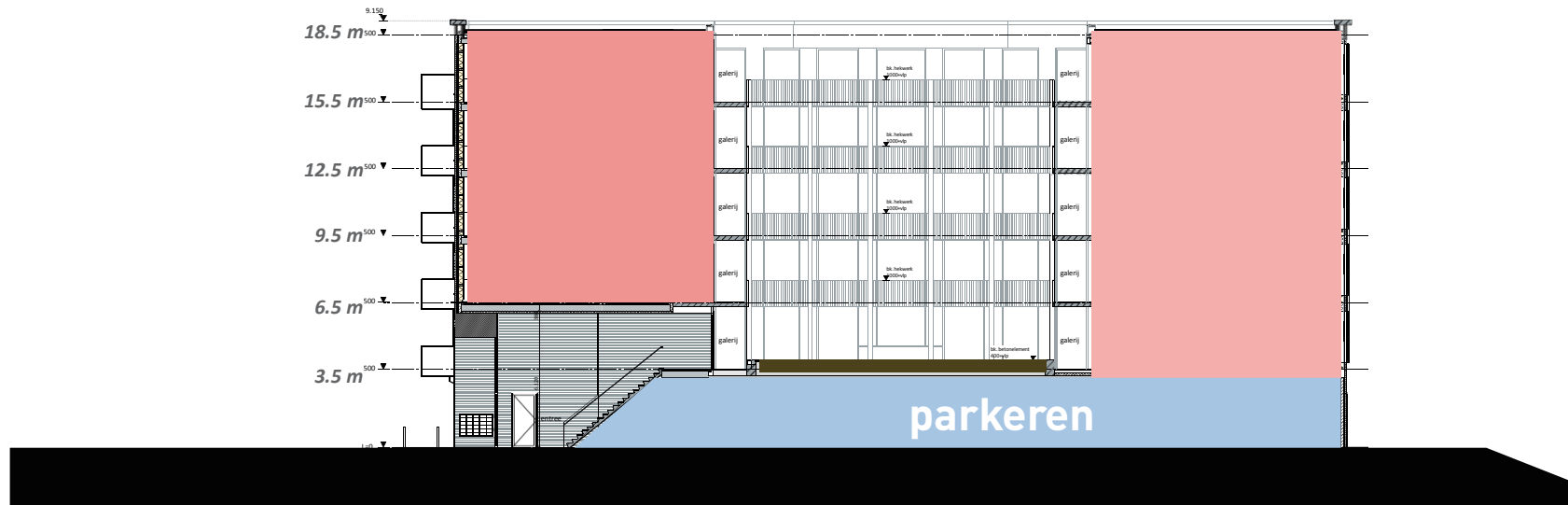


Dwarsdoorsnede



Detaillering gevel



karacteristieke baksteen



sprekende witte kozijnen



relief en ronde hoeken



Braziliaans metselwerk bij plint

Voorgevel



hoofdentree

entree stallingsgarage

Zijgevels



techniek

vluchtdeur

vluchtdeur

Achtergevel



Vogelvlucht voorzijde



Voorzijde aan Fascinatio Boulevard



Voorzijde aan Fascinatio Boulevard



Achterzijde aan Abram van Rijckevorselweg



De Hortus

hof als hoogwaardige buitenruimte voor woningen



informele paadjes door weelderig groen



groen ook op verdieping ervaarbaar



heldere ritmiek en geleiding door kolommen



buitenruimte als buffer tussen woning en galerij

De Hortus



Impressie woning noordzijde



Impressie hoekwoning zuidzijde





www.wonininhortus.nl

Toelichting ruimtelijke procedure



Overzicht procedure stappen

- Aanvraag omgevingsvergunning in december 2019 (activiteiten ‘bouwen’ en ‘gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’)
- Raad heeft Ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven op 29 september jl.

Na deze Ontwerpverklaring -> ter visie leggen stukken:

- Inzageperiode van 8 oktober t/m 18 november
- Verwerken zienswijzen, kan leiden tot aanpassingen.
- Raad geeft Definitieve verklaring van geen bedenkingen af (rond februari 2021) ->
- College van B&W verleent omgevingsvergunning
- Niet eens met besluit? Dan bestaat er nog de mogelijkheid tot beroep (rechtbank) en hoger beroep (Raad van State) (als belanghebbende)



Toelichting ruimtelijke procedure

Stukken ter inzage

- Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen
- Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Met bijbehorende stukken (ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken)

- Iedereen kan een zienswijze indienen, m.u.v het Ontwerpbesluit hogere grenswaarden: alleen belanghebbenden

Toelichting ruimtelijke procedure

Mogelijkheid tot indienen zienswijze

- Tot en met 18 november 2020
- Fysiek ter inzage gemeentehuis: Rivierweg 111
of digitaal te raadplegen
- Bekijk de volgende link voor de stukken:
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0502.0AB20HortusFasc-3001/b_NL.IMRO.0502.0AB20HortusFasc-3001.html

Toelichting ruimtelijke procedure

Mogelijkheid tot indienen zienswijze

Zienswijzen indienen op verschillende manieren:

1. Invullen contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats: via de bekendmaking van woensdag 7 oktober 2020) onder vermelding van: project ‘Realisatie 55 appartementen Hortus’.
2. Brief sturen aan het college van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van: project “Realisatie 55 appartementen Hortus”.
3. Het mondeling geven van een zienswijze. Hiervoor maakt u een afspraak met mevrouw [REDACTED] (06 – [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@capelleaandenijssel.nl).

Toelichting ruimtelijke procedure

Hoe word ik geïnformeerd?

Publicatie ter inzage:

- IJssel- en Lekstreek (gemeentepagina)
- Website www.capellebouwtaandestad.nl
- Nieuwsbrief Capelle bouwt aan de stad
- Facebook Capelle bouwt aan de stad
- Instagram Capelle bouwt aan de stad
- E-mail: doemee@capelleaandenijssel.nl

Vervolg



Vragen



- Stel uw vraag in de chat of op een later moment:

Wanneer?

Vóór woensdag 18 november 12:00 uur

Aan wie?

[REDACTED], projectondersteuner

Hoe?

doemee@capelleaandenijssel.nl

Capelle bouwt aan de stad



Fascinatio kavel 1K-2 Herkon

0

Fascinatio

De wijk Fascinatio is de jongste wijk van Capelle aan den IJssel en bestaat sinds 2001. Naam en de inrichting van de wijk zijn ontleend aan het boek Fascinatio, de wonderwind van Tom Manders jr. De wijk bestaat uit een woonwijk met daaromheen een



Gemeente Capelle aan den IJssel

initiatiefnemer

Capelle bouwt aan de stad

op de hoogte blijven?

Bedankt voor uw aandacht!