

Bekendmakingen 14-10-2020

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel

gemeente **Capelle**
aan den IJssel



BEKENDMAKINGEN

Woensdag 14 oktober 2020

week 42

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

OMGEVINGSVERGUNNING **aangevraagd**

Datum ontvangst: 1 oktober 2020

Wijnkoopsbaai 57

Voor de activiteit: bouwen, dakkapel voorzijde

Poolvsweg 107

Voor de activiteit: bouwen, vergroten bewaarplaats vuurwerk

Datum ontvangst: 2 oktober 2020

Kerklaan 30

Voor de activiteiten: bouwen en afwijken bestemmingsplan, kap op bijgebouw en dakkapel zijgevel

Pallietenburg 129

Voor de activiteit: bouwen, dakkapel voorzijde

Fascinatio Boulevard 602

Voor de activiteiten: bouwen en reclame, gevelreclame

Datum ontvangst: 4 oktober 2020

's-Gravenweg 2

Voor de activiteit: kappen van één watercipres in de achtertuin wegens aantasting van de stamvoet; herplant met één watercipres

Datum ontvangst: 5 oktober 2020

Stadsplein 3

Voor de activiteit: bouwen, tijdelijke terrasoverkapping

Datum ontvangst: 6 oktober 2020

Hoek Nijverheidstraat / Piet Heinstraat

Voor de activiteit: bouwen, kunstwerk onder aan dijk

Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.

OMGEVINGSVERGUNNING **verleend**

Verzenddatum: 5 oktober 2020

Rubenssingel 119

Voor de activiteit: bouwen, draagmuur verwijderen

Verzenddatum: 6 oktober 2020

Gerard Doustraat 21

Voor de activiteiten: bouwen en afwijken bestemmingsplan, dakopbouw en dakkapel

Verzenddatum: 8 oktober 2020

Lingedal 26

Voor de activiteit: bouwen, tuinhuis

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u een bezwaarschrift sturen naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit ontvangen zijn. Na deze periode kunnen wij het niet meer in behandeling nemen.

In het bezwaarschrift zet u: naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met ons besluit eens bent. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen! U kunt uw bezwaar ook indienen via internet. Ga hiervoor naar www.capelleaandenijssel.nl.

In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM een voorlopige voorziening te vragen. Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierechten) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

Informatie

Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de omgevingsvergunning, activiteit: kappen/reclame/inrit, kunt u terecht bij team bijzondere wetten, telefoon 14 010. Echter voor informatie over de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op telefoonnummer 010 - 2848721.

Wilt u een omgevingsvergunning voor een bouwplan inzien? Dan kunt u een email sturen naar omgevingsvergunning@capelleaandenijssel.nl en zal er contact worden opgenomen voor een afspraak met de behandelaar van de aanvraag.

GEBRUIK GEMEENTEGROUND **verleend**

- Aannemingsbedrijf Fried van de Laar, ingebruikname gemeentegrond aan de oude laad- en losruimte van de Jumbo aan de Steenloperstraat, nodig voor demontage van de Jumbo in de Koperwiek. Van 12 oktober tot 16 oktober 2020

STANDPLAATSVERGUNNING **verleend**

- Inloophuis De IJssel in samenwerking met KWF, voor een kraam op het Amnestieplein voor 'de Werkkamer', ter promotie van het Inloophuis De IJssel en het werven van donateurs, op donderdag 22 oktober en donderdag 12 november 2020 van 10.00 uur tot 14.00 uur.

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij het college van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen de verleende besluiten.

Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

BESCHIKKING UITSCHRIJVING UIT DE BASISREGISTRATIE PERSONEN

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaande personen niet hebben voldaan aan hun verplichting zoals gesteld in de artikelen 2.39 en 2.43 van de Wet basisregistratie personen. In deze artikelen staat dat de burger verplicht is om binnen vijf dagen na adreswijziging of binnen vijf dagen voor vertrek naar het buitenland hiervan schriftelijk aangifte te doen bij het college van burgemeester en wethouders van de woongemeente. Artikel 3:41 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht geeft de gemeente de mogelijkheid om de beschikking 'Vertrokken Met Onbekende Bestemming' te publiceren als de bekendmaking niet kan geschieden door toezending.

De volgende personen zijn uitgeschreven uit de basisregistratie personen:

Naam en voorletters	Geb. datum	Adres	Uitgeschreven op
Rizvanović, M. + kind	28-01-1982	Chopinstraat 75	05-10-2020
Rouzbeh, M.	26-01-2002	Chopinstraat 75	05-10-2020
Bustomie, B.	08-07-1961	Waterberg 120	06-10-2020

Op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen de termijn van zes weken na de datum die in de kolom staat onder 'uitgeschreven op' gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De termijn gaat één dag na deze publicatie in.

Commissie bezwaarschriften

Deze commissie vergadert op 20 oktober 2020 middels videoconferencing. De volgende bezwaarschriften worden behandeld:

- 12.30 uur: afwijzen autoaanpassingen (besloten);
- 13.15 uur: afwijzen subsidie (openbaar);
- 14.00 uur: sluiting woning (besloten);
- 14.45 uur: verleende omgevingsvergunning dakkapel Klaroen (openbaar);
- 15.30 uur: omgevingsvergunning verbouwing van Maerlantpark (openbaar).

Vanwege de coronamaatregelen zijn de zittingen niet toegankelijk voor publiek. Wel zijn de stukken van de openbare zittingen te raadplegen via de website.

MEER INFORMATIE VINDT U OP
WWW.CAPELLEAAANDENIJSEL.NL

KENNISGEVING 0-EVENEMENT, VENTEN, VOORWERPEN OP DE WEG

Voor het organiseren van activiteiten die worden aangemerkt als kleinschalig evenement (minder dan 250 deelnemers), het venten met bepaalde consumptieartikelen (ijs, groenten, en fruit) vanuit een verkoopwagen of het tijdelijk plaatsen van bepaalde voorwerpen op de weg (containers, bouwsteigers, bouwkeet) is geen vergunning nodig. U moet de activiteit twee weken voor aanvang melden. De voorwaarden voor het doen van een melding vindt u op www.capelleaandenijssel.nl.

Indien aan alle voorwaarden wordt voldaan, kan volstaan worden met het doen van een melding of kennisgeving. Een melding of kennisgeving wordt bevestigd door de gemeente. Het maken van bezwaar tegen een door de gemeente bevestigde melding of kennisgeving is niet mogelijk.

- Plaatsen van een container op parkeerplaats voor de Gruttosingel 21 vanwege verbouwing woning. Van 7 oktober tot en met 21 oktober 2020.
- Plaatsen container op parkeerplaats Pieter Mondriaanrade nabij huisnummer 11 vanwege badkamerverbouwing. Van 2 november tot 12 november 2020.
- Plaatsen container op parkeerplaats nabij Ferdinand Huyckburg 4 vanwege badkamerverbouwing. Van 19 oktober tot 30 oktober 2020.
- IJsmanneke voor venten met schepijs van 1 maart 2021 tot en met 15 oktober 2021 door geheel de gemeente Capelle.

Jeugdfonds.

Vraag het gewoon aan!

www.capelleaandenijssel.nl/jeugdfonds

Voor uw agenda

- De Adviesraad sociaal domein vergadert op 20 oktober 2020 om 19.00 uur. U kunt de vergadering digitaal bijwonen door u aan te melden via adviesraadsociaaldomein@capelleaandenijssel.nl.

De agenda voor deze vergadering vindt u op de pagina van de Adviesraad sociaal domein op www.capelleaandenijssel.nl.

De landelijke maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus hebben ook gevolgen voor onze gemeente. Lees meer op www.capelleaandenijssel.nl/corona



BEKENDMAKINGEN

Woensdag 14 oktober 2020

week 42

Besluit omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en besluit hogere waarden geluid (wegverkeer) nieuwbouw 25 appartementen Roer te Capelle aan den IJssel

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de realisatie van 25 huurappartementen op de locatie aan het Roer, nabij Barbizonlaan 1.

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder (artikel 110 a van de Wet geluidhinder) voor een aantal gevels van de te bouwen appartementen is vastgesteld conform het ontwerpbesluit.

Procedure

Op grond van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo heeft de gemeenteraad op 2 juni 2020 besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van deze aanvraag omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan Hoofdweg. De afwijkingen betreffen:

- Op de locatie van de beoogde woningbouw ligt de bestemming 'bedrijventerrein', woningbouw is binnen deze bestemming niet toegestaan;
- De geplande bouwhoogte van het woongebouw (circa 16 meter) wijkt af van de maximaal in het bestemmingsplan toegestane bouwhoogte, die varieert van 8 tot 14 meter.

Vervolgens hebben het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het Ontwerpbesluit hogere grenswaarden met de bijbehorende stukken met ingang van donderdag 11 juni 2020 tot en met woensdag 22 juli 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen gaven geen aanleiding om het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning aan te passen.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 29 september 2020 besloten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen en tevens om geen exploitatieplan vast te stellen voor de realisatie van

25 appartementen aan het Roer omdat de kosten anderszins zijn verzekerd (via anterieure overeenkomst).

Stukken ter inzage

Het besluit omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere grenswaarden liggen met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020 ter inzage in de hal in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.capellebouwtaandestad.nl/nieuwbouw-roer.

Beroep besluit omgevingsvergunning

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen deze verleende omgevingsvergunning. Het instellen van beroep kan gedurende de termijn van ter inzage legging van de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Ook kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Om dit verzoek in te kunnen dienen, moet er een beroepschrift tegen de verleende omgevingsvergunning bij de Rechtbank zijn ingediend.

Binnen genoemde termijn kunnen belanghebbenden ook tegen het besluit van de gemeenteraad om geen exploitatieplan vast te stellen, beroep bij de Rechtbank instellen.

Beroep hogere waarden geluid

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer op de gevels van de geplande 25 nieuwbouw appartementen aan Roer. Het instellen van beroep kan gedurende de termijn van ter inzage legging van het hogere grenswaarden besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Nadere informatie indienen beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening

Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

De beroepstermijn is van donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020.

Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep kan worden ingediend wanneer:

- u ook een zienswijze hebt ingebracht tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of Ontwerpbesluit hogere grenswaarden en u belanghebbende bent;
- u belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of Ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de hiervoor genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer W. Bolleboom via 010 - 2848664 afdeling Stadsbeheer. U kunt uw vraag ook stellen via het contactformulier op de website onder vermelding van W. Bolleboom.

Ontwerp partiële herziening bestemmingsplan 'Capelle-West'

[bestemmingsplanidentificatienummer

NL.IMRO.0502.PH19CapelleWest-3001]

Het ontwerp van het (gedeeltelijk) nieuwe bestemmingsplan Capelle-West is gereed. Vanaf donderdag 15 oktober 2020 tot en met woensdag 25 november 2020 is dit bestemmingsplan in te zien en kunnen reacties (zienswijzen) worden ingediend.

Het bestemmingsplangebied 'Capelle-West' wordt begrensd door:

- Admiraal Helfrichweg (noord);
- Algeraweg (oost);
- Nijverheidstraat (zuid);
- Edelhertstraat/gemeentegrens (west).

Waarom een (gedeeltelijk) nieuw bestemmingsplan?

Bij de vaststelling van het geldende bestemmingsplan Capelle-West in 2013 is een algemene bedrijvenlijst opgenomen. Deze lijst staat bedrijven toe die qua aard en/of omvang niet goed in het gebied passen en/of beter op een andere locatie gehuisvest kunnen worden. Het gaat bijvoorbeeld om detailhandel, horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen. Deze bedrijven hebben een verkeersaantrekkende werking (hier is het bedrijventerrein niet op ingericht). Daarnaast hebben deze functies een beperkende werking op de huidige en toekomstige bedrijvigheid in het gebied omdat de functies gevoelig zijn en/of vanwege het feit dat er veel mensen op af komen. Dit is erg verwarrend voor zittende ondernemers maar ook voor toekomstige ondernemers.

Omdat we alleen de bedrijvenlijst verduidelijken en hiermee alleen een gedeelte van het bestemmingsplan

verbeteren, noemen we dit een partiële (gedeeltelijke) herziening van het bestemmingsplan.

Wat verandert er?

Door de bestaande bedrijvenlijst op te schonen, vergroten wij de leesbaarheid en geven wij zittende ondernemers en toekomstige ondernemers meer duidelijkheid over wat wel en niet is toegestaan op het bedrijventerrein.

Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Er zijn verschillende manieren om het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Capelle-West' in te zien:

1. Internet. Op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 15 oktober 2020).
2. Gemeentehuis. In de hal van het gemeentehuis op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur, op maandagen tot 20.00u (vanaf 15 oktober 2020).

Heeft u vragen, opmerkingen, correcties en/of (gewenste) aanpassingen in het nieuwe bestemmingsplan? Het ontwerpbestemmingsplan is zorgvuldig opgesteld. Het kan zijn dat er onbedoeld zaken foutief zijn bestemd. Wij willen u derhalve verzoeken te controleren of uw eigendommen correct bestemd zijn.

Reacties

Vanaf 15 oktober 2020 tot en met 25 november 2020 kunt u een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders, op de volgende wijzen:

- Het contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats: bekendmaking donderdag 15 oktober 2020) onder vermelding van: OPHBP Capelle-West.

- Het sturen van een brief aan de gemeenteraad, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van: OPHBP Capelle-West.
- Het mondeling geven van een reactie (en/of stellen van vragen). Hiervoor maakt u vanaf donderdag 15 oktober 2020 een afspraak met mevrouw T. Buijze, telefoonnummer 010- 28487778, e-mail: t.n.buijze@capelleaandenijssel.nl.

Hoe gaat het verder?

De gemeenteraad neemt een besluit over de naar voren gebrachte zienswijzen en stelt de partiële herziening bestemmingsplan Capelle-West al dan niet gewijzigd vast. Tegen dit vaststellingsbesluit kan tot slot nog beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Dit is alleen mogelijk wanneer u tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.



Colofon

Deze gemeentepagina is een uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Redactie: BCO/Unit communicatie, woordvoering en kabinet
Contact: Gemeente Capelle aan den IJssel
BCO/Unit Communicatie en Strategie
Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel
telefoonnummer 14 010
e-mail: gemeente@capelleaandenijssel.nl