



Beste bewoner van Fascinatio

datum 20 april 2020 kenmerk 213429 /213442 Uw kenmerk/brief van doorkiesnummer (010)284-0

onderwerp Start bouw Vuicon Behandeld door/e-mail [redacted]@capelleaandenijssel.nl

Beste bewoner,

Vuicon Engineering B.V. wil u kort informeren over de start van de bouwwerkzaamheden van het kantoor annex bedrijfspand van Vuicon Engineering. Dit betreft een nieuwbouw aan de Fascinatio Boulevard 790.

Conform de huidige planning zal in week 22 (25 mei 2020) aanstaande, worden aangevangen met de heiwerkzaamheden. De heiwerkzaamheden zullen circa 3 dagen duren.

Aan de bouw wordt gewerkt van 07:00 's ochtends tot 18:00 uur in de middag. Wij zullen vaak eerder op de bouwplaats aanwezig zijn om voorbereidingen te treffen. Bij uitzondering werken wij buiten deze uren.

Binnen 7 maanden willen wij het pand gereed hebben.

Globale planning:

Week 19 start inrichting bouwplaats

Week 21 start Heiwerk

Week 23 tm 26 betonwerk en het plaatsen van de vloeren

Week 27 tm 39 casco, gevel, dak en constructiebouw

Week 40 tm 51 afbouw binnen

#### **Klachten en overlast van de bouw?**

Wij realiseren zich dat bouwen overlast met zich mee brengt voor de direct omgeving. Wij trachten de overlast voor u als omwonende tot het minimum te beperken en zullen een veilige bouwplaats alsmede een veilige omgeving verzorgen.

De bouwplaats zal volledig worden omheind door hekwerken, welke worden voorzien van camera's en alarm bewaking. Het overgrote deel van onze werkzaamheden vindt plaats binnen deze bouwplaats. Wij streven ernaar om tevens zo veel mogelijk werkvoertuigen binnen onze bouwplaats te parkeren.

**Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.**

Rivierweg 111 Telefoon: 14010  
Postbus 70 Telefax: 010 - 2848800  
2900 AB Capelle aan den IJssel BTW nummer: 001877045B05  
www.capelleaandenijssel.nl IBAN: NL41INGB0006691797  
gemeente@capelleaandenijssel.nl BIC nummer: INGBNL2A

Heeft u geluids-, stank- andere overlast van een bouwplaats? Of waaien er met een storm bouwmaterialen of afval door de lucht? Dan kunt u gerust een kopje koffie komen drinken in de bouwkeet bij de uitvoerder of anders contact opnemen met Vuicon Engineering B.V. op telefoonnummer 010 - 433 72 22 of stuur een e-mail aan [iinfo@vuicon.nl](mailto:iinfo@vuicon.nl)

Komen wij er samen niet uit dan kunt u contact opnemen met Bouwtoezicht.van de gemeente Capelle aan den IJssel.

U kunt ook e-mailen naar [bouwtoezicht@capelleaandenijssel.nl](mailto:bouwtoezicht@capelleaandenijssel.nl)

Beschrijf in de mail:

- de situatie en uw vraag of klacht
- locatie van de werkzaamheden
- Uw contactgegevens:
  1. naam
  2. e-mail
  3. telefoonnummer

Of u kunt bellen met de toezichthouder A. Sadraus telefoon 010 – 284 81 63

### **Parkeren**

Vanaf 27 april 2020 is het niet meer mogelijk om op de bouwkeet te parkeren. De gemeente heeft nabij Fascinatio Boulevard 622 ( zie kaart), direct naast de rotonde, extra parkeerplaatsen aangelegd. Deze parkeerplaatsen zijn vrij te gebruiken.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,



unithoofd wonen, economie, grond en geo

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

