

# BEZWAARSCHRIFT RECLAME EN INRIT CARWASH, VERPLAATSING BOMEN, AANLEGGEN VAN INRITTEN

Gemeente Capelle aan den IJssel

T.a.v. Burgemeester en Wethouders, afdelingen handhaving, vergunningen en bouwtoezicht

Postbus 70

2900 AB Capelle aan den IJssel

Datum: 23 december 2019

Geacht college van Burgemeester en Wethouders, geachte afdeling handhaving, vergunningen en bouwtoezicht,

Met dit schrijven tekenen wij bezwaar aan tegen de ontwikkelingen bij en omgevingsvergunning ten aanzien van de bouw van de carwash aan de Barckalaan in Fascinatio, Capelle aan den IJssel.

Het aanbrengen van de gevelreclame van de carwash lijkt in volle gang te zijn, terwijl er geen omgevingsvergunning is verleend en/of is gepubliceerd. Deze bouwwerkzaamheden zijn derhalve niet toegestaan, onrechtmatig en in strijd met de afgegeven omgevingsvergunning, waarin geen vergunning is verstrekt voor reclame. Deze bouwactiviteiten dienen derhalve onmiddellijk te worden stopgezet en alle materialen ten aanzien van en/of ten behoeve van de gevelreclame dienen onmiddellijk te worden verwijderd. Ook kan en mag er nog geen aanvang worden gemaakt met de aanleg van de inrit, aangezien ook op dit onderdeel nog geen vergunning is verstrekt. De toelichting treft u aan onder **onderdeel A** hieronder. Tevens dienen wij pro-forma bezwaar in tegen de verleende vergunning voor het verplaatsen van twee bomen bij de carwash (**onderdeel B**) en de verleende vergunning voor het aanleggen van inritten (**onderdeel C**).

## A. OMGEVINGSVERGUNNING GEVELRECLAME EN INRIT

### 1. Publicatie aanvraag omgevingsvergunning gevelreclame en inrit d.d. 17-07-2019

Op 17 juli 2019 heeft er een publicatie plaatsgevonden in de IJssel en Lekstreek ten aanzien van de aanvraag voor een omgevingsvergunning in verband met de in aanbouw zijnde carwash aan de Barckalaan te Fascinatio met datum ontvangst d.d. 10 juli 2019 (zie **afbeelding 1**).

Deze aanvraag betrof volgens de publicatie in de IJssel en Lekstreek "het aanbrengen van gevelreclame en het aanleggen van een inrit naar de garage".

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel		gemeente Capelle aan den IJssel																																																													
<b>BEKENDMAKINGEN</b>		Woensdag 17 juli 2019 week 29																																																													
<p>Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:</p> <p><b>OMGEVINGSVERGUNNING aangevraagd</b></p> <p>Datum ontvangst: 3 juli 2019  <b>Rivierweg 101</b>                      Voor de activiteit: bouwen, dakopbouw.  <b>Buizen 1e straat 61</b>                      Voor de activiteit: bouwen, transformatie kantoorgebouw naar woningen.</p> <p>Datum ontvangst: 4 juli 2019  <b>De Groeneweg 101</b>                      Voor de activiteit: bouwen en wijzigen monument, uitbreiding scoutingcentrum.</p> <p>Datum ontvangst: 5 juli 2019  <b>Rivierweg 111</b>                      Voor de activiteit: bouwen, gemeentehuis, tuin.  <b>Lepelaarsingel</b>                      Voor de activiteit: bouwen, reconstructie Lepelaarsingel.</p> <p>Datum ontvangst: 7 juli 2019  <b>Flabstraat 37</b>                      Voor de activiteit: bouwen, dakkapel.  <b>Van Meerlaatspark 23</b>                      Voor de activiteit: bouwen, opbouw op verdieping.</p> <p>Datum ontvangst: 8 juli 2019  <b>Groeneweg 54</b>                      Voor de activiteit: bouwen, herencapevaalje.</p> <p>Datum ontvangst: 9 juli 2019  <b>Het Anbaek 7</b></p>		<p><b>VOORNEMEN TOT UITSCHRIJVING BASISREGISTRATIE PERSONEN</b></p> <p>Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is naar voren gekomen dat de onderstaande personen naar alle waarschijnlijkheid niet meer woonachtig zijn op het adres waar ze in de basisregistratie personen (BRP) zijn geregistreerd.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Naam en voorletters</th> <th>geboortedatum</th> <th>adres</th> <th>geplande datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Laissart, J.</td> <td>19-11-1977</td> <td>Rivierweg 82</td> <td>05-08-2019</td> </tr> <tr> <td>Duszkiewicz, M.K.</td> <td>02-04-1986</td> <td>Hoendiep 15</td> <td>07-08-2019</td> </tr> <tr> <td>Kozmowski, A.</td> <td>12-09-1988</td> <td>Hoendiep 15</td> <td>07-08-2019</td> </tr> <tr> <td>Obia, R.J.S.</td> <td>24-03-1983</td> <td>Schermerhoek 289</td> <td>07-08-2019</td> </tr> <tr> <td>Battimier, J.A.</td> <td>21-03-1973</td> <td>Wijnheidsdane 12</td> <td>07-08-2019</td> </tr> <tr> <td>Asara, M.</td> <td>01-09-1956</td> <td>Alkenlaan 81A</td> <td>07-08-2019</td> </tr> </tbody> </table> <p>Wij verzoeken deze personen te reageren voor de hierboven genoemde geplande datum waarop de beëindiging van de inschrijving in de BRP gepland staat. Reageren kan naar het onderzoeksteam van de afdeling Publiekszaken. Dit team is te bereiken via OnderzoeksteamPUBAbdelpeelaandenijssel.nl of via 14010. Wanneer niet wordt gereageerd zal de inschrijving in de basisregistratie personen worden beëindigd.</p> <p><b>BEZICHTIGING UITSCHRIJVING UIT DE BASISREGISTRATIE PERSONEN</b></p> <p>Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaande personen niet hebben voldaan aan hun verplichting zoals gesteld in de artikelen 2.39 en 2.43 van de Wet basisregistratie personen. In deze artikelen staat dat de burger verplicht is om binnen vijf dagen na adreswijziging of binnen vijf dagen voor vertrek naar het buitenland hiervan schriftelijk aangifte te doen bij het college van burgemeester en wethouders van de woorgemeente. Artikel 3.41 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht geeft de gemeente de mogelijkheid om de beschikking "Vertrrokken Met Onbehoefde Bestemming" te publiceren als de bekendmaking niet kan geschieden door toezending.</p> <p>De volgende personen zijn uitgeschreven uit de basisregistratie personen:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Naam en voorletters</th> <th>geboortedatum</th> <th>adres</th> <th>uitgeschreven op</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mander Singh, H.S. + kind</td> <td>22-08-1983</td> <td>Valeriusrondeel 239</td> <td>09-07-2019</td> </tr> <tr> <td>Budnikova, R.K.</td> <td>01-07-1989</td> <td>Valeriusrondeel 239</td> <td>09-07-2019</td> </tr> <tr> <td>Cijnje, D.C.</td> <td>02-11-1993</td> <td>Vuurders 58</td> <td>09-07-2019</td> </tr> <tr> <td>Daher, F.</td> <td>24-04-1964</td> <td>Braamweg 121</td> <td>09-07-2019</td> </tr> <tr> <td>Reijnter, M.</td> <td>13-05-1995</td> <td>Rogaland 18</td> <td>09-07-2019</td> </tr> <tr> <td>Cardoso Carréa, A.</td> <td>23-04-1991</td> <td>Parafal 84</td> <td>09-07-2019</td> </tr> <tr> <td>Edwards, G.A.</td> <td>05-05-1972</td> <td>Nabisco 62</td> <td>09-07-2019</td> </tr> </tbody> </table>		Naam en voorletters	geboortedatum	adres	geplande datum	Laissart, J.	19-11-1977	Rivierweg 82	05-08-2019	Duszkiewicz, M.K.	02-04-1986	Hoendiep 15	07-08-2019	Kozmowski, A.	12-09-1988	Hoendiep 15	07-08-2019	Obia, R.J.S.	24-03-1983	Schermerhoek 289	07-08-2019	Battimier, J.A.	21-03-1973	Wijnheidsdane 12	07-08-2019	Asara, M.	01-09-1956	Alkenlaan 81A	07-08-2019	Naam en voorletters	geboortedatum	adres	uitgeschreven op	Mander Singh, H.S. + kind	22-08-1983	Valeriusrondeel 239	09-07-2019	Budnikova, R.K.	01-07-1989	Valeriusrondeel 239	09-07-2019	Cijnje, D.C.	02-11-1993	Vuurders 58	09-07-2019	Daher, F.	24-04-1964	Braamweg 121	09-07-2019	Reijnter, M.	13-05-1995	Rogaland 18	09-07-2019	Cardoso Carréa, A.	23-04-1991	Parafal 84	09-07-2019	Edwards, G.A.	05-05-1972	Nabisco 62	09-07-2019
Naam en voorletters	geboortedatum	adres	geplande datum																																																												
Laissart, J.	19-11-1977	Rivierweg 82	05-08-2019																																																												
Duszkiewicz, M.K.	02-04-1986	Hoendiep 15	07-08-2019																																																												
Kozmowski, A.	12-09-1988	Hoendiep 15	07-08-2019																																																												
Obia, R.J.S.	24-03-1983	Schermerhoek 289	07-08-2019																																																												
Battimier, J.A.	21-03-1973	Wijnheidsdane 12	07-08-2019																																																												
Asara, M.	01-09-1956	Alkenlaan 81A	07-08-2019																																																												
Naam en voorletters	geboortedatum	adres	uitgeschreven op																																																												
Mander Singh, H.S. + kind	22-08-1983	Valeriusrondeel 239	09-07-2019																																																												
Budnikova, R.K.	01-07-1989	Valeriusrondeel 239	09-07-2019																																																												
Cijnje, D.C.	02-11-1993	Vuurders 58	09-07-2019																																																												
Daher, F.	24-04-1964	Braamweg 121	09-07-2019																																																												
Reijnter, M.	13-05-1995	Rogaland 18	09-07-2019																																																												
Cardoso Carréa, A.	23-04-1991	Parafal 84	09-07-2019																																																												
Edwards, G.A.	05-05-1972	Nabisco 62	09-07-2019																																																												
<p>Voor de activiteit: bouwen, kelder onder woning.                      Datum ontvangst: 10 juli 2019  <b>Saenderd 2</b>                      Voor de activiteit: bouwen, wijzigen kaslijn.  <b>Raadhuisstraat ter hoogte van huisnummer 7-9</b>                      Voor de activiteit: kappen, twee monumentale kastanjes in verband met aanplant van de sluis.  <b>Riek Barckalaan-Akron van Rijkswaterweg</b>                      Voor de activiteit: aanbrengen van gevelreclame en aanplant van een tott naar sluisdeijk.</p> <p>Op grond van artikel 8.7 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen de termijn van zes weken na de datum die in de bekendmaking staat onder 'uitgeschreven op' gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De termijn gaat één dag na deze publicatie in.</p>		<p><b>INFORMATIE</b></p> <p>Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de omgevingsvergunning, activiteit: kappen/reclame/erf, kunt u terecht bij team Bijzondere wetten, telefoon 14 010. Echter voor informatie over de uitvoering en bepaling van gemeentelijke bomen kunt u terecht op telefoonnummer 010 - 284 87 21. De besluiten omgevingsvergunning zijn openbaar en kunnen worden ingezien op de gemeenteweef. Groenadijk 10 voor het inzien van overige besluiten</p> <p><b>EVENEMENTENVERGUNNING verleend</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Broncote markt, op het Stadsplein, 27 juli 2019 van 09.00 uur tot 17.00 uur;</li> <li>Ronde van West (prestatie)loop, door Capelle West met start en finish aan de Willem Barneboeststraat, 27 augustus 2019 van 18.45 uur tot 21.30 uur.</li> </ul> <p>Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum) kunt u bij het college van</p>																																																													
<p><b>OMGEVINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE</b></p> <p><b>verleend</b></p>																																																															

Afbeelding 1: Publicatie aanvraag omgevingsvergunning aanbrengen gevelreclame en aanleg inrit inzake carwash aan de Barckalaan

## 2. Uitblijven publicatie verleende omgevingsvergunning reclame en aanleg inrit

Tot op heden heeft er geen publicatie in de IJssel en Lekstreek en/of de gemeentelijke nieuwsbrief plaatsgevonden ten aanzien van de voor deze aanvraag verleende omgevingsvergunning.

Op basis reactietijd op aanvragen voor omgevingsvergunningen zou, uitgaande van de categorie 'eenvoudige bouwplannen', een reactietijd van 8 weken gelden. Dit zou betekenen dat, uitgaande van de ontvangstdatum van 10 juli 2019, uiterlijk op woensdag 4 september 2019 een besluit moest zijn genomen. Dit besluit zou dan uiterlijk op woensdag 11 september 2019 in de IJssel en Lekstreek gepubliceerd moeten zijn. Tot op heden is er geen publicatie verschenen ten aanzien van het verlenen van een vergunning op deze aanvraag (zie **bijlage 1**) en er is ook geen uitstel op de beslistermijn gepubliceerd (zie **bijlage 2**).

Mocht de van toepassing zijnde categorie voor deze aanvraag 'complexe bouwplannen' zijn, dan geldt een beslistermijn van 26 weken. In dit laatste geval zou de uiterlijke beslistermijn 8 januari 2020 zijn. Ook in dit geval is er momenteel geen sprake van een op deze aanvraag verleende vergunning.

## 3. Aanvang bouwwerkzaamheden gevelreclame

Inmiddels lijkt het aanbrengen van de gevelreclame in volle gang te zijn, terwijl er geen omgevingsvergunning is verleend en/of is gepubliceerd. Deze bouwwerkzaamheden zijn derhalve niet toegestaan, onrechtmatig en in strijd met de wel afgegeven omgevingsvergunning waarin geen vergunning is verstrekt voor reclame.

Deze bouwactiviteiten dienen derhalve onmiddellijk te worden stopgezet en alle materialen ten aanzien van en/of ten behoeve van de gevelreclame dienen onmiddellijk te worden verwijderd.



Afbeelding 2: Aanleg gevelreclame op het dak van de carwash aan de Barckalaan, Fascinatio, Capelle aan den IJssel

## 4. Nota buitenreclame 2015: Barckalaan is geen reclamezone, reclame mag hier niet

Voor de goede orde wijzen wij de gemeente er op dat volgens de Nota Buitenreclame 2015 de zone aan de Barckalaan is aangegeven als 'reclamevrije zone' (zie **bijlage 3**).

Reclame, zeker een reclame van dergelijke kolossale omvang, is en zal derhalve strijdig zijn met de Nota Buitenreclame 2015.

Van een vergunning voor deze reclame kan derhalve überhaupt geen sprake zijn.

## 5. Aanvullende aanvraag gevelreclame is strijdig met de Nota Beeldkwaliteit 2017

In de Nota Beeldkwaliteit 2017 is bepaald dat bij nieuwbouw reclames, rolluiken en installaties worden meeontworpen (zie **bijlage 4**). In het geval van de carwash is nagelaten de reclame direct mee te ontwerpen. Het alsnog toestaan van reclame is derhalve strijdig met de Nota Beeldkwaliteit 2017.

Daarnaast is het alsnog toevoegen van reclame, zeker in deze omvang en gezien het stadium van het proces en de bouw, niet redelijk en billijk ten opzichte van bewoners van de wijk, bedrijven in de wijk en eventuele andere belanghebbenden.

Immers, omgevingsvergunning voor de carwash is, mogelijk, inmiddels onherroepelijk. Potentiële bezwaarmakers zijn derhalve nooit in de niet in de gelegenheid geweest en/of gesteld om zich een volledig beeld van dit pand, inclusief reclame vormen. Het kan niet worden uitgesloten dat bij presentatie van de vergunning inclusief reclame wel of meer bezwaarschriften waren ingediend tegen de carwash.

Zelfs op dit moment wordt op de website van de gemeente de carwash nog gepresenteerd zonder reclame (zie **bijlage 5** en paragraaf 6 hieronder).

## 6. Misleidende beelden op wijwillendit.nl

Zoals in paragraaf 5 reeds vermeld wordt op dit moment op de website van de gemeente Capelle aan den IJssel ([www.wijwillendit.nl](http://www.wijwillendit.nl)) de carwash nog steeds gepresenteerd zonder reclame (zie **bijlage 5**).

Dit duidt er enerzijds op dat aan potentiële bezwaarmakers, bewoners van de wijk, bedrijven in de wijk en eventuele andere belanghebbenden een onredelijk, misleidend, beeld wordt geschetst. Anderzijds toont dit aan dat de reclame niet (tijdig) is meeontworpen en geen onderdeel was van de omgevingsvergunning voor de bouw van het pand.

Ook om deze reden is het alsnog toevoegen van reclame, zeker in deze omvang en gezien het stadium van het proces en de bouw, niet redelijk en billijk ten opzichte van bewoners van de wijk, bedrijven in de wijk en eventuele andere belanghebbenden.

## B. OMGEVINGSVERGUNNING VERPLANTEN BOMEN

Op 13 november 2019 heeft er in de IJssel en Lekstreek een publicatie plaatsgevonden van een aanvraag omgevingsvergunning voor het verplanten van twee bomen (Hollandse lindes) ten behoeve van de inritten voor een carwash (zie **bijlage 6**). Deze aanvraag is volgens de publicatie door de gemeente reeds ontvangen op 11 oktober 2019 en de vergunning is verleend op 7 november 2019.

De vraag is waarom de aanvraag van deze vergunning niet tijdig in de IJssel en Lekstreek is gepubliceerd. Vóór 13 november 2019 waren er immers 4 andere edities van de IJssel en Lekstreek waarin publicatie had kunnen plaatsvinden, te weten die van 16 oktober, 23 oktober, 30 oktober en 6 november 2019. Om onduidelijke redenen is deze aankondiging 4 weken te laat gepubliceerd.

Wij tekenen hierbij derhalve pro-forma bezwaar aan tegen de verleende vergunning voor het verplaatsen van 2 bomen (Hollandse lindes). Het bezwaar betreft enerzijds de onduidelijkheid over de vergunning ten aanzien van de reclame en de inrit (zie **onderdeel A** van deze brief) anderzijds het feit dat de aanvraag van deze vergunning, om onduidelijke redenen, 4 weken te laat in de IJssel en Lekstreek is gepubliceerd.

## C. OMGEVINGSVERGUNNING INRITTEN

Op 18 december 2019 heeft er in de IJssel en Lekstreek een publicatie plaatsgevonden voor een verleende vergunning d.d. 11 december 2019 ten aanzien van de activiteit “het aanleggen van inritten”. Het is ons op dit moment onduidelijk welke aanvraag voor een omgevingsvergunning dit betreft.

De publicatie op 13 november 2019 betreft namelijk de activiteit “verplanten, twee Hollandse lindes in verband met het aanleggen van inritten voor een Carwash” (zie **bijlage 6**). Een aanvraag en publicatie voor een verplanting is een andere dan die voor de aanvraag voor “het aanleggen van inritten”.

Voor de aanvraag van 10 juli 2019 (zie **afbeelding 1**) werd in de publicatie op 17 juli 2019 als activiteit genoemd het “aanbrengen van gevelreclame en aanleggen van een inrit naar garage”. Ook hierop lijkt deze verleende vergunning dus geen betrekking te hebben. In de publicatie van 13 december 2019 is namelijk sprake van inritten (meervoud) en niet van één inrit. Daarnaast wordt bij de verleende vergunning het “aanbrengen van gevelreclame” niet benoemd.

Gezien bovengenoemde onduidelijkheid tekenen wij pro-bezwaar aan tegen de verleende vergunning de activiteit "het aanleggen van inritten". Wij zullen zo spoedig mogelijk de verleende omgevingsvergunning raadplegen en zullen op basis daarvan, waar nodig, ons (pro-forma) bezwaarschrift nader toelichten en aanvullen.

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel		gemeente Capelle aan den IJssel	
<b>BEKENDMAKINGEN</b>			
Woensdag 10 december 2019 week 51			
<p>Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:</p> <p><b>OMGEVINGSVERGUNNING</b> <b>aangevraagd</b></p> <p>Datum ontvangst: 6 december 2019  <b>Gezestraat 22</b>            Voor de activiteit: bouwen, welkomstborden Capelle West</p> <p>Datum ontvangst: 6 december 2019  <b>Van Speykstraat 35</b>            Voor de activiteit: bouwen, dakkapel</p> <p>Datum ontvangst: 7 december 2019  <b>Akenslaan 22</b>            Voor de activiteit: bouwen, schuif/overkapping</p> <p>Datum ontvangst: 8 december 2019  <b>Bilderijkstraat 43</b>            Voor de activiteit: bouwen, vervangen van voorgevelkijzen</p>		<p>De aanvraag en de ontwerpbeslissing liggen met ingang van 18 december 2019 gedurende zes weken, op werdagen ter inzage. Gedurende deze periode kan eenieder schriftelijk zienswijzen inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Als u de zienswijzen mondeling kenbaar wilt maken verzoeken wij u om contact op te nemen met dhr. Balleboom, tel: 010 - 284 86 64.</p> <p><b>TER INZAGE LEGGING CONCEPT KAVELPASPOORT JOHANNAHOEVE</b></p> <p>Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het concept kavelpaspoort Johannahoeve ter inzage wordt gelegd. Voordat er een definitief besluit door de gemeenteraad genomen wordt, kan iedereen vanaf donderdag 19 december 2019 tot en met woensdag 27 januari 2020 ingelegen op de voorlopige versie van het kavelpaspoort.</p> <p><b>Waarom een kavelpaspoort?</b>            De eigenaar van het perceel wil gezamenlijk met een ontwikkelaar een nieuwe invulling geven aan de</p>	
<p><b>OMGEVINGSVERGUNNING</b> <b>verleend</b></p> <p>Verzenddatum: 9 december 2019  <b>Bilderijkstraat 9</b>            Voor de activiteit: bouwen, wijgen van de gevel</p> <p>Verzenddatum: <b>11 december 2019</b>  <b>Barckalaan ter hoogte van huisnummer 20</b>            Voor de activiteit: het aanleggen van inritten</p> <p><b>Bent u het niet eens met het besluit?</b>            Denk kunt u een bezwaarschrift stellen naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van de besluit ontvangen zijn. Na deze periode kunnen wij het niet meer in behandeling nemen.</p>		<p>is ruimte voor een ontwikkeling, van bijvoorbeeld woningbouw, maar ook andere functies zijn mogelijk. Voor de locatie is een kavelpaspoort opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.</p> <p>Het kavelpaspoort, waarin de ambities voor de locatie zijn vastgelegd, is ook een basis voor een omgevingsvergunning en al te wijken van het bestemmingsplan.</p> <p>Voor een overzicht van alle ambities en spelregels wordt verwezen naar het concept kavelpaspoort Johannahoeve. Het kavelpaspoort is te downloaden op de website <a href="http://www.capellebouwraad.nl/johannahoeve">www.capellebouwraad.nl/johannahoeve</a>.</p> <p><b>Informatie- en inspraakbijeenkomst begin januari</b>            Bezoek: <a href="http://www.capellebouwraad.nl">www.capellebouwraad.nl</a></p> <p>commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 9 of 10 maart 2020. De gemeenteraad neemt een besluit over de naar voren gebrachte zienswijzen en stelt het uiteindelijke kavelpaspoort vast. Met het definitieve kavelpaspoort kan vervolgens een ontwikkelbaar en bouwplan voor de locatie gaan uitwerken.</p> <p><b>OPLAADPUNTEN VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN</b></p> <p>Het college heeft op 14 december besloten parkeerplaatsen aan te wijzen als oplaadpunt voor elektrische voertuigen op de volgende locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alkenlaan ter hoogte van huisnummer 11</li> <li>• Alkenmoord ter hoogte van huisnummer 196</li> <li>• Bormweg ter hoogte van huisnummer 92</li> <li>• Brahmstraat ter hoogte van huisnummer 86</li> <li>• Brahmstraat ter hoogte van huisnummer 116</li> <li>• Breedspoor ter hoogte van huisnummer 49</li> <li>• Bugel ter hoogte van huisnummer 14</li> <li>• Chooistraat ter hoogte van huisnummer 251</li> <li>• Delibesstraat ter hoogte van Couperinstraat</li> <li>• De Vollen ter hoogte van huisnummer 2</li> <li>• Everlaan ter hoogte van huisnummer 9</li> <li>• Lippeldal ter hoogte van huisnummer 13</li> <li>• Te Lunnelaan ter hoogte van huisnummer 18</li> <li>• Meuweringel ter hoogte van huisnummer 16</li> <li>• Nabucco ter hoogte van huisnummer 2</li> <li>• Paganinistraat ter hoogte van huisnummer 42</li> <li>• Parsifal ter hoogte van huisnummer 3</li> <li>• Poldermolen ter hoogte van Poldermolen</li> <li>• Rossestraat ter hoogte van huisnummer 180</li> <li>• Spoorlaan ter hoogte van Willem Marisrade</li> <li>• Van Naaldwijklaan ter hoogte van huisnummer 193</li> <li>• Van Speykstraat ter hoogte van huisnummer 72</li> <li>• Walvisstraat ter hoogte van huisnummer 11</li> <li>• Wagnerstraat ter hoogte van huisnummer 1</li> </ul> <p>De parkeerplaatsen worden gereserveerd voor het opladen voor elektrische auto's door plaatsing van het bord E14 van Bijlage I van Reglement Verkeersregels. De verplaatsing van het bord moet aansluitend worden aangevraagd.</p>	

Afbeelding 3: Publicatie verlening omgevingsvergunning aanleggen van inritten aan de Barckalaan 20

### SAMENVATTEND EISEN WIJ:

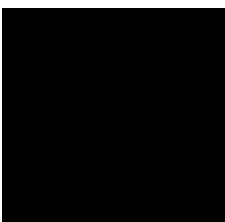
- 1) Opheldering ten aanzien van de aangevraagde en (eventueel) verleende vergunning voor de gevelreclame en de inrit;
- 2) Een kopie van de (eventuele) publicatie(s) van de verlening van deze omgevingsvergunning;
- 3) Het (laten) **stopzetten** van (bouw)werkzaamheden ten aanzien van de gevelreclame;
- 4) Het **verwijderen van alle materialen** ten aanzien van of ten behoeve van de gevelreclame;
- 5) Opheldering ten aanzien van de late publicatiedatum van de vergunningaanvraag van 11 oktober 2019 (verplaatsen 2 bomen).

### DAARNAAST DIENEN WIJ PRO-FORMA BEZWAAR IN TEGEN:

- 6) De verleende omgevingsvergunning voor het "verplanten van 2 bomen (Hollandse lindes)" d.d. 7 november 2019 (publicatiedatum 13 november 2019).
- 7) De verleende omgevingsvergunning voor het "aanleggen van inritten" d.d. 11 december 2019 (publicatiedatum 18 december 2019).

Onder voorbehoud van alle rechten.

Met vriendelijk groet,



Krantenarchief | IJssel en Lekstreek (Capelle)
✕
IJssel en Lekstreek Capelle - 4 september 2019

IJssel en Lekstreek Capelle

informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel

BEKENDMAKINGEN
Woensdag 4 september 2019 week 36

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

**OMGEVINGSVERGUNNING aangevraagd**

Datum ontvangst: 23 augustus 2019  
**Rivium 1e straat 41**  
 Voor de activiteiten: bouwen, transformatie kantoorgebouw naar woningen

Datum ontvangst: 23 augustus 2019  
**Bermweg 141**  
 Voor de activiteit: bouwen, schuilhut nabij sportterrein Sparta

Datum ontvangst: 23 augustus 2019  
**Rivium Boulevard 301**  
 Voor de activiteit: bouwen, transformatie kantoorgebouw naar hotel met kantoor

Datum ontvangst: 26 augustus 2019  
**Hertensiastraat 34**  
 Voor de activiteit: bouwen, dekopbouw

Datum ontvangst: 27 augustus 2019  
**Duikerlaan 262**  
 Voor de activiteiten: bouwen en reclame, naamsaanduiding Gezondheidscentrum

Datum ontvangst: 28 augustus 2019  
**Hoofdweg 22 - 26**  
 Voor de activiteit: bouwen, wijzigen brandcompartimentering

**Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.**

**OMGEVINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE verleend**

Verzenddatum: 27 augustus 2019  
**Anna Maria van Cappellenpark 11**  
 Voor de activiteit: dakkapel

Verzenddatum: 29 augustus 2019  
**Solislaan 174**  
 Voor de activiteiten: bouwen en afwijken bestemmingsplan, dakkapel

Verzenddatum: 29 augustus 2019  
**Alkenlaan 1 - 81A (oneven)**  
**Karekielstraat 1 - 81A (oneven)**  
**Karekielstraat 103 - 183A (oneven)**  
**Reigerlaan 116 - 196A (even)**  
 Voor de activiteit: bouwen, woningverbetering 212 appartementen

**Bent u het niet eens met het besluit?**  
 Dan kunt u een beroepschrift sturen naar: Het college

de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op telefoonnummer 0101 2848721. De besluiten omgevingsvergunning zijn openbaar en kunnen worden ingezien op de gemeentewerf, Groenedijk 10. Voor het inzien van overige besluiten omgevingsvergunning neemt u contact op met mevrouw W. Sonneveldt, telefoon 0101 2848651.

**OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE verleend**

Verzenddatum: 27 augustus 2019  
**Koggerwaard 1**  
 Voor de activiteit: brandveilig gebruik, tijdelijke uitbreiding PCB De Horizon

Deze vergunning is verleend met de uitgebreide procedure.

**Bent u het niet eens met het besluit?**  
 Dan kunt u een beroepschrift sturen naar: Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit verstuurd zijn. U kunt alleen beroep instellen:

- Tot en met 10 oktober 2019.
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

In het beroepschrift zet u: naam en adres, de datum van uw beroepschrift, een omschrijving van het besluit waar tegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met het besluit eens bent. Vergeet u niet het beroepschrift te ondertekenen! Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierechten) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

**VERLENING BESLISTERMIJN OMGEVINGSVERGUNNING**

Verzenddatum: 29 augustus 2019  
**Flatusstraat 37**  
 Voor de activiteiten: bouwen, dakkapel voorzijde  
 Einde beslistermijn: 14 oktober 2019

Verzenddatum: 29 augustus 2019  
**De Mient, kavel M4-02 / Het Ambacht 28**  
 Voor de activiteiten: bouwen, nieuwbouw woning  
 Einde beslistermijn: 11 oktober 2019

**INGEBRUIKNAME GEMEENTEGROND verleend**

- Smits Vastgoed BV, voor het in gebruik nemen van gemeentegrond wat nodig is voor groot onderhoud van twee woenblokken (project Spinaza fase 2). Locatie parkeerterrein aan de Fiedelo en Tosca. Periode 26 augustus 2019 tot en met 20 december 2019.
- Hofijzer Vastgoedonderhoud, voor de reeds in gebruik genomen gemeentegrond, parkeerplaats Arabella voor schilderwerkzaamheden project Aide. Periode 1 augustus tot en met 31 oktober 2019.

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij het college van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen de verleende besluiten. Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld, spoed te verzoeken, bij de Voorzittingsrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

**VOORNEMEN TOT UITSCHRIJVING BASISREGISTRATIE PERSONEN**

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is naar voren gekomen dat de onderstaande personen naar alle waarschijnlijkheid niet meer woonachtig zijn op het adres waar ze in de basisregistratie personen (BRP) zijn geregistreerd.


Naam en voorletters	Geb. datum	Adres	Geplande datum
Ruiter, A.V. + kinderen	01-04-1981	Purmerhoek 251	23-09-2019
Van Hoeven, C.W.D.	30-06-1993	Rivierweg 89	23-09-2019
Van Hoeven, G.S.S.	12-11-2000	Rivierweg 89	23-09-2019
Van Hoeven, S.D.H.	31-03-1997	Rivierweg 89	23-09-2019
Van Hoeven, C.D.P. + kind	26-09-1994	Rivierweg 89	23-09-2019
Martina, R.O.	13-11-1998	Valeriusrondeel 377	24-09-2019
Pransic, H.	10-01-1993	Dankertstraat 10	24-09-2019
Arrindell, L.E.A.B.	12-12-1998	Dotterlei 309	25-09-2019

Wij verzoeken deze personen te reageren voor de hierboven genoemde geplande datum waarop de beëindiging van de inschrijving in de BRP gepland staat. Reageren kan naar het onderzoeksteam van de afdeling Publiekszaken. Dit team is te bereiken via: OnderzoeksteamPUZARcapelleaandenijssel.nl of via 14010. Wanneer niet wordt gereageerd zal de inschrijving in de basisregistratie personen worden beëindigd.

**REGULIERE UITSCHRIJVING UIT DE BASISREGISTRATIE PERSONEN**

5

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel



---

BEKENDMAKINGEN

Woensdag 11 september 2019
week 37

---

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

**OMGEVINGSVERGUNNING aangevraagd**

Datum ontvangst: 31 juli 2019  
**Rembrandtsingel 1**  
 Voor de activiteit: bouwen, erfafscheiding.

Ontvangstdatum: 16 augustus 2019  
**Floridaweg ter hoogte van huisnummer 38**  
 Voor de activiteit: het verplanten van vijf amberbomen naar parkeerplaats. Hierplant één boom, soort nader bepaald.

Ontvangstdatum: 19 augustus 2019  
**Kerklaan ter hoogte van huisnummer 450**  
 Voor de activiteit: het verplanten van vijf amberbomen naar Schermerhoek vanwege herinrichting centrumring.

Ontvangstdatum: 20 augustus 2019  
**Donizettistraat**  
 Voor de activiteit: kappen drie wilgen, aangetast door watermerkiekte. Hierplant van drie bomen, soort nader bepaald.

**Daipad**  
 Voor de activiteit: kappen één dode berk. Hierplant één boom, soort nader bepaald.

**Marijnwaard ter hoogte van huisnummer 37**  
 Voor de activiteit: kappen één dode linde. Hierplant één boom, soort nader bepaald.

Datum ontvangst: 2 september 2019  
**Wilhelminastraat 2**  
 Voor de activiteit: bouwen, dakkapbouw.

Datum ontvangst: 3 september 2019  
**Gravure 22**  
 Voor de activiteit: bouwen, dakkapel.

Datum ontvangst: 4 september 2019  
**Rijndal 36**  
 Voor de activiteit: bouwen, dakkapel.

**Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.**

**OMGEVINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE verleend**

Verzenddatum: 5 september 2019  
**Reigerlaan 7 tot en met 89 (oneven nummers); Reigerlaan 109 tot en met 191 (oneven nummers); Lepelaarsingel 9 tot en met 50; Rivierweg 17 tot en met 99 (oneven nummers).**  
 Voor de activiteit: bouwen, renovatie appartementen.

Verzenddatum: 5 september 2019  
**Dorpsstraat 84A**  
 Voor de activiteit: bouwen, funderingsherstel.

Verzenddatum: 5 september 2019  
**Van Speykstraat 74**  
 Voor de activiteit: bouwen, dakkapel.

Verzenddatum: 5 september 2019  
**Lylantse baan 1**  
 Voor de activiteit: bouwen, renovatie kantoorgebouw.

Verzenddatum: 5 september 2019  
**'s-Gravenweg 160**  
 Voor de activiteit: bouwen en afwijken bestemmingsplan, nieuwbouw woning.

**OMGEVINGSVERGUNNING VAN**

**Bent u het niet eens met het besluit?**  
 Dan kunt u een bezwaarschrift sturen naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit ontvangen zijn. Na deze periode kunnen wij het niet meer in behandeling nemen.

In het bezwaarschrift zet u: naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met ons besluit eens bent. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen! U kunt uw bezwaar ook indienen via internet. Ga hiervoor naar [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl).

In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningsrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM een voorlopige voorziening te vragen. Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierecht) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

**Informatie**  
 Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de omgevingsvergunning, activiteit: kappen/reclame/finiit, kunt u terecht bij team bijzondere wettten, telefoon 14 010. Echter voor informatie over de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op telefoonnummer (010) 2848721. De besluiten omgevingsvergunning zijn openbaar en kunnen worden ingezien op de gemeentewerf, Groenedijk 10. Voor het inzien van overige besluiten omgevingsvergunning neemt u contact op met mevrouw W. Sonneveldt, telefoon 010 - 284 86 51.

**INGEBRUIKNAME GEMEENTEGROND verleend**

- Merellaan 264, plaatsen container voor verbouwing woning. Van 5 september tot en met 26 september 2019;
- WvE Fluiterslaete, voor het in gebruik nemen van gemeentegrond Fluiterslaan 296 tot 360. Voor dakwerkzaamheden aan appartementencomplex Fluiterslaete 1 van 9 september 2019 tot en met 19 oktober 2019;
- Constructief BV, voor het in gebruik nemen van gemeentegrond voor de renovatie van 148 appartementen aan de Kiewillaan. Van 23 september 2019 tot en met 31 mei 2020.

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij het college van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen de verleende besluiten. Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningsrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

**VOORNEMEN TOT UITSCHRIJVING BASISREGISTRATIE PERSONEN**

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is naar voren gekomen dat de onderstaande personen naar alle waarschijnlijkheid niet meer woonachtig zijn op het adres waar ze in de basisregistratie personen (BRP) zijn

**EVENEMENTENVERGUNNING verleend**

- Wijkfeest Fascinatio, 14 september 2019, Fascinatio Boulevard 466 van 13.00 uur tot 18.00 uur;
- Bourtbarbecue, hofje Goen Botrede, 14 september 2019 van 15.00 uur tot 23.00 uur;
- Duckrace, zaterdag 28 september 2019 van 13.00 uur tot 15.30 uur, singel aan de Fazanstraat/Rivierweg.

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij de burgemeester bezwaar maken tegen de verleende besluiten. Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningsrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

**KENNISGEVING 0-EVENEMENT, VENTEN, VOORWERPEN OP DE WEG**

Voor het organiseren van activiteiten die worden aangemerkt als kleinschalig evenement (minder dan 250 deelnemers), het venten met bepaalde consumptieartikelen (ijs, groenten, en fruit) vanuit een verkoopwagen of het tijdelijk plaatsen van bepaalde voorwerpen op de weg (containers, bouwsteigers, bouwkeet) is geen vergunning nodig. U moet de activiteit twee weken voor aanvang melden. De voorwaarden voor het doen van een melding vindt u in het Digitaal-toket op [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl).

Indien aan alle voorwaarden wordt voldaan, kan volstaan worden met het doen van een melding of kennisgeving. Een melding of kennisgeving wordt bevestigd door de gemeente. Het maken van bezwaar tegen een door de gemeente bevestigde melding of kennisgeving is niet mogelijk.

De volgende meldingen of kennisgevingen zijn door de gemeente geaccepteerd.

- Festiviteit met muziek bij Fuiks eten en drinken, Wijkpark 1, 19 september 2019 van 15.00 uur tot 01.00 uur;
- Plaatsen container voor afvoeren tuintegels, Danzettistraat 75. Van 19 september 2019 tot en met 20 september 2019;
- Plaatsen container, Scheldedal 30 vanwege slopen vloertegels. Van 26 september 2019 tot en met 4 oktober 2019;
- Koken voor de buurt, 13 september 2019 van 17.30 uur tot 22.00 uur, Wijkpunt Terenhof;
- Buurt BBQ Stellingmolen en Beltmolen, 14 september 2019 van 17.00 uur tot 23.00 uur, parkeerplaatsen Beltmolen 60 t/m 62;
- Start pilot Regenboogcafé, 11 oktober 2019 van 14.00 uur tot 22.00 uur, Wijkpunt Terenhof.

De hieronder genoemde aanvragen voor een evenementenvergunning zijn ter informatie:

- Halloween en Snoephuizenronde Vogelbuurt, in en rondom Wijkpunt Terenhof 1 en Vogelbuurt op 26 oktober 2019.
- TomoFair (Japanse markt), sporthal De Lijster op 22 februari 2020.

**BIJLAGE 3: NOTA BUITENRECLAME 2015**

**3.5 Indeling in reclamezones**

Kaart 2 geeft de verschillende reclamezones weer waar niet gecontracteerde reclame mogelijk is. Deze gebieden hebben elk een karakteristiek, die voortkomt uit de historie van de stad en het gebruik van het gebied. De reclamezones worden aangegeven op de kaart van Capelle aan den IJssel en worden beschreven in sfeerbeschrijvingen.

De reclamezones zijn onder te verdelen in voorzieningengebieden en werkgebieden. De reclame-arme zones zijn onder te verdelen in woongebieden, historisch dijklint / historische zones en groengebieden. In de volgende paragrafen worden de gebieden verder toegelicht.

**3.5.1 Reclamezones**

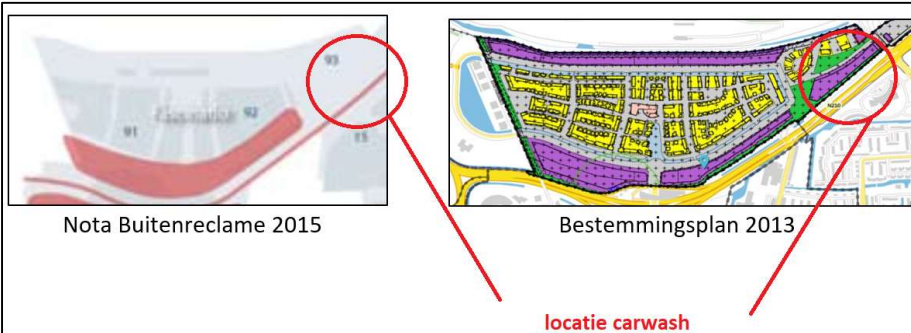
In het reclamebeleid worden twee zones geïntroduceerd (zie kaart 2).

**1. Reclamezones**

**Voorzieningengebieden:** Winkelcentra (hoofdwinkelcentra Koperwiek, overige winkelcentra, kleine buurtcentra en winkelstraten) en publieke concentratiegebieden  
**Werken:** Kantoreengebied en bedrijvengebied

**2. Reclame-arme zones**

**Woonwijken**  
**Recreëren:** Groengebieden als Slagenlandschap, Schollebos en sportvelden  
**Historisch dijklint/zones**



Bovenstaande afbeeldingen maken duidelijk dat de carwash buiten de reclame zone valt.

**B**

**7 Bedrijven en Kantoorlocaties**

**Ruimtelijke inpassing:**

- De totale compositie van de bebouwing op één perceel is samenhangend.
- Representatieve bebouwing is gericht op de straat of belangrijkste openbare ruimte.
- Aan de randen van de werkgebieden moet de situering van de gebouwen afgestemd worden op de aangrenzende gebieden en/ of het landschap.

**Bouwwerk op zichzelf:**

- Nieuwbouw zoekt aansluiting bij de bouwmassa's binnen het bouwblok als geheel.
- In de gebieden zijn voornamelijk platte daken of bijzondere dakvlakken toegepast.
- Abstracte gevelopzet met heldere geleiding.
- Accenten binnen volume mogelijk.
- Entrées onderscheiden zich in of aan de gevel, mits in samenhang met de massa.
- Toepassen van open hekwerken en/of beplanting als erfafscheidingen.
- Bij nieuwbouw worden reclames, rolluiken en installaties meeontworpen.


**Uitwerking (materiaal, kleur & detaillering):**

- Entrées zijn uitgevoerd in kwalitatief hoogwaardig materiaal en worden zorgvuldig gedetailleerd.
- Eén duidelijk en toekomstbestendig gevelmateriaal.
- Gedekte kleuren toepassen.



## BIJLAGE 5: WIJWILLENDIT.NL: Fascinatio kavel 4K3-6 Heerenstede Carwash (d.d. 12-12-2019)

← → ↻ 🏠 🛡️ wijwillendit.nl/capelle-aan-den-ijssel

 Capelle aan den IJssel

# Samen maken we Capelle!

**Bekijk alle initiatieven op de kaart**

← → ↻ 🏠 wijwillendit.nl/capelle-aan-den-ijssel/project/fascinatio-kavel-4k3-6-heerenstede-carwash

 Capelle aan den IJssel



### Fascinatio kavel 4K3-6 Heerenstede Carwash

Fascinatio

 **Gemeente Capelle aan den IJssel**  
initiatiefnummer  
Capelle bouwt aan de stad

De wijk Fascinatio is de jongste wijk van Capelle aan den IJssel en bestaat sinds 2001. Naam en de inrichting van de wijk zijn ontleend aan het boek Fascinatio, de wonderwind van Tom Manders jr. De wijk bestaat uit een woonwijk met daaromheen een ring van bedrijven en kantoren. Deze ring is door het uitbreken van de kredietcrisis nog niet af. De stagnerende kantorenmarkt en de toenemende vraag naar woonruimte maakt dat ook in deze buitenste ring woningbouw initiatieven mogelijk zijn.



Bron: [www.wijwillendit.nl](http://www.wijwillendit.nl) d.d. 12 december 2019

Krantenarchief | IJssel en Lekstreek (Capelle)
IJssel en Lekstreek Capelle - 13 november 2019

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel

BEKENDMAKINGEN
Woensdag 13 november 2019 week 46

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

<p><b>OMGEVINGSVERGUNNING</b> <span style="float: right;"><b>aangevraagd</b></span></p> <p><b>Datum ontvangst:</b> 11 oktober 2019  <b>Barckalaan</b>                  Voor de activiteit: verplanten, twee Hollandse lindes in verband met aanleggen van inritten voor een Carwash.</p> <p><b>Datum ontvangst:</b> 1 november 2019  <b>PC Hooftstraat 10</b>                  Voor de activiteit: bouwen, verhogen van het dak.  <b>Rivium Boulevard 301</b>                  Voor de activiteit: bouwen, transformeren Braingate gebouw.</p> <p><b>Datum ontvangst:</b> 6 november 2019  <b>Reigerlaan 197</b>                  Voor de activiteit: aanpassen inrit.</p> <p><b>Datum ontvangst:</b> 7 november 2019  <b>Rivium 1e straat 62</b>                  Voor de activiteit: afwijken bestemmingsplan, tijdelijke bebouwing.</p> <p><b>Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.</b></p> <p><b>OMGEVINGSVERGUNNING</b> <span style="float: right;"><b>verleend</b></span></p> <p><b>Verzenddatum:</b> 31 oktober 2019  <b>Mient M3-01</b>                  Voor de activiteit: bouwen, nieuwbouw woning.  <b>Bermweg 141</b>                  Voor de activiteit: bouwen en afwijken bestemmingsplan, schuilhut nabij sportterrein Sparta.  <b>Grutlaarsingel 44</b>                  Voor de activiteit: bouwen, verwijderen draagmuur.</p> <p><b>Verzenddatum:</b> 1 november 2019  <b>Kopspoor</b>                  Voor de activiteit: kappen, vier haagbomen in verband met vervanging van de riolering en de herinrichting van het Kopspoor. Hierplant met vier bomen van een nader te bepalen soort.</p> <p><b>Verzenddatum:</b> 4 november 2019  <b>Max Havelaarburg 34</b>                  Voor de activiteit: bouwen, dakkapel.  <b>Mient M1-01</b>                  Voor de activiteit: bouwen, wijziging kelders.</p> <p><b>Verzenddatum:</b> 6 november 2019  <b>Nabij Dotteriel</b>                  Voor de activiteit: bouwen, informatiebord.  <b>Wingerd</b>                  Voor de activiteit: bouwen, bronbemaaling voor speeltoestel Wingerd.</p> <p><b>Verzenddatum:</b> 7 november 2019  <b>Barckalaan</b>                  Voor de activiteit: verplanten, twee Hollandse lindes in verband met aanleggen van inritten voor een Carwash.</p> <p><b>Bent u het niet eens met het besluit?</b></p>	<p>griffierecht) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.</p> <p><b>Informatie</b>                  Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de omgevingsvergunning, activiteit: kappen/realisatie/riolering, kunt u terecht bij team bijzondere wetten, telefoon 14 010. Echter voor informatie over de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op telefoonnummer 010 - 284 87 21. De besluiten omgevingsvergunning zijn openbaar en kunnen worden ingezien op de gemeentewerf, Groenedijk 10. Voor het inzien van everige besluiten omgevingsvergunning neemt u contact op met mevrouw W. Sonneveldt, telefoon 010 - 284 86 51.</p> <p><b>VAN RECHTSWEGE VERLENDE VERGUNNING</b></p> <p><b>Verzenddatum:</b> 7 november 2019  <b>Aristoteleslaan 13</b>                  Voor de activiteit: bouwen, dakopbouw.</p> <p><b>TER INZAGE: ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b></p> <p><b>Capelseweg 399 (Ankstation)</b>                  Voor de activiteit: bouwen, afwijken bestemmingsplan en milieu, aanleg installatie voor levering waterstofgas aan wegvoertuigen.</p> <p><b>Onderwerp</b>                  Burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel hebben op 17 april 2019 een aanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Pipopini Piro B.V. namens Servuud voor de inrichting aan de Capelseweg 399, 2906 MD Capelle aan den IJssel.</p> <p>Het betreft een inrichting voor de levering van brandstoffen voor het wegverkeer.</p> <p>De aanvraag betreft de aanleg van een installatie voor de levering van waterstofgas aan wegvoertuigen en de inbrenging van een installatie voor de levering van LPG aan wegvoertuigen.</p> <p>Burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maken bekend dat zij het voornemen hebben de vergunning te verlenen.</p> <p><b>Zienswijze</b>                  De aanvraag en de ontwerpbeschikking liggen met ingang van 14 november 2019 gedurende zes weken, op werkdagen ter inzage in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111, en bij de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 te Schiedam, maandag tot en met vrijdag van 09.00 - 16.00 uur, buiten en na deze periode uitsluitend na telefonische afspraak via: 010 - 246 80 00 of e-mail info@dmr.nl.</p> <p>Tijdens de inzageperiode kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan het college burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel, maar moeten worden verzonden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond. Dit kan per e-mail via info@dmr.nl of per post via Postbus 843, 3100 AV Schiedam. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. Dit kan</p>
--	---

**Verzenddatum:** 8 november 2019  
**S-Gravenweg 101**  
 Voor de activiteiten: bouwen, wijzigen van een monument.  
 Einde beslistermijn: 18 december 2019

**EVENEMENTENVERGUNNING** **verleend**

- Sinterklaasintocht Capelle West, zaterdag 23 november 2019 van 11.30 uur tot 14.00 uur, aankomst om 12.00 uur aan de Nijverheidsstraat 50, opsticht naar de Doornstraat om 12.30 uur.

**ONTHEFFING GELUIDSHINDER** **verleend**

- Asfaltwerkzaamheden door firma Versluis van maandag 9 december 2019 tot en met vrijdag 13 december 2019 tussen 19.00 uur en 06.00 uur op de Abram van Rijkevorselweg (N210) vanaf de IJsselmondselaan tot en met Beethovelaan en op de Fascinatie Beulever ter hoogte van huisnummer 722 - 742.

**STANDPLAATSVERGUNNING** **verleend**

- Voor het jaar 2020, verkoop van Vietnamese loempia's op de dinsdagen aan het Hollandsch Diep;
- Voor het jaar 2020, verkoop van Vietnamese loempia's, op de dinsdagen, woensdagen en donderdagen op de Hoofdweg 46B (terrein Praxis).

**INGEBRUIKNAME GEMEENTEGROOND** **verleend**

- Rutgers Vernieuwt, Bandandra / hoek Aroehof van 25-november 2019 tot en met 20 december 2019 in verband met schilders werkzaamheden in opdracht van Havensteder;
- Haembouw Wonen BV, depot aan de Reigerlaan (speel- trapveldje) van 1 januari 2020 tot en met 31 juli 2020. In opdracht van Havensteder wordt groot onderhoud aan 168 woningen aan de Reigerlaan, Lepelaarsingel en Rivierweg uitgevoerd.

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij het college van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen de verleende besluiten. Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit verzoekt, bij de Voorzittingsrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 3950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

**KENNISGEVING 0-EVENEMENT, VENTEN, VOORWERPEN OP DE WEG**

Voor het organiseren van activiteiten die worden aangemerkt als kleinschalig evenement (minder dan 250 deelnemers), het venten met bepaalde consumptieartikelen (ijs, groenten, en fruit) vanuit een verkoopwagen of het tijdelijk plaatsen van bepaalde voorwerpen op de weg (containers, bouwsteigers, bouwkeel) is geen vergunning nodig. U moet de activiteit twee weken voor aanvang melden. De voorwaarden voor