ We mogen ons gelukkig prijzen dat we bijna burens zijn van de Erasmus Universiteit en de Hogeschool Rotterdam, heel veel talent heeft onze organisatie al gevonden. De deur staat wagenwijd open voor meer talenten. Ontwikkelkansen genoeg!

VANAD Group is nog steeds gevestigd in het Rivium Quadrant, het groenste onderdeel van het bedrijventerrein van Rivium. Een groot deel van onze gebouwen zijn door VANAD in gebruik. Nederlof: ‘Het is hier echt een campus zoals je die in de Verenigde Staten ziet. Je loopt zo van het ene pand naar het andere en er is veel interactie tussen de verschillende bedrijfsonderdelen die verspreid over ons terrein zitten. Ook onze Academy zit hier, waar wekelijks tussen de dertig en veertig mensen worden opgeleid.

Nederlof omarmt de door de Gemeente Capelle gekozen ontwikkelrichting voor Rivium. ‘Een campus past heel goed in het Rivium gebied. Laten we het dan ook echt parkachtig maken, zoals een echte campus betaamt. Dat betekent veel groen, wandelpaden en veel zitplekken. Door ook woningen toe te voegen en de levendigheid te verhogen wordt het totale gebied er flink beter op.

Voor onze medewerkers zouden beschikbare woningen op Rivium, zelfs naast onze campus, ideaal zijn. Het gebied moet bruisend worden, maar wel conform het huidige, hoge kwaliteitsniveau. Is het niet prachtig dat je als student komt wonen op het Rivium, bij ons start gedurende de studietijd en dan doorstroomt naar een vaste baan op onze campus of het buitenland. Alles is mogelijk!’, aldus Nederlof.

“Laten we het dan ook echt parkachtig maken, zoals een echte campus betaamt”.

Ook VANAD Group zelf is het gebied aan het innoveren. Nu zijn we druk bezig met 'The Bridge' maar we hebben ook plannen met het bijzondere koepeltje dat echt een blikvanger is voor ons; er komt wat ons betreft glas omheen zodat je er zowel in de zomer als in de winter kan verblijven. 'We zien een soort auditorium center voor ons, waar presentaties gehouden kunnen worden en kan worden gegeten en gedronken. Ook mensen van buiten onze campus zijn dan van harte welkom. Het wordt een pronkstuk, als je over een paar jaar hier terugkomt herken je het niet meer', vertelt Nederlof.

Nederlof is in zijn nopjes met de megatransformatie van het werkgebied naar een werk-woongebied. 'Het gaat met een grote snelheid. Cruciaal is dat er in dit stadium integraal en vooruit wordt gedacht. Nu al moet rekening worden gehouden met de komst van voorzieningen zoals horeca, retail en gezondheidszorg'. Als grootste uitdaging

noemt Nederlof mobiliteit. 'Samen met de Gemeente Rotterdam en Gemeente Capelle moeten alle manieren om de ontsluiting van dit gebied te versterken grondig worden overwogen. Een additionele afslag vanuit de A16 zou heel interessant kunnen zijn'. Ook de uitbreiding van de ParkShuttle juicht hij toe, veel werknemers van VANAD maken er gebruik van. Alles dat bijdraagt aan het veilig en snel kunnen verplaatsen van bewoners en bezoekers van het Rivium naar omringende plaatsen juicht ik toe.

Nederlof: 'Rivium blijft voor ons een strategisch zeer interessante locatie. De KennisAs vanuit Rotterdam trekt direct door naar onze campus. Onze combinatie van creatief denkwerk en slimme technologische oplossingen zijn een goede aanvulling op het kennisaanbod uit Rotterdam. Als het lukt om, enerzijds, het totale gebied levendiger te maken en, anderzijds, de landschappelijke inrichting te verbeteren, dan komt onze campus nog meer tot zijn recht'. ■

“Als je hier over twee jaar terugkomt herken je het niet meer”.

DE KOEPEL ZOALS DEZE ER NU NOG UIT ZIET

“Woningen en voorzieningen moeten toegespitst zijn op alle soorten bewoners. En Rivium moet haar rol als vervoersknooppunt weer opnieuw waarmaken”.



FASCINATIO EN HET NIEUWE RIVIUM: TWEË ZIELEN, EEN GEDACHTE

Rob Verduin van WijkOverlegPlatform Fascinatio ziet potentie in Rivium, en is enthousiast over de plannen van de gemeente, maar heeft ook zorgen.

Fascinatio: een fascinerende naam voor een fascinerende woonwijk. Fascinatio, ontstaan in 2001, is de jongste en meest multiculturele wijk van Capelle aan de IJssel. De wijk staat bekend om zijn hoge kwaliteit van leven. Om deze hoge waardering te behouden en te versterken is het WijkOverlegPlatform (WOP) Fascinatio opgericht: een door de gemeente geformaliseerd platform dat samenwerking en overleg tussen bewoners, bedrijven en de gemeente faciliteert.

WOP Fascinatio heeft momenteel 25 leden en één van hen is Rob Verduin. Verduin behoort tot de eerste generatie bewoners van de wijk en is sinds 2002 actief binnen het dagelijks bestuur.

VOORZIENINGEN VOOR IEDEREEN

‘Vroeger werd Fascinatio ook wel Rivium II genoemd. Het werd gezien als één gebied: Rivium I als bedrijventerrein en Rivium II als woongebied. Fietspaden, uitvalswegen en de ParkShuttle verbonden de twee Rivium’s’. De naam Rivium is helaas al vanaf de eerste dag een beetje besmet; zonde. Het gebied vraagt om een eigen, nieuwe identiteit’, betoogt Verduin.

‘We kijken dan ook uit naar de ontwikkeling van het Nieuwe Rivium. Met name de komst van nieuwe voorzieningen zou voor de bewoners van Fascinatio een groot pluspunt zijn. Er zijn drie scholen en er is één tandartsenpraktijk, één zorgplein en één buurtwinkel. Dat is niet voldoende. We

zouden op Rivium graag voorzieningen zien zoals een grote supermarkt, voldoende horeca en recreatie voor het hele gezin.

KWALITEIT VAN WONEN

Verduin gaat verder: 'We zijn in principe positief over de toekomstige ontwikkeling, maar we maken ons ook zorgen. We vragen ons af of de hoge kwaliteit van leven, die we hier in Fascinatio echt hebben, wel wordt doorgetrokken naar het woongebied op Rivium. Je wilt dat deze standaard gehanteerd blijft. We hopen op veel groen in de wijk, en naast huur- ook koopwoningen, ook voor niet-studenten. Het doortrekken van de KennisAs van Rotterdam naar Rivium zouden we enorm toejuichen: zo kunnen hoogopgeleide Capellenaren gewoon in Capelle blijven wonen, studeren en werken.

Naast het behoud van de hoge woonkwaliteit staat ook de rol van Rivium als vervoersknooppunt onder druk. Op werkdagen staan er veel files op de Abram van Rijckevorselweg. We weten dat de gemeente de parkeernorm voor nieuwe bewoners laag wil gaan houden en het openbaar vervoer wil gaan versterken. Goede ideeën zoals fietsbruggen over de snelweg en het doortrekken van de ParkShuttle naar de Capelse Brug juichen wij ook alleen maar toe! ■

FASCINATIO

Fascinatio bestaat sinds 2001 en telde op 1 januari 2018 circa 3000 inwoners, waarmee het de op een na kleinste woonwijk van Capelle aan den IJssel is. De naam en de inrichting van de wijk zijn ontleend aan het boek 'Fascinatio, De Wonderwind' van Tom Manders jr. Aan de westkant van Fascinatio ligt een halte van de ParkShuttle die het metrostation Kralingse Zoom met het bedrijventerrein Rivium verbindt. Rondom de wijk loopt een singel en de Fascinatio Boulevard, die de wijk verbindt met de uitvalswegen.

“Het gebied vraagt om een eigen, nieuwe identiteit”.

WOP FASCINATIO

Het WOP Team bestaat uit een aantal bewoners van de wijk Fascinatio. Als vrijwilliger coördineren ze een werkgroep en hebben elk een aandachtsgebied.

Het WOP-team wil de samenwerking tussen de wijk en betrokken partijen bevorderen. Het kernteam inventariseert wensen van bewoners en zet deze op de agenda van vergaderingen. Het kernteam neemt ook initiatief om de sociale cohesie in de wijk te bevorderen. Het WOP ontvangt van de gemeente een jaarlijks budget voor projecten. Het WOP legt door middel van een jaarverslag (financiële) verantwoording af aan de Gemeente. Een greep uit de projecten en zaken die het WOP initieert, organiseert en ondersteunt: Vuurwerkopruiactie - Container Adoptieplan - Realisatie Toekomstagenda - Ontwikkeling en ondersteuning Stadslandbouw - Kwaliteitsbewaking Onderhoud Groen en Onderhoud Buitenruimten - Aandacht voor parkeren in de wijk - Aandacht voor invulling lege kavels in de wijk - organisatie Wijkfeest - Bijhouden van communicatiemiddelen WOP Fascinatio - algehele ondersteuning bij wijkactiviteiten.



Crystal Building A

MAAK KENNIS MET PROJECTTEAM "HET NIEUWE RIVIUM"

De eerste woningen zijn al opgeleverd en Gebiedspaspoort 2.0 is gereed voor de inspraakperiode: de transformatie van het Nieuwe Rivium is in volle gang dankzij een hecht team op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw, landschap en verkeer. We namen een kijkje achter de schermen bij de mannen en vrouwen van gemeentelijk projectteam 'Het Nieuwe Rivium'.

EVEN VOORSTELLEN:

Elke dinsdag en donderdag, op Rivium Boulevard 101, komt het team van deskundigen op het gebied van gebiedsontwikkeling weer bij elkaar. Agendapunt: het Nieuwe Rivium. Hier worden de plannen gesmeed en uitgewerkt die van Rivium een bijzondere werk- en woonwijk gaan maken.

In het projectteam zijn 12 experts werkzaam vanuit verschillende disciplines zoals: Ruimtelijke ordening, Milieu / Geluid, Economische Zaken, Stedenbouw, Landschapsarchitectuur, Mobiliteit, Stadsbeheer, Wonen, Planeconomie, Communicatie/marketing en een projectleider en projectondersteuner. Iedere editie van het magazine spreken we



met twee personen uit het team die hun werkzaamheden toelichten. Ditmaal Bart de Boer en Eveline Berghout.

Bart is projectmanager voor het Nieuwe Rivium. Hij is verantwoordelijk voor de procescoördinatie van het gehele ontwikkeltraject en zorgt dat alle neuzen dezelfde kant op staan. Eveline is stedenbouwkundige bij de gemeente Capelle. Zij schrijft mee aan het Gebiedspaspoort en zorgt dat het gebied ontwikkeld wordt in lijn met gemeentelijk beleid op het gebied van bijvoorbeeld inrichting, architectuur en landschap.

Bart, Eveline en het hele projectteam hebben grote ambities: Rivium moet een florerende wijk worden waar werken en wonen organisch in elkaar overlopen. De wijk krijgt architectonische blikvangers, hoogwaardige voorzieningen en wil een zo divers mogelijke groep bewoners aantrekken: van jong tot oud, van studenten tot gezinnen, met elke groep zijn eigen wensen en behoeften. Het team neemt al deze factoren mee bij het ontwerpen van het Nieuw Rivium, met als doel het aantrekkelijk maken van het gebied voor alle beoogde bewoners, ontwikkelaars en ondernemers.

Maar ook kritische vragen en dilemma's passeren binnen het projectteam dagelijks de revue. Wat is de juiste verhouding tussen gebouwen en natuur? Hoe maken we het gebied beter bereikbaar? Hoe zorgen we

ervoor dat het Nieuwe Rivium van iedereen wordt?

HET BEGINT AAN RIVIUM BOULEVARD

Het team aan Rivium Boulevard 101 voegt de daad bij het woord. Om het gevoel van een gezamenlijk ontwikkeld Rivium te garanderen organiseert het team bijeenkomsten met bewoners, bedrijven, adviesraden, Parkmanagement en de omliggende wijken. Deze betrokkenen adviseren het projectteam op het gebied van bijvoorbeeld bewonersbehoeften en openbaar vervoer. Samen met de gemeente starten zij ook initiatieven die het Nieuwe Rivium binnenkort op diverse plekken al zichtbaar maakt.

Het leverde meteen de eerste concrete plannen: een speciaal ingericht clubhuis, midden op de boulevard, kan worden gebruikt voor activiteiten en evenementen waar iedereen welkom is. Tevens komt er ook een terras waar, onder het genot van een drankje en uitzicht op het mooie groen, de zomer - en het Nieuwe Rivium - gevierd kan worden.

Het projectteam van Het Nieuwe Rivium nodigt iedereen uit om mee te denken en ideeën in te brengen: er zijn vanaf begin mei geregeld bijeenkomsten voor inwoners van Rivium, Fascinatio, Capelle en Kralingse Veer. Kijk binnenkort op onze website voor meer informatie.

Tot snel aan de Rivium Boulevard! ■

BEDRIJVEN RIVIUM

i3D.net B.V. - ENOVATION B.V. - Petronas Carigali Iraq Holding B.V. - Eaglestar Marine B.V. - Natuna 1 B.V. - PLI (Netherlands) B.V. - Rivium Chartering B.V. - Bobeldijck B.V. - Alcom Electronics B.V. - Klingel - Anixter Nederland B.V. - Home at the Office. Housekeepers B.V. - Marxan Holding B.V. - Porto Vecchio B.V. - Gateway Software Services B.V. - Employee Benefits Consultants Nederland (EBCN) B.V. - Financial Life Support B.V. - Didacticum Holding B.V. - Data2Logistics Europe B.V. - De Monchy International B.V. - MD Natural Products B.V. - Rhumveld Winter & Konijn B.V. - Handel- en Vervoerders Coöperatie B.A. - Van Valkenburg Shipping - Wolswijk & Partners B.V. - Bertout Beheer B.V. - Cash-Air Systems B.V. - Telecom Systems B.V. - 3D Medical Solutions B.V. - Sportcentrum Rivium B.V. - Euro-Index B.V. - SK Koeriersdiensten - SK Transport B.V. - Nuga Best Medical B.V. - Papteam - Braemar Technical Services Limited - Printrdam B.V. - Fratoria B.V. - Pool Water Treatment B.V. - FlexMatch - Gouden Kunst Reclame - Corporate Finance & Control B.V. - M.R. Speelautomaten - Vereniging Broodfonds 4Synergy - Itoshii Zwolle B.V. - Restaurant Broo.. B.V. - ID Interiors B.V. - LED Paneel Management Advies - MOL Techno-Trade, Ltd. - Korean Register B.V. - CEA Technology B.V. - Opinion accountants en belastingadviseurs - Innogoods B.V. - Global Tunnelling Experts B.V. - International Crew Services (ICS) B.V. - Van Waning Bouw B.V. - Sadesa Holding B.V. - Milestone Fresh B.V. - Stichting Bedrijfskunde, Erasmus Management Center Rotterdam - Medpace Netherlands B.V. - Krijzel Beheer B.V. - Schoondergang Van Zwanenburg Service en Onderhoud B.V. - Inisi B.V. - BeForCC B.V. - Synobsys Consultancy B.V. - MPtC B.V. - Luxor Trading Group B.V. - Euro Soka Consultancy B.V. - Semper Opus B.V. - Design Board B.V. - De Schutter Neroc B.V. - NEROC B.V. - Promez Communicatie Management B.V. - Inphony Communications B.V. - Victor Holland B.V. - Organique B.V. - CR Logistics & Consultancy B.V. - Eye For Cards - Uniserve Limited - Actua Assurantiën B.V. - FläktGroup Netherlands B.V. - Merchandise Fever - Harm Jan Bosman Keukens B.V. - Rivium Beheer B.V. - De Vaal Financieel Management Advies - SGW Nederland - OQEMA Rotterdam B.V. - Mepros, Bedrijfsgezondheidsdienst B.V. - VANAD Group B.V. - Tecson-Rotterdam B.V. - KV Group B.V. - Talentsagency B.V. - Maasstede Woning Ontwikkeling I B.V. - Libeton Vastgoed Management B.V. - Octane Fitness International B.V. - Vinco Group B.V. - SalesGuide B.V. - Lingen Keramiek B.V. - Mr J.F. Bienfait B.V. - A.A. Marcus Advocatuur B.V. - Van Dam en Kruidenier Advocaten - ZO-DTP Capelle B.V. - Zoetis B.V. - AHP Manufacturing B.V. - Pfizer B.V. - Hospira Enterprises B.V. - PF Asia Manufacturing B.V. - Friendgift - Universal Africa Lines Netherlands B.V. - G.I.B.A. Holding B.V. - Sodexo Nederland B.V. - Iwork B.V. - Avantage Cloud Solutions B.V. - Fortran Investment B.V. - Demarrage Holding B.V. - Dornbracht B.V. - Transvisior B.V. - Luxuria Import Nederland B.V. - AM Haferstuck Beheer B.V. - Bouillabaisse Nederland B.V. - Can Cabuk Architectuur (C.C.A.) - Vincer fiscaal adviseurs B.V. - Bram Stolk Horeca & Catering - Verso aan 't strand B.V. - MMO B.V. - WDWB B.V. - COMPANIAMARIA V.O.F. - Cleosopor B.V. - Implex Sigma B.V. - Direct Catering B.V. - OnlineVisual - S&J Immeubles B.V. - SNK Beheer B.V. - Axians Management en Consultancy B.V. - We Dare B.V. - JD Holding B.V. - B.C. Automotive - SpeeQ B.V. - iPS Holding B.V. - Interocean Personnel Services B.V. - Het Hollandsch Effectenkantoor B.V. - Seacontractors Maritime Personnel B.V. - W.C.T. Netherlands B.V. - Cruxin B.V. - Wolfsbergen Van Haarlem Accountants en Belastingadviseurs - solectra B.V. - Scaffolding Maintenance Projects B.V. - Interocean Personnel Services Uitzend- en Detacheringsbureau B.V. - Fruitpoint B.V. - Jurvillier Holding B.V. - Everlight Europe B.V. - Momfert - Consequent Verhuislift Service - Minomi B.V. - Prosun 5 Lighting B.V. - Minomi DIGITAL SHARING B.V. - City Logix - Imtech Flex B.V. - Breur IJzerhandel B.V. - White room B.V. - Cubic D Concept Group B.V. - G ter Stege maritime support - EuroSafetygroup B.V. - RS-A Consultancy - Teverden Operatie B.V. - Bram Bouw Totaalonderhoud B.V. - SecurityHive - Teverden Service B.V. - Zara Trading B.V. - PromoSnoepje - Beware Brede School B.V. - AMQ International B.V. - DIT IS WIJS Personeelsdiensten B.V. - Vedesco Bedrijfsinrichting B.V. - SAS Benelux B.V. - Company Webcast B.V. - Dutch Media Ventures B.V. - Color Concepts B.V. - TRYBLIUM B.V. - Huqqa Lounge Cafe & Restaurant B.V. - Masha B.V. - Argo Coral Maritime Ltd - Parfums Christian Dior B.V. - Representatiebureau Van Guerlain Benelux S.A. in Nederland - Beheer Recreatiepark Zandvoort B.V. - PVC Support Services B.V. - Center Parcs Netherlands N.V. - HH Associates Netherlands B.V. - Chartis Europe, Netherlands - Oasis Parcs B.V. - Resort Boschmolenplas B.V. - MDHW Management B.V. - M2 International Resort & Leisure Management & Consultancy B.V. - J Resources Netherlands B.V. - VERSURE Credit Management B.V. - Delta-Temp Nederland B.V. - TDBC B.V. - PSC Direct B.V. - AT Technologies B.V. - Mahor - Remhard ICT Consultancy & Solutions B.V. - Universus Consultancy - Stulemeijer Pharmaconsult - XPOfleet B.V. - Maasstad Woningverhuur B.V. - Johnson Online Marketing B.V. - Maaxters van Sunishuistraat B.V. - RI Music B.V. - Isolatie Bouw Rotterdam B.V. - Hyundai Welding Europe - Feysa Care B.V. - Salesbroker - Blue Data Rijnmond - Open Sources B.V. - Tax & Count B.V. - Avisco B.V. - Revmisia Company N.V. - Triangle Group B.V. - Real Insight B.V. - Beauty Supply GLAW (BSC) B.V. - Elite Security Force B.V. - Tachymetrie LLP - Heya Security B.V. - Prima Cosa B.V. - Bandaal B.V. - A&D Onderhoud en Klusbedrijf - Autheric - FJ Bouw B.V. - IQaru B.V. - Cytognos NL - Select Engineering B.V. - AEB Nederland - Brasco Fashion Group B.V. - Contactlenses4U B.V. - Globmed Holding B.V. - @Noes Eventmanagement & Conceptontwikkeling - Elite Notariaat - Dev Mines B.V. - FLEET COATINGS BENELUX B.V. - United Global Capital C.V. - KP marketing - Premier Partners B.V. - Geodis Global Solutions Netherlands B.V. - DEKRA Claims Services Netherlands B.V. - JaMa Action Services B.V. - VerdiTec B.V. - Styl Mebel - RERUM Technics B.V. - Axoft IT B.V. - De Media Collega's - FB Europe International B.V. - Datri B.V. - BMV B.V. - Kingswing B.V. - MCB Trade B.V. - Axis Communications B.V. - Seabline B.V. - NLC International B.V. - Stichting Embo - Dragon Stride B.V. - A. de Jong B.V. - Axoft Network Services B.V. - Martinico Beheer I B.V. - Clever Strategy B.V. - Rockwell Automation B.V. - VAN DOESUM - Lanser advocatuur- Weijers Ettema Advocaten B.V. - Sumber Pendapatan Holding B.V. - R.G. den Otter Beheer B.V. - Dyna Properties B.V. - R.G. den Otter B.V. - Estate Rotterdam B.V. - Intimus International Netherlands B.V. - Papko B.V. - All4future B.V. - NEDGATE B.V. - Stichting Ranaa - ARAM Groep B.V. - Stone Business Associates B.V. - Connecting Colours B.V. - Lead Innovation B.V. - Nufarm B.V. - Silverside B.V. - Combifloat Systems B.V. - AND Products B.V. - Combifloat Middle East B.V. - Staffing.Works B.V. - Connetix Nederland B.V. - Schouten Zekerheid Holding B.V. - Yaguti Systems B.V. - Sequent B.V. - Mariteam Personnel Services B.V. - Qweb Internet Services B.V. - OCI UNID Europe B.V. - Lancom B.V. - Funis Nederland B.V. - Crewplanet NL - Polar Logistics Netherlands B.V. - Boutchet Beheer - ITIC Spaces - Klein Budgetbeheer B.V. - TecPac B.V. - NCU Group Limited - Globalinc Trading B.V. - Aygoren Autobedrijf B.V. - Boutchet B.V. - C Teleport B.V. - eR-Bee Beveiliging B.V. - FPM Solutions B.V. - Citrus Sur B.V. - TG Shipping Agency - Roben Meat B.V. - Nutri-Young B.V. - Hunt Recruitment - Golden Hightech B.V. - yndenz B.V. - Brett-Martin International B.V. - G.M. den Braber t.h.o.d.n. Career Factory - Dovilo B.V. - Spredle B.V. - DVR Promotions B.V. - PromoVisique - Yask B.V. - HCS Nederland B.V. - Soltegro Projecten B.V. - Soltegro B.V. - Rivium ICT B.V. - TheSoftwareBox B.V. - Tri-ennium B.V. - De Salariskamer B.V. - HNG Zorg & Medisch B.V. - Jobeteer B.V. - M3E Bouwkostenmanagement B.V. - Innocision B.V. - Provalue B.V. - Aquesta B.V. - Vodafone Europe B.V. - ord Oil & Gas Systems B.V. - MDOG Interholding B.V. - ASolutions Healthcare B.V. - M.D.N. Enterprises B.V. - ASolutions B.V. - De Groene Service B.V. - HOC Plangarant B.V. - BOAG B.V.

VOLGENDE EDITIE

VANUIT DE: **GEMEENTE**
Wethouder Harriët Westerdijk



ACHTER DE **SCHERMEN**
Rivium Clubhouse



WIJKEN RONDOM:
KRALINGSE VEER



VANUIT DE:
ONTWIKKELAARS

EN NOG VEEL MEER!
TOT DAN!

RIVIUM

WAAR JE WIL WERKEN EN WONEN



gemeente **Capelle**
aan den IJssel

