

**Welkom!**

**We starten om 19:30 uur**

**Zet u tot die tijd uw microfoon en camera uit?**

**Informatiebijeenkomst plan Hortus  
woensdag 4 november 2020**



**Welkom!**

[Redacted]

Peter [Redacted] (Herkon)

[Redacted] (Diederendirrix Architecten)

[Redacted]

geen “klassieke” inloopavond:  
informereren en 1-op-1 in gesprek

Digitale bijeenkomst



Wat is er niet anders?

Digitale bijeenkomst

Zo volledig mogelijk informeren

Digitale bijeenkomst

Wat is er wel anders?

Digitale bijeenkomst

Geen onbeperkte mogelijkheden  
voor vragen en antwoorden

Digitale bijeenkomst



Hoe gaan we daarmee om?

Digitale bijeenkomst

Vragen via de chat

Digitale bijeenkomst

Onvoldoende tijd?  
Even laten bezinken?  
Of iets meer weten?

Digitale bijeenkomst

Vragen mogen ook daarna  
per e-mail of per telefoon

Digitale bijeenkomst

Contactgegevens volgen aan het  
einde van de presentatie

Digitale bijeenkomst

Vraag gesteld in de chat?

Digitale bijeenkomst



Een aantal vragen wordt  
vanavond beantwoord

Digitale bijeenkomst

Resterende vragen worden na  
deze bijeenkomst beantwoord

Digitale bijeenkomst

Eveneens de vragen die later per  
e-mail of per telefoon komen

**Digitale bijeenkomst**

Wanneer mag u  
de antwoorden verwachten?

Digitale bijeenkomst

In twee weken

Digitale bijeenkomst

Tenzij... het 100 vragen zijn

Digitale bijeenkomst



Maar ook dan volgt  
z.s.m. een antwoord

Digitale bijeenkomst

Hoe ontvangt u de antwoorden?

Digitale bijeenkomst

In een totaaloverzicht

Digitale bijeenkomst

**HERKON**



Op onze website  
[www.capellebouwtaandestad.nl](http://www.capellebouwtaandestad.nl)

Digitale bijeenkomst





**Welkom en introductie**

**Opzet van de avond**

**Presenteren plan Hortus**

**Toelichting ruimtelijke procedure**

**Beantwoorden vragen**

**Afsluiting**

**De agenda voor vanavond**



[redacted], projectmanager Herkon



[redacted] Diederendirrix Architecten

Toelichting plan Hortus





DIJEDEREN  
← XIRRILO

**HERKON**  
VRIJ KEUZE LIGGING

**HORTUS**

infoavond 04.11.2020



**Planlocatie**

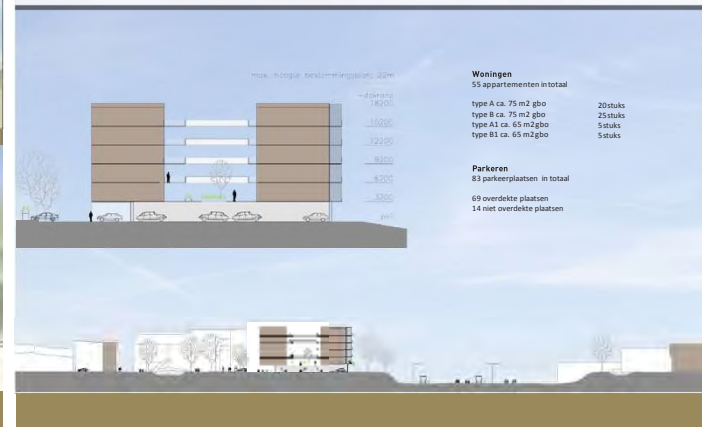
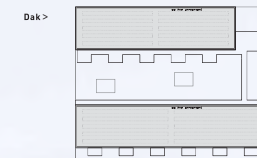
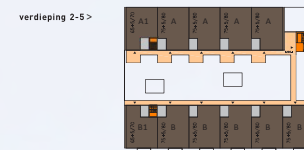
kavel 3674 aan de Fascinatio Boulevard





# Infoavond

19.12.2019



# Infoavond

19.12.2019



*Markt*volumen met rijke baksteen details. Via een grote poort bereikt men een verborgen hof met weelderig groen in een wereld van wit...



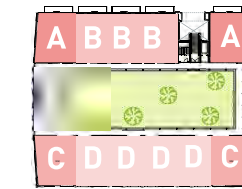
**SAU** **didereन्द्रic**  
openbarebouw  
openbarebouw

didereन्द्रic architecten & stedenbouw in opdracht van Hortus, HORTUS december 2019

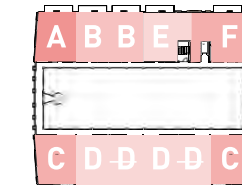
**HERKON**



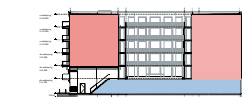
Begane grond



1e verdieping



2e-5e verdieping



Doorsnede



foto: Jeroen van der Wal



foto: Jeroen van der Wal voor de projectleiding

**Woningen**  
55 appartementen in totaal  
type A ca. 95 m<sup>2</sup> gbo 6 stuks  
type B ca. 80 m<sup>2</sup> gbo 11 stuks  
type C ca. 85 m<sup>2</sup> gbo 10 stuks  
type D ca. 75 m<sup>2</sup> gbo 20 stuks  
type E ca. 4 stuks  
type F ca. 4 stuks

**Parkeren**  
75 parkeerplaatsen in totaal  
67 overdekte plaatsen  
8 niet overdekte plaatsen  
parkeerplaatsen uitbreiden van gemeentelijke uitgangswegen

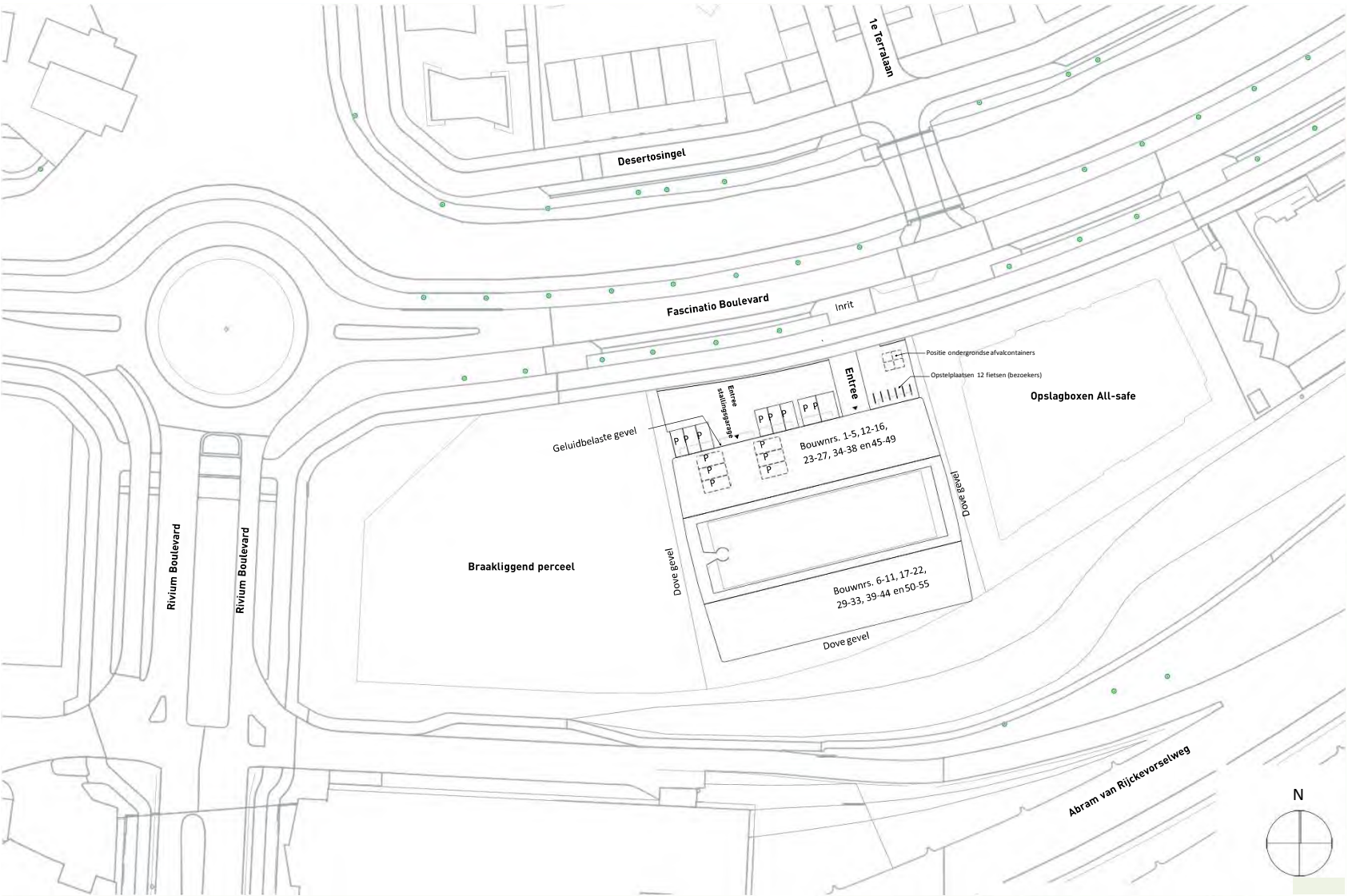


foto: Jeroen van der Wal



foto: Jeroen van der Wal op zijn bouwveld

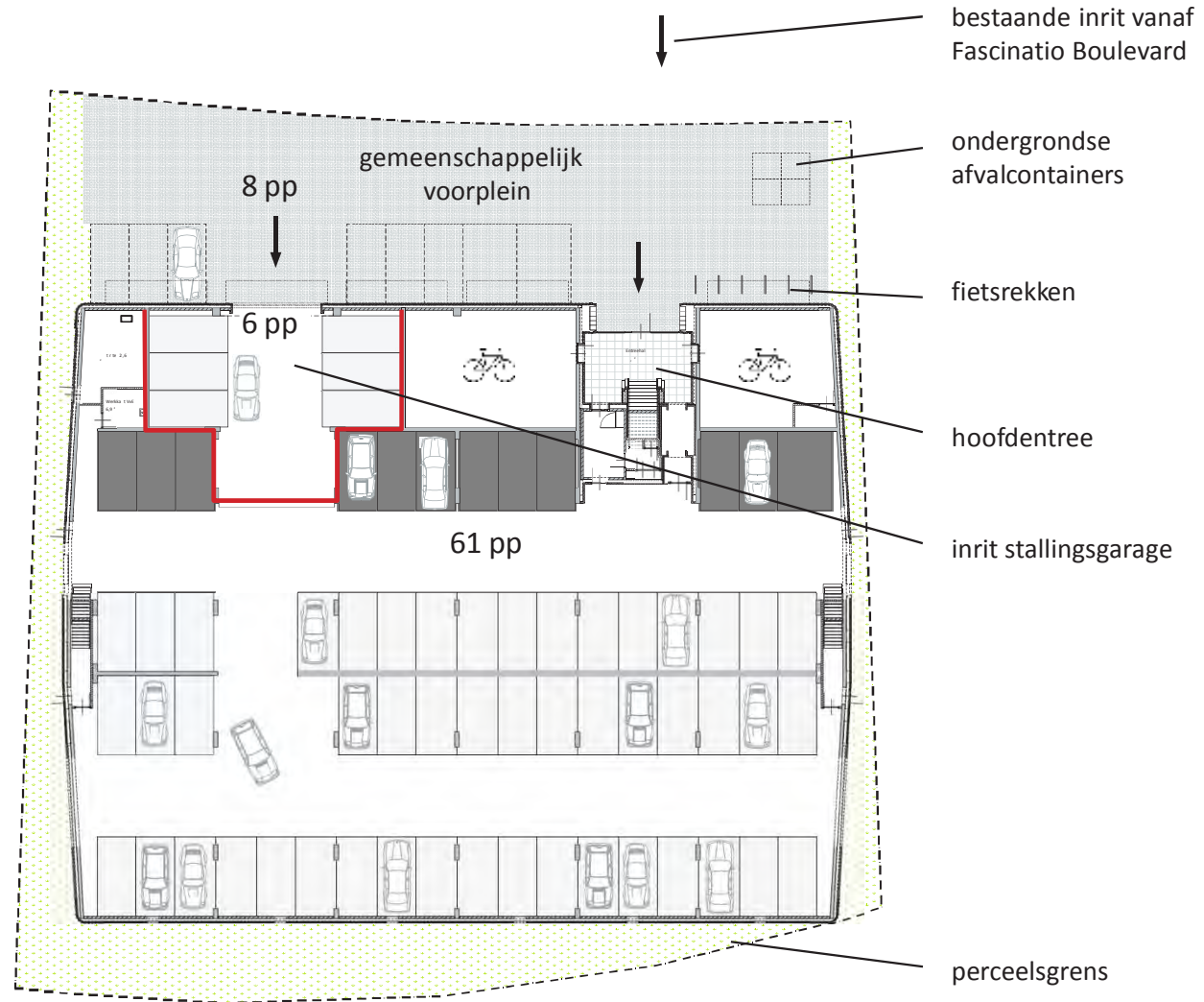
# Situatie



# Begane grond

14 pp voor bezoekers

61 pp voor bewoners





## Kengetallen

### Woningen

55 appartementen in totaal

type A	ca. 94 m2 gbo	6 stuks
type B	ca. 81 m2 gbo	11 stuks
type C	ca. 87 m2 gbo	10 stuks
type D	ca. 75 m2 gbo	20 stuks
type E	ca. 104 m2 gbo	4 stuks
type F	ca. 117 m2 gbo	4 stuks

### Parkeren

75 parkeerplaatsen in totaal

67 overdekte plaatsen  
8 niet overdekte plaatsen

### Parkeernorm

app < 100 m2: 1,5 pp/app => 71pp } = 86pp  
app > 100 m2: 1,8 pp/app => 15pp

### Parkeerbehoefte aan de hand van de aanwezigheidspercentage

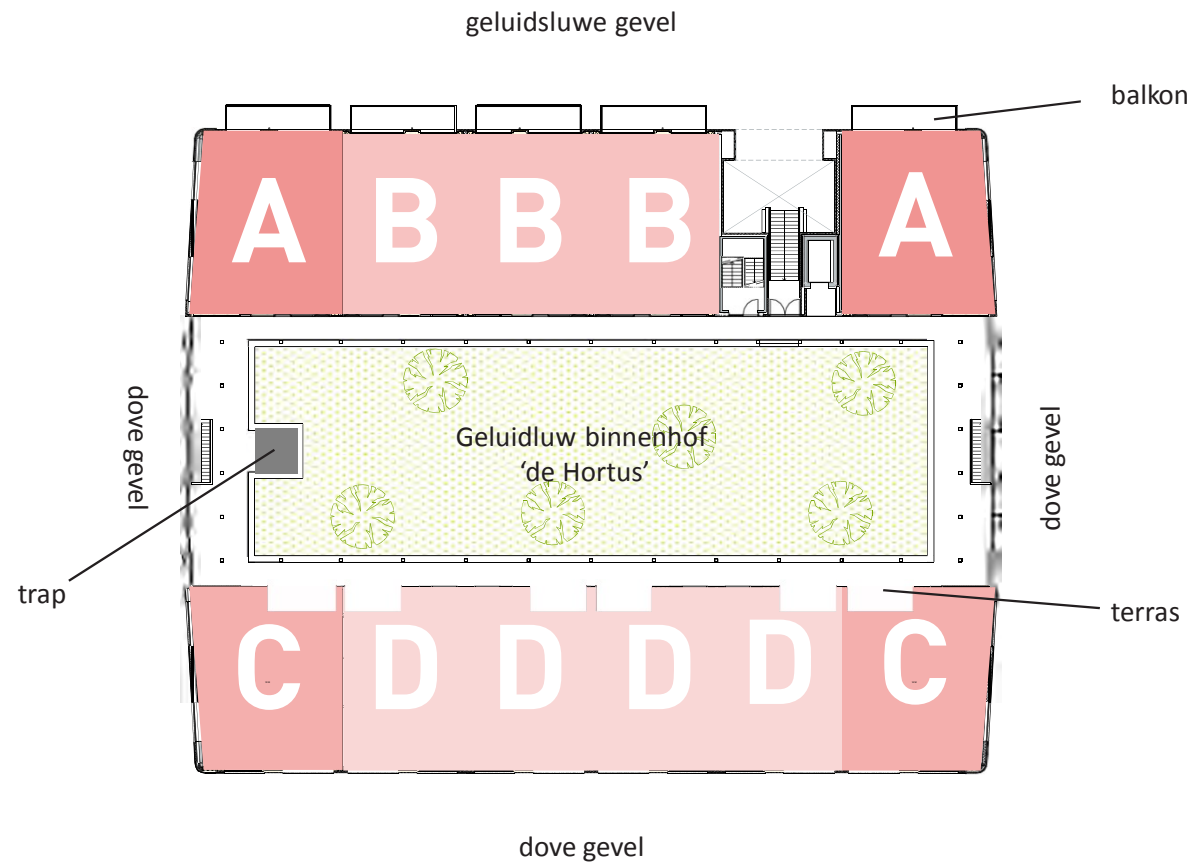
	werk					weekend			
	ochtend	middag	avond	koop- avond	nacht	za-mi	za-av	zo-mi	zo-av
appartement < 100 m	29,61	2,82	62,04	54,99	56,4	42,3	59,22	49,35	49,35
appartement > 100 m <sup>2</sup> en < 160 m <sup>2</sup>	6,24	0,48	12,72	11,28	12	8,64	12	10,08	10,08
<b>totaal</b>	<b>35,85</b>	<b>3,3</b>	<b>74,76</b>	<b>66,27</b>	<b>68,4</b>	<b>50,94</b>	<b>71,22</b>	<b>59,43</b>	<b>59,43</b>

Tabel 4.3 Parkeerbehoefte projectgebied naar dagdeel

uit Ruimtelijke Onderbouwing pagina 30

# 1e verdieping

- type A 94 m<sup>2</sup>
- type B 81 m<sup>2</sup>
- type C 87 m<sup>2</sup>
- type D 75 m<sup>2</sup>





# 2e t/m 5e verdieping

- type A 94 m<sup>2</sup>
- type B 81 m<sup>2</sup>
- type C 87 m<sup>2</sup>
- type D 75 m<sup>2</sup>
- type E 104 m<sup>2</sup>
- type F 117 m<sup>2</sup>

