

BEKENDMAKINGEN 07-04-2021

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel

gemeente **Capelle**
aan den IJssel



BEKENDMAKINGEN

Woensdag 7 april 2021

week 14

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

OMGEVINGSVERGUNNING **aangevraagd**

Datum ontvangst: 25 maart 2021

Sonarstraat 8A

Voor de activiteiten: bouwen en reclame, gevelreclame

Datum ontvangst: 26 maart 2021

Eilandenweg 30

Voor de activiteit: bouwen, dakkapel

Eilandenweg 32

Voor de activiteit: bouwen, dakkapel

Datum ontvangst: 29 maart 2021

Raadhuisstraat 10, Emmastraat 1 en 3

Voor de activiteiten: bouwen en wijzigen monument, aanbrengen dakisolatie

Kerklaan 16

Voor de activiteit: bouwen, herstellen fundering

Offenbachstraat 32

Voor de activiteit: bouwen, gevelwijziging

Datum ontvangst: 30 maart 2021

Rietbaan 40

Voor de activiteiten: bouwen en reclame, gevelreclame

Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING, VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN EN BESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID (WEGVERKEER)

voor de realisatie van 55 appartementen aan de Fascinatio Boulevard te Capelle aan den IJssel (plan Hortus)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de realisatie van 55 appartementen op de locatie aan de zuidelijke ring van de Fascinatio Boulevard (naast nummer 708).

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidshinder (artikel 110 a van de Wet geluidshinder) voor een aantal gevels van de te bouwen appartementen is vastgesteld conform het ontwerpbesluit.

Procedure

Op grond van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo heeft de gemeenteraad op 29 september 2020 besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van deze aanvraag omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug.

De afwijkingen betreffen:

- Op de locatie van de beoogde woningbouw ligt de bestemming 'bedrijf', de geplande woningbouw is binnen deze bestemming niet mogelijk;
- De afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen wijkt af;
- Het gebouw overschrijdt aan de achterzijde (aan de kant van de Abram van Rijkevorselweg) de bouwgrens.

Vervolgens hebben het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het Ontwerpbesluit hogere grenswaarden met de bijbehorende stukken met ingang van donderdag 8 oktober 2020 tot en met woensdag 18 november 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen gaven geen aanleiding om het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning aan te passen.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 22 maart 2021 besloten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 55 appartementen aan de Fascinatio Boulevard.

Stukken ter inzage

Het besluit omgevingsvergunning, de verklaring van geen bedenkingen en het besluit hogere grenswaarden liggen met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 8 april 2021 tot en met woensdag 19 mei 2021 ter inzage. Voor het inzien neemt u contact met ons op via 14010 of door te mailen naar omgevingsvergunning@capelleaandenijssel.nl.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. En op Capelle bouwt aan de stad via de link: www.capellebouwaandestad.nl/fascinatio-hortus

Beroep besluit omgevingsvergunning

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen deze verleende omgevingsvergunning. Het instellen van beroep kan gedurende de termijn van ter inzage legging van de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Ook kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Om dit verzoek in te kunnen dienen, moet er een beroepschrift tegen de verleende omgevingsvergunning bij de Rechtbank zijn ingediend.

Beroep hogere waarden geluid

Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer op de gevels van de geplande 55 appartementen aan de Fascinatio Boulevard. Het instellen van beroep kan gedurende de termijn van ter inzage legging van het hogere grenswaarden besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Nadere informatie indienen beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening

Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

De beroepstermijn is van donderdag 8 april 2021 tot en met woensdag 19 mei 2021.

Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:
-uw naam en adres;
-een dagtekening;
-een omschrijving van het bestreden besluit;
-de gronden waarop uw beroep steelt (de motivering).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep kan worden ingediend wanneer:

- u ook een zienswijze hebt ingebracht tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of ontwerpbesluit hogere grenswaarden en u belanghebbende bent;
- u belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de hiervoor genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer P. Van Overveld via 010 - 2848165, afdeling Stadsbeheer. U kunt uw vraag ook stellen via het contactformulier op www.capelleaandenijssel.nl onder vermelding van P. Van Overveld.

STANDPLAATSVERGUNNING **verleend**

Standplaatshouder: Vergunning voor de verkoop van Surinaamse snacks voor de woensdagen en

zaterdagen op de locatie Puccinipassage ter hoogte van huisnummers 1-36. De vergunning is geldig van 3 april tot en met 25 december 2021.

INGEBRUIKNAME GEMEENTEGROUND **verleend**

- Stedin Netbeheer, ingebruikname gemeentegrond voor de opslag van materialen, in verband met het vervangen van gasleidingen. Dit betreft het veldje aan de Dotterlei (deel gemeente). Van 19 april tot en met 31 december 2021.
- Kesteren en Zonen, ingebruikname van één parkeervak aan de Wiekslag voor het plaatsen van een schafteel, in verband met schilderswerkzaamheden aan de nabijgelegen woningen. Van 22 maart 2021 tot en met 21 maart 2022.
- Aanvrager, ingebruikname van één parkeerplaats nabij de woningen aan de Socratesteuin en één parkeerplaats nabij Platotuin 15 tot en met 21, in verband met het plaatsen van dakkapellen. Van 12 april tot 23 april 2021.
- Bunnik BV, ingebruikname gemeentegrond aan de Merellaan West ter hoogte van huisnummer 164, in verband met rioolwerkzaamheden. Van 1 april tot 31 mei 2021. Opdrachtgever is de gemeente Capelle aan den IJssel
- Kroeze Infra BV, ingebruikname gemeentegrond (568m²) aan de Keerkring in opdracht van de gemeente. Van periode 12 april 2021 tot 22 april 2022.

ONTHEFFING GELUIDSHINDER **verleend**

Frezen en aanbrengen van asfalt, stralen en aanbrengen wegmarkering door de firma Versluis, tussen 19.00 uur - 06.00 uur vanaf dinsdagavond 13 april tot en met donderdagochtend 15 april 2021 (reservatum Algeraweg 15-16 april 2021) op de volgende locaties:
• Keerkring tussen Westertengte - Winschoterdiep.
• Bermweg tussen Lupinestraat - Ericastraat.
• Algeraweg ter hoogte van afslag Ketensedijk.

VENTVERGUNNING **verleend**

Venthouder, voor de verkoop van broodjes en non-alcoholische drank zoals ranja en cola. Van 10 april tot en met 31 december 202.

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij het college van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen de verleende besluiten.

Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

DRANK-EN HORECAVERGUNNING

- Daily's Rivium gevestigd aan Rivium 1e straat 121A.

EXPLOITATIE-EN TERRASVERGUNNING

- Daily's Rivium gevestigd aan Rivium 1e straat 121A.

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij de burgemeester bezwaar maken tegen de verleende besluiten.

Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Is uw inkomen lager door corona? En kunt u daardoor uw woonkosten moeilijk betalen? Dan kunt u de TONK aanvragen (Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten). Kijk op www.ijsselgemeenten.nl/tonk

BEKENDMAKINGEN 07-04-2021

Informatie van de gemeente Capelle aan den IJssel

gemeente **Capelle**
aan den IJssel



BEKENDMAKINGEN

Woensdag 7 april 2021

week 14

KENNISGEVING 0-EVENEMENT, VENTEN, VOORWERPEN OP DE WEG

Voor het organiseren van activiteiten die worden aangemerkt als kleinschalig evenement (minder dan 250 deelnemers), het venten met bepaalde consumptieartikelen (ijs, groenten, en fruit) vanuit een verkoopwagen of het tijdelijk plaatsen van bepaalde voorwerpen op de weg (containers, bouwsteigers, bouwkeet) is geen vergunning nodig. U moet de activiteit twee weken voor aanvang melden. De voorwaarden voor het doen van een melding vindt u op www.capelleaandenijssel.nl.

Indien aan alle voorwaarden wordt voldaan, kan volstaan worden met het doen van een melding of kennisgeving. Een melding of kennisgeving wordt bevestigd door de gemeente. Het maken van bezwaar tegen een door de gemeente bevestigde melding of kennisgeving is niet mogelijk.

De volgende meldingen en/of kennisgevingen zijn door de gemeente geaccepteerd:

- Plaatsen van een container, op parkeerplaats nabij de Paganinistraat 74 voor renovatie van de tuin. Van 7 april tot 16 april 2021.
- Storten van zand, nabij de Paganinistraat 74 in verband met tuinophoging. Van 7 april tot 10 april 2021.
- Plaatsen van een container, op parkeervak nabij de Paganinistraat 72. Van 7 april tot 17 april 2021.
- Plaatsen van een container, op een parkeervak nabij de Socratestuin 9 ten behoeve van de opslag van glas voor nieuwe kozijnen. Van 30 april tot 10 mei 2021.
- Plaatsen van een container, naast het appartement aan de 1e Octavioalaan voor een badkamerverbouwing. Van 26 april tot 3 mei 2021.
- Plaatsen van een container, nabij de Ravelstraat 6 voor een keukenverbouwing. Van 19 april tot 22 april 2021.
- Plaatsen van een container, op parkeervak nabij de Socratestuin 9, ten behoeve van de opslag van glas voor nieuwe kozijnen. Van 30 april tot en met 20 mei 2021.

MELDING KAPPEN VERGUNNINGVRIJE BOMEN

Spoorberm Schollevar

Het kappen van één e staande in de spoorberm wegens een slechte conditie; herplanten met één iep. De boom wordt aangemerkt als risicoboom.

Commissie bezwaarschriften

Deze commissie vergadert op 13 april 2021 middels videoconferencing. De volgende bezwaarschriften worden behandeld:

1. 12.30 uur: intrekking urgentieverklaring (besloten);
2. 13.15 uur: drie bezwaren toekennen gehandicaptenparkeerplaats (besloten);
3. 14.15 uur: hoogte toekennen verhuis- en herinrichtingskosten (besloten);
4. 15.00 uur: kosten last onder bestuursdwang (besloten);
5. 15.45 uur: verlening inritvergunning (openbaar).

Vanwege de coronamaatregelen zijn de zittingen niet toegankelijk voor publiek. Wel zijn de stukken van de openbare zittingen te raadplegen via de website.

VOORNEMEN TOT UITSCHRIJVING UIT DE BASISREGISTRATIE PERSONEN

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is naar voren gekomen dat de onderstaande personen naar alle waarschijnlijkheid niet meer woonachtig zijn op het adres waar ze in de Basisregistratie Personen (BRP) zijn geregistreerd.

Naam en voorletters	Geboortedatum	Adres	Geplande datum
M.J.P. Slot - van den Heuvel	22-02-1990	Valeriusrondeel 484	29-04-2021
R.M. Dall	29-07-1988	Purmerhoek 233	29-04-2021
H.J. van Bruggen	21-03-1969	Geelvinkbaai 88	29-04-2021

Deze personen worden verzocht te reageren voor de hierboven genoemde geplande datum waarop de beëindiging van de inschrijving in de BRP gepland staat. Reageren kan naar het onderzoeksteam van de afdeling Publiekszaken. Dit team is te bereiken via: OnderzoeksteamPUZA@capelleaandenijssel.nl of via 14010. Wanneer niet wordt gereageerd zal de inschrijving in de BRP worden beëindigd.

Kennisgeving publicatie: Gebiedsvisie Florabuur

Op 7 april 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders de concept Gebiedsvisie Florabuur met het bijbehorende actieprogramma en gebiedspaspoort voor het middengebied van de Florabuur in de wijk Schenkel vastgesteld. Met deze plannen wil het college de Florabuur een nieuwe impuls geven. Dat doen we samen met betrokken buurtbewoners, ondernemers en organisaties die hun schouders onder de Florabuur willen zetten. Zo laten we samen de Florabuur opbloeien.

De afgelopen jaren is met Havensteder, Pameijer bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers gewerkt aan een toekomstplan voor de Florabuur.

In het voorjaar van 2020 heeft de gemeenteraad het Koersdocument Florabuur vastgesteld. Hierin worden verschillende denkrichtingen genoemd en ook verschillende scenario's voor nieuwbouw in het middengebied. Met de vaststelling ervan door de gemeenteraad is besloten om de denkrichtingen verder uit te werken. Voor de nieuwbouw in het middengebied koos de gemeenteraad het tweede scenario wat uitgaat van een totale vernieuwing. Deze uitwerkingen hebben geleid tot de concept Gebiedsvisie Florabuur (inclusief concept actieprogramma) en het concept Gebiedspaspoort Middengebied Florabuur.

Digitale bijeenkomst

Vanwege de maatregelen rondom het Corona virus is het helaas niet mogelijk om fysiek bij elkaar te komen. Daarom organiseren wij een online informatieavond

over de concept gebiedsvisie en andere documenten. U bent van harte uitgenodigd om op donderdag 22 april om 19:30 uur mee te luisteren en vragen te stellen over onder andere de concept gebiedsvisie. Wilt u hier gebruik van maken? Meld u dan aan door te mailen naar doemee@capelleaandenijssel.nl

Hoe kunt u uw reactie geven?

Van woensdag 7 april 2021 tot en met woensdag 5 mei 2021 kunt u de concept gebiedsvisie, het concept actieprogramma en het concept gebiedspaspoort middengebied inzien en uw reactie hier op geven. Dit kan op twee manieren:

1. E-mail: Door een mail met uw reactie en uw contactgegevens te sturen naar doemee@capelleaandenijssel.nl
2. Per post: door een brief met uw reactie en uw contactgegevens te sturen naar: Gemeente Capelle aan den IJssel, Concept Gebiedsvisie Florabuur* Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel

De concept documenten zijn te lezen op www.capellebouwtaandestad.nl/florabuur

Wat doen wij?

Uw reacties verzamelen we in een zogenaamde Nota van Beantwoording. In dit document wordt aangeven of en hoe we met uw suggesties en opmerkingen de aanpak kunnen verbeteren. Deze Nota wordt (geanoniseerd) gedeeld met iedereen die een reactie heeft gegeven.

In gesprek over de Gebiedsvisie Florabuur

Op onderstaande momenten kunnen Capellenaren langskomen in Buurthuis de Wel om in gesprek te gaan over de Gebiedsvisie. Als het weer het toe laat kan er ook een wandeling gemaakt worden!

- Woensdag 14 april 10.00 - 14.00 uur
- Woensdag 21 april 10.00 - 14.00 uur
- Vrijdag 23 april 10.00 - 14.00 uur
- Woensdag 28 april 10.00 - 14.00 uur

De Gebiedsvisie Florabuur, het actieprogramma en het Gebiedspaspoort Middengebied zijn te vinden op www.capellebouwtaandestad.nl/florabuur Op de grote borden die verspreid door de wijk staan is ook informatie te vinden!

Voor uw agenda

- De Adviesraad sociaal domein vergadert online op 20 april 2021 om 19.00 uur. U kunt de vergadering digitaal bijwonen door u aan te melden via adviesraadsociaaldomein@capelleaandenijssel.nl. De agenda voor deze vergadering vindt u op de pagina van de Adviesraad sociaal domein op www.capelleaandenijssel.nl.



Colofon

Deze gemeentepagina is een uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Redactie: BCO/Unit communicatie, woordvoering en kabinet

Contact: Gemeente Capelle aan den IJssel
BCO/Unit Communicatie en Strategie
Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel
tel. 14 010, gemeente@capelleaandenijssel.nl

Is uw inkomen lager door corona? En kunt u daardoor uw woonkosten moeilijk betalen? Dan kunt u de TONK aanvragen (Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten). Kijk op www.ijsselgemeenten.nl/tonk

