

PRO-FORMA BEZWAARSCHRIFT OMGEVINGSVERGUNNING LOMANS (KAVEL 4K-2, Fascinatio)

Gemeente Capelle aan den IJssel
T.a.v. Burgemeester en Wethouders
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel

Datum: 27 januari 2020

Betreft: Pro-forma bezwaar verleende omgevingsvergunning kavel 4K-2, Lomans

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Met dit schrijven tekenen wij pro-forma bezwaar aan tegen de verleende omgevingsvergunning ten aanzien van kavel 4K-2, Lomans, aan de Barckalaan in Fascinatio, Capelle aan den IJssel.

Hieronder volgt een nadere uiteenzetting van de feiten en omstandigheden die hebben geleid tot dit pro-forma bezwaarschrift.

1. TE LATE PUBLICATIE

Op 15 januari 2020 heeft een tweetal publicaties plaatsgevonden in de IJssel en Lekstreek ten aanzien van omgevingsvergunningen in verband met kavel 4K-2, Lomans, aan de Barckalaan te Fascinatio met datum verzending en ontvangst d.d. 24 december 2019 (**bijlage 1**).

De IJssel en Lekstreek heeft een wekelijkse editie. Sinds 24 december 2019 zijn de volgende edities uitgebracht: 25 december 2019, 1 januari 2020, 8 januari 2020, 15 januari 2020 en 22 januari 2020 (**bijlage 2**).

Dat melding in de editie van 25 december 2019 niet (meer) mogelijk was is begrijpelijk. Dat 2 edities worden gemist (1 januari en 8 januari) en publicatie pas plaatsvindt op 15 januari 2020 is onjuist, onbegrijpelijk en verwijtbaar. Hierdoor hebben bewoners, bedrijven, belanghebbenden en mogelijk andere geïnteresseerden veel te laat kennis kunnen nemen van deze verleende omgevingsvergunning.

Ook in de gemeentelijke bekendmakingen van 8 december 2020 (**bijlage 3**) is de verleende vergunning d.d. 24 december 2019 ten onrechte niet vermeld.

Daarnaast is de vergunning tot op de dag van vandaag niet zichtbaar in de app "OmgevingsAlert" waarnaar op de gemeentelijke website wordt verwezen als informatiebron voor aanvragen voor omgevingsvergunningen (**bijlage 4**).

Van de wettelijke bezwaartermijn van 6 weken is door deze omissie van de gemeente Capelle aan den IJssel ten onrechte kostbare tijd verloren gegaan om kennis te nemen van dit dossier. Immers, de bezwaartermijn van 6 weken loopt vanaf de datum van de vergunningverlening, zijnde 24 december 2019. Op 15 januari 2020 waren er dus reeds ruim 3 weken van deze 6 weken verstreken. Uiterst kostbare weken voor een onderzoek naar dit dossier en het indienen van een (mogelijk), inhoudelijk, bezwaarschrift.

Gezien alle problemen in de wijk Fascinatio rondom omgevingsvergunningen is dit extra onbegrijpelijk en bezwaarlijk. Wij voelen ons wederom niet serieus genomen en onvoldoende en te laat geïnformeerd.

2. ONJUISTE EN/OF ONVOLLEDIGE EN/OF ONDUIDELIJKE PUBLICATIE

De op 15 januari 2020 gepubliceerde aanvraag voor een omgevingsvergunning, met ontvangstdatum 24 december 2019 geeft aan: "*Voor de activiteit: aanleggen van een inrit ten behoeve van een kantoorgebouw*".

De op 15 januari 2020 gepubliceerde verleende omgevingsvergunning met verzenddatum 24 december 2019 geeft aan: "*Voor de activiteit: bouwen en afwijken bestemmingsplan, kantoorgebouw.*"

Het lijkt hier derhalve om twee verschillende omgevingsvergunningen te gaan. Voor de op 24 december 2019 verleende omgevingsvergunning (*bouwen en afwijken bestemmingsplan, kantoor gebouw*) heeft nooit een publicatie plaatsgevonden van de aanvraag.

Dit is onjuist, onvolledig en onduidelijk.

3. ONVOLDOENDE GELEGENHEID TOT BEOORDELING OMGEVINGSVERGUNNING

Vanwege de onjuiste, onduidelijke en te late publicatie in de IJssel en Lekstreek is door toedoen van de gemeente Capelle aan den IJssel kostbare tijd verloren gegaan. Ten tijde van de publicatie waren ruim 3 weken verstreken van de wettelijke bezwaartermijn.

Dit heeft mede als consequentie dat een inhoudelijk bezwaarschrift op dit moment (nog) niet mogelijk is en naar redelijkheid en billijkheid niet kan en mag worden verwacht.

Ter voorbehoud van rechten tekenen wij hierbij pro-forma bezwaar aan tegen de verleende omgevingsvergunning voor kavel 4K-2, Lomans, in Fascinatio.

Een nadere inhoudelijke onderbouwing van het bezwaar volgt zo spoedig mogelijk.

Onder voorbehoud van alle rechten.

Met vriendelijk groet,

Stichting Wijkbelangen Fascinatio i.o.

IJssel en Lekstreek Capelle

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel

gemeente **Capelle**
aan den IJssel

BEKENDMAKINGEN

Woensdag 15 januari 2020 week 3

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

OMGEVINGSVERGUNNING aangevraagd

Datum ontvangst: 20 december 2019
Dorpsstraat 142a
Voor de activiteit: bouwen, verwijderen overkapping en uitbreiding

Narcisstraat 44
Voor de activiteit: bouwen, dakkapel

Aikenlaan
Voor de activiteit: kappen van één plataan ten behoeve van sloopwerkzaamheden van een schoolgebouw.

Datum ontvangst: 23 december 2019
Mereihoven 150
Voor de activiteit: bouwen, verbouwen woning

Datum ontvangst: 24 december 2019
Fascinatio, kavel 4K-2, Barckalaan
Voor de activiteit: aanleggen van een inrit ten behoeve van een kantoorgebouw

Rivium Boulevard 301
Voor de activiteit: bouwen, transformeren Braingate gebouw in hotel- en kantoorfunctie

Datum ontvangst: 30 december 2019
Bermweg 197
Voor de activiteit: bouwen, sloop oude schuur, bouw nieuwe schuur

Datum ontvangst: 31 december 2019
Onacklaan 47
Voor de activiteit: bouwen, dakkapel voor- en achterzijde

Datum ontvangst: 2 januari 2020
Onacklaan 47
Voor de activiteit: bouwen, dakkapel voor- en achterzijde

Bilderijkstraat 43
Voor de activiteit: bouwen, vervangen van de bestaande kozijnen van de voorgevel

Bent u het niet eens met het besluit?
Dan kunt u een bezwaarschrift sturen naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit ontvangen zijn. Na deze periode kunnen wij het niet meer in behandeling nemen.

In het bezwaarschrift zet u: naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met ons besluit eens bent. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen! U kunt uw bezwaar ook indienen via internet. Ga hiervoor naar www.capelleaandenijssel.nl.

In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningsrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM een voorlopige voorziening te vragen. Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierechten) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

Informatie
Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de omgevingsvergunning, activiteit: kappen/reclame/inrit, kunt u terecht bij team bijzondere wetten, telefoon 14 010. Echter voor informatie over de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op telefoonnummer 010 - 2848721. De besluiten omgevingsvergunning zijn openbaar en kunnen worden ingezien op de gemeentewerf, Groenedijk 10. Voor het inzien van overige besluiten

De besluiten omgevingsvergunning zijn openbaar en kunnen worden ingezien op de gemeentewerf, Groenedijk 10. Voor het inzien van overige besluiten omgevingsvergunning neemt u contact op met mevrouw W. Sonneveldt, telefoon 010 - 2848651.

TER INZAGE

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Hermitage 42
Voor de activiteit: brandveilig gebruik, van een deel van het pand voor een (kinder)dagverblijf

Rivium Oostlaan 21-23
Voor de activiteit: brandveilig gebruik, aanpassen van de brandveiligheidsvoorzieningen van het kinderdagverblijf City Kids

De aanvraag en de ontwerpbeslissing liggen met ingang van 15 januari 2020 gedurende zes weken, op werkdagen ter inzage. Gedurende deze periode kan een ieder schriftelijk zienswijzen inbrengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Als u de zienswijzen mondeling kenbaar wilt maken verzoeken wij u om contact op te nemen met dhr. Bolleboom, tel: 010 - 284 86 64.

VERKEERSBESLUIT

Wijziging parkeerverbod Aert van Nesstraat

Het college heeft op 13 januari besloten om het parkeerverbod op de Aert van Nesstraat anders in te richten. De borden E01 van Bijlage I van Reglement Verkeersregels en verkeerstekens 1990 aan de oostzijde van de Aert van Nesstraat worden vervangen door een gele onderbroken streep.

Het besluit en de daarbij behorende tekeningen liggen vanaf vandaag ter inzage in het gemeentehuis.

Belanghebbenden kunnen krachtens de Algemene wet bestuursrecht tegen deze beschikking binnen een termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na uitreiking of verzending ervan een gemotiveerd bezwaarschrift bij de gemeente indienen. Desgewenst kunnen belanghebbenden, indien zij een bezwaarschrift bij de gemeente hebben ingediend, tegen betaling van griffierechten, een verzoek om voorlopige voorziening (onder andere schorsing) aanvragen bij rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

ONTHEFFING GELUIDHINDER verleend

- Werkzaamheden aan het wegdek en kunstwerken op de A20, door Aannemingsmaatschappij Van Gelder in opdracht van Rijkswaterstaat.
- A20 Rechts, tussen knooppunt Terbrugseplein en knooppunt Gouwe van vrijdag 3 juli tot maandag 6 juli 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur;
- A20 Rechts, tussen knooppunt Terbrugseplein en knooppunt Gouwe van vrijdag 10 juli tot maandag 13 juli 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur;
- A20 Rechts, tussen knooppunt Terbrugseplein en knooppunt Gouwe van vrijdag 17 juli tot maandag 20 juli 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur (reserveweekend);
- A20, hectometerpaal 38.4 (Bourguignon, 37F-120-01) van 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur (3 nachten);
- A20, hectometerpaal 39 (Zevenkamp, 37F-114-01) van 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur (3 nachten);
- A20, hectometerpaal 39.8 (Schollevaartstocht onderdoorgang, 37F-131-03) van 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur (5 nachten);
- A20, hectometerpaal 39.8 (Schollevaartstocht onderdoorgang, 37F-131-02) van 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur (3 nachten);
- A20, hectometerpaal 39.5 (Schollevaartstocht Dreef, 37F-115-01) van 1 maart 2020 tot en met 31 december 2020 van 19:00 uur tot 07:00 uur (5 nachten).

STANDPLAATSVERGUNNING verleend

nachten).

STANDPLAATSVERGUNNING verleend

- Dhr. Mheen, verlenging standplaats voor het jaar 2020, voor de verkoop van gebakken en verse vis op de woensdagen bij het Hollandsch Diep tijdens winkeltijden.
- Kermisbedrijf de Voer VOF, voor de verkoop van olieballen en dergelijke, voor de maanden november en december in 2020 en op 1 januari 2021 op het parkeerterrein aan de Kerklaan tegenover de ING bank.

INGEBRUIKNAME GEMEENTEGROUND verleend

- **Schults Vastgoedonderhoud bv**, voor het in gebruik nemen van gemeenteground aan de Keerkring in verband met schilderwerk/voegwerk voor het project Keerkring. Van 20 januari 2020 tot en met 1 april 2020.
- **RK.BS de Contrabas**, voor het plaatsen van een vrachtwagen 11 februari 2020 van 8.30 tot 12.00 uur vanwege demonstratie WN-les over de 'dode hoek' aan scholieren.
- **Smit Funderingstechniek BV**, voor het plaatsen van twee punitainers nabij de woning Dorpsstraat 86 nodig voor funderingswerkzaamheden aan de woning Dorpsstraat 84. Van 6 januari 2020 tot en met 13 april 2020.

EVENEMENTENVERGUNNING verleend

- HCC, 15 januari 2020, in clubhuis, Capelseweg 33 van 21.00 tot 01.00 uur

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij het college van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen de verleende besluiten. Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningsrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

IJssel en Lekstreek Capelle

Voor de activiteit: bouwen, dakkapel voorzijde

Datum ontvangst: 5 januari 2020
Merijntje Gijzenburg 33
Voor de activiteit: bouwen, uitbreiding woning voorzijde

Datum ontvangst: 6 januari 2020
Karekietstraat 85
Voor de activiteit: bouwen, dakkapel voor- en achterzijde

Hollandsch Diep
Voor de activiteit: bouwen, nieuwbouw van 27 woonzorg-appartementen

Datum ontvangst: 7 januari 2020
Buithof 11
Voor de activiteit: bouwen, dakkapel

Datum ontvangst: 8 januari 2020
Vivaldistraat 160
Voor de activiteit: bouwen, aanbouw balkon/carport

Vivaldistraat 166
Voor de activiteit: bouwen, aanbouw balkon/carport

Vivaldistraat 178
Voor de activiteit: bouwen, aanbouw balkon/carport

Vivaldistraat 180
Voor de activiteit: bouwen, aanbouw balkon/carport

Brucknerstraat 11
Voor de activiteit: bouwen, plaatsen airco-unit

Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.

OMGEVINGSVERGUNNING verleend

Verzenddatum: 24 december 2019
Fascinatio, kavel 4K-2, Barckalaan
Voor de activiteiten: bouwen en afwijken bestemmingsplan, kantoorgebouw

Verzenddatum: 3 januari 2020
Tjak 26
Voor de activiteit: bouwen, vergroten van de woning ter hoogte van de garage en entree

Verzenddatum: 7 januari 2020
Rondedans 24
Voor de activiteiten: bouwen en afwijken bestemmingsplan, dakopbouw

Kies zelf welk nieuws u ontvangt! Abonneer u op onze nieuwsbrief op <https://nieuwsbrief.capelleaandenijssel.nl>

BIJLAGE 2: IJSSEL EN LEKSTREEK: EDITITIES 2020 / LAATSTE EDITIE 2019

WOENSDAG 1 JANUARI 2020

Ijssel en Lekstreek NL Capelle

altijd in de buurt!

Redactie: Delftseplein 27-k, 3013 AA Rotterdam ☎ 088 - 013 04 46 ✉ redactie.ijl@dpgmedia.nl 📄 capelle.ijsselenlekstreek.nl 📘 ijsselenlekstreek 🐦 @ijsselenlekstre

WOENSDAG 8 JANUARI 2020

Ijssel en Lekstreek NL Capelle

altijd in de buurt!

Redactie: Delftseplein 27-k, 3013 AA Rotterdam ☎ 088 - 013 04 46 ✉ redactie.ijl@dpgmedia.nl 📄 capelle.ijsselenlekstreek.nl 📘 ijsselenlekstreek 🐦 @ijsselenlekstre

WOENSDAG 15 JANUARI 2020

Ijssel en Lekstreek NL Capelle

altijd in de buurt!

Redactie: Delftseplein 27-k, 3013 AA Rotterdam ☎ 088 - 013 04 46 ✉ redactie.ijl@dpgmedia.nl 📄 capelle.ijsselenlekstreek.nl 📘 ijsselenlekstreek 🐦 @ijsselenlekstre

WOENSDAG 22 JANUARI 2020

Ijssel en Lekstreek NL Capelle

altijd in de buurt!

Redactie: Delftseplein 27-k, 3013 AA Rotterdam ☎ 088 - 013 04 46 ✉ redactie.ijl@dpgmedia.nl 📄 capelle.ijsselenlekstreek.nl 📘 ijsselenlekstreek 🐦 @ijsselenlekstre

Laatste editie 2019:

WOENSDAG 25 DECEMBER 2019

Ijssel en Lekstreek NL Capelle

altijd in de buurt!

Redactie: Delftseplein 27-k, 3013 AA Rotterdam ☎ 088 - 013 04 46 ✉ redactie.ijl@dpgmedia.nl 📄 capelle.ijsselenlekstreek.nl 📘 ijsselenlekstreek 🐦 @ijsselenlekstre

BIJLAGE 3: BEKENDMAKINGEN GEMEENTE CAPELLE IJSSEL 8 JANUARI 2020

Bekendmakingen 8 januari 2020

Kijk welke vergunningen er de afgelopen weken bij u in de buurt zijn aangevraagd en verleend. Ook leest u in de bekendmakingen welke activiteiten bij de gemeente zijn gemeld en welke besluiten het college aankondigt of heeft genomen.

Omgevingsvergunning aangevraagd

Datum ontvangst: 17 december 2019

Ketensezoom 88

Voor de activiteit: bouwen, plaatsen van balkon beglazing

Rivium Boulevard 34

Voor de activiteit: afwijken van bestemmingsplan voor periode van 5 jaar voor een praktijk voor haartransplantatie

Datum ontvangst: 18 december 2019

Chopinstraat 108

Voor de activiteit: bouwen, plaatsen van dakkapel op voor- en achterdakvlak van woning

Binnenhof 22

Voor de activiteit: Bouwen, plaatsen zonnepanelen op een monumentaal pand

Datum ontvangst: 20 december 2019

Fascinatio Boulevard (Kadastraal perceel E, nummer 3674)

Voor de activiteit: bouwen, constructie van een appartementencomplex

Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.

Omgevingsvergunning verleend

Verzenddatum: 16 december 2019

Gorzenhof 6

Voor de activiteit: bouwen, realiseren van een wanddoorbraak

Verzenddatum: 23 december 2019

Winkelcentrum Koperwiek

Voor de activiteit: bouwen, verbouwen van winkelcentrum De Koperwiek fase 4

BIJLAGE 4: ONMGEVINGSALERT GEMEENTE CAPELLE IJSSEL

Bekendmakingen

Hier vindt u de wekelijks de bekendmakingen van vergunningen en meldingen zoals deze ook op woensdag in de IJssel en Lek-gepubliceerd worden. Ontvang de bekendmakingen in uw e-mail.

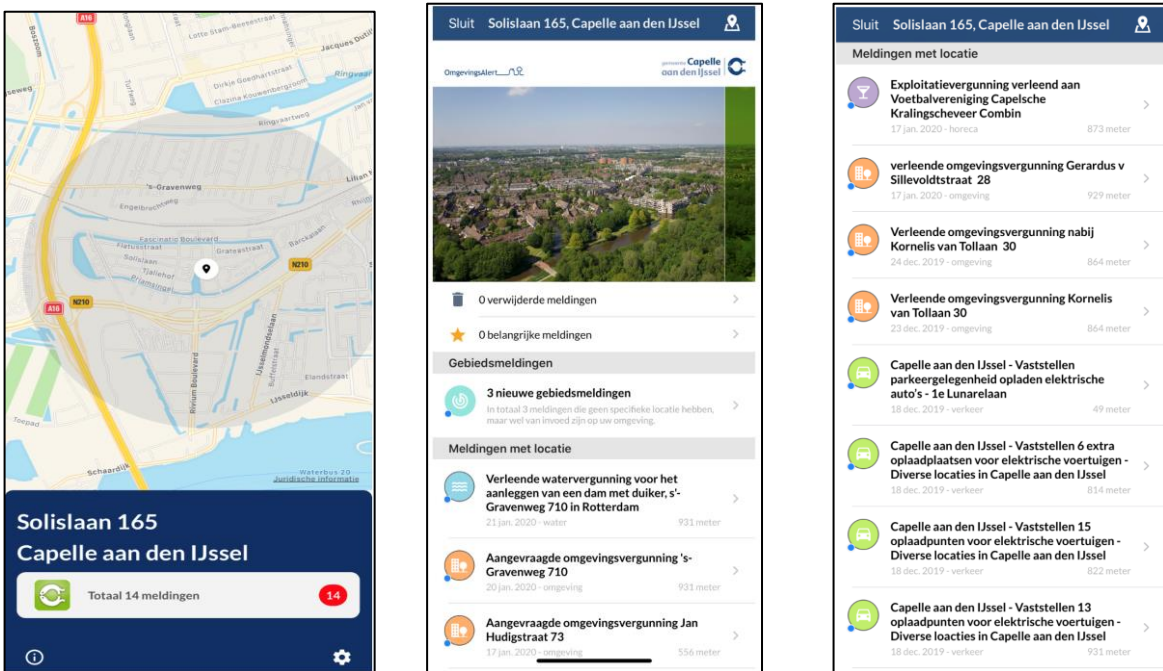
[Inschrijven voor nieuwsbrief >](#)

App Omgevingsalert

Bekijk aanvragen voor de omgevingsvergunningen op een kaart, als lijst of ontvang berichten op uw telefoon.

- [Download de app Omgevingsalert voor iPhone of iPad](#)
- [Download de app Omgevingsalert voor Android-toestellen](#)

Bron: https://www.capelleaandenijssel.nl/over-capelle/bekendmakingen_42353/



Bron: OmgevingsAlert app d.d. 27 januari 2020