

PRO-FORMA BEZWAARSCHRIFT OMGEVINGSVERGUNNING VUICON (KAVEL 1K-7, Fascinatio)

Gemeente Capelle aan den IJssel
T.a.v. Burgemeester en Wethouders (p.oskam@capelleaandenijssel.nl,
Postbus 70 (m.struijvenberg@capelleaandenijssel.nl)
2900 AB Capelle aan den IJssel

Datum: 28 april 2020

Betreft: Pro-forma bezwaar verleende omgevingsvergunning kavel 1K-7, Vuicon

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Met dit schrijven tekenen ik, ter voorbehoud van rechten, pro-forma bezwaar aan tegen de op 19 maart 2020 verleende omgevingsvergunning ten aanzien van kavel 1K-7 (Vuicon), aan de Fascinatio Boulevard 790 in Fascinatio, te Capelle aan den IJssel.

Een nader inhoudelijk bezwaarschrift is op dit moment niet mogelijk door het nog niet kunnen inzien van alle relevante stukken in het dossier van de omgevingsvergunning. De ontbrekende informatie betreft in ieder geval de volgende onderdelen:

- **Parkeren**
 - Het kavel is momenteel een 'parkeerpocket' (parkeersektor 234) en biedt plaats aan circa 50 auto's per dag. Er is onduidelijkheid over een structurele oplossing en de te verwachten parkeeroverlast voor de omgeving / de wijk;
 - Het aantal te realiseren parkeerplaatsen ten opzichte van het aantal werknemers;
 - Het aantal te realiseren parkeerplaatsen ten opzichte van het BVO 'Bruto VloerOppervlak'.
- **Reclame**
 - Is de gevelreclame verlicht en past de gevelreclame binnen de nota buitenreclame 2015?
 - Hoe verhoudt de gevelreclame zich tot panden in de directe omgeving, waaronder kantoorvilla Magnus, Van Weelde Shipping en Daamen & Van Sluis?
- **Inrit**
 - Er is onduidelijkheid over de inrit, doordat de aanvraag voor deze vergunning is ingetrokken. De onduidelijkheid betreft zowel de locatie van de inrit als de effecten van een eventuele herziening op het aantal openbare parkeerplaatsen.
- **Activiteiten Vuicon (loods / werkplaats)**
 - Vuicon is actief in de scheepsbouw en werktuigbouw. In de vergunning is sprake van een werkplaats c.q. loods. Welke activiteiten worden aan de Fascinatio Boulevard uitgevoerd (o.a. mogelijke geluidsoverlast) en welk type leveranciers en transport/vervoer zijn hiervoor benodigd (o.a. verkeersintensiteit en verkeersveiligheid)?

Een nadere inhoudelijke onderbouwing van het bezwaar volgt zodra dit op basis van aanvullende informatie mogelijk is.

Onder voorbehoud van alle rechten.

Met vriendelijk groet,

