

## BEKENDMAKINGEN

Woensdag 12 oktober 2022

week 41

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

### OMGEVINGSVERGUNNING **aangevraagd**

Datum ontvangst: 30 september 2022  
**'s-Gravenweg 200**

Voor de activiteit: kappen, drie watercressen

Datum ontvangst: 1 oktober 2022  
**Schinkelse Baan 6a**

Voor de activiteit: reclame, spandoek plaatsen aan de voorgevel

Datum ontvangst: 3 oktober 2022  
**1e Terralaan 35**

Voor de activiteit: bouwen, afwijken van bestemmingsplan, dakkapellen in het zijdakvlak

Datum ontvangst: 4 oktober 2022  
**Mathilde Erf 5**

Voor de activiteit: bouwen, uitbreiding patio en realisatie extra ruimte op de eerste verdieping

Datum ontvangst: 5 oktober 2022  
**Aristotelesuin 3**

Voor de activiteit: bouwen, het bouwen van een aanbouw aan de zijkant van de woning

**Let op: U kunt geen bezwaar maken tegen een vergunningaanvraag. U kunt pas bezwaar maken nadat een vergunning is verleend.**

### OMGEVINGSVERGUNNING **verleend** REGULIERE PROCEDURE

Verzenddatum: 4 oktober 2022  
**Kringsdans 5**

Voor de activiteit: bouwen, maken van een trapgat in de tweede verdiepingvloer

**Coen Botrede 21**

Voor de activiteit: bouwen, plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak

Verzenddatum: 6 oktober 2022  
**Groenedijk 48**

Voor de activiteit: bouwen, bouwen van vier padelbanen

### **Bent u het niet eens met het besluit?**

Maak online bezwaar. Of stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit ontvangen zijn. Na deze periode kunnen wij het niet meer in behandeling nemen. In het bezwaarschrift zet u: naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met ons besluit eens bent. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen! In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM een voorlopige voorziening te vragen. Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierechten) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

### **Informatie**

Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de omgevingsvergunning, activiteit: kappen/reclame/inrit, kunt u terecht bij team bijzondere wetten, telefoonnummer 14010. Echter voor informatie over de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op 010 - 284 87 21. Voor het inzien van overige besluiten omgevingsvergunning neemt u contact met ons op via telefoonnummer 14010 of mailen naar omgevingsvergunning@capelleaandenijssel.nl.

MEER INFORMATIE VINDT U OP  
[WWW.CAPELLEAANDENIJSEL.NL](http://WWW.CAPELLEAANDENIJSEL.NL)

### ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN GELUID (WEG- EN RAILVERKEER) VOOR DE BOUW VAN 50 APPARTEMENTEN (GEBOUW C) AAN DE FLUITERLAAN 52

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het voornemen heeft een omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1 sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de realisatie van 50 appartementen (gebouw C) met in het souterrain een parkeergarage aan de Fluiterslaan 52.

Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Middelwatering voor wat betreft het maximum aantal woningen en de bouwhoogte. Het maximum aantal wooneenheden in het geldende bestemmingsplan betreft 66. Met de al eerder verleende vergunningen voor de gebouwen A en B, waarbij 79 woningen zijn vergund, worden in totaal 129 woningen gerealiseerd. Tevens voldoet gebouw C niet aan de maximum toegestane bouwhoogte volgens het geldende bestemmingsplan. Met dit plan wordt een bouwhoogte van circa 32 meter beoogd, terwijl het geldende bestemmingsplan maximaal 20 meter toestaat.

#### **Toetichting plan**

Het plan d' Amandelhof gebouw C is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Door de omgevingsvergunning te verlenen, wordt een woongebouw met 50 woningen met in het souterrain een parkeergarage, mogelijk gemaakt. Voor dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor weg- en railverkeer ten gevolge van het wegverkeer op de Couwenhoekseweg en het railverkeer op Metrolijn C worden overschreden. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden vast te stellen.

#### **Coördinatie-regeling**

Voor het project d' Amandelhof gebouw C is de coördinatie-regeling van toepassing verklaard. Dit houdt in dat alle besluiten die benodigd zijn voor deze ruimtelijke

ontwikkeling de zelfde besluitvormingsprocedure volgen en derhalve gezamenlijk ter inzage worden gelegd. Voor deze ontwikkeling zijn dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder. U kunt op deze ontwerpbesluiten een zienswijze indienen bij de gemeente.

#### **Indienen zienswijzen**

Het college van wethouders en burgemeester heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld en legt deze met de bijbehorende bijlagen (de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken) ter inzage vanaf donderdag 13 oktober 2022 tot en met woensdag 23 november 2022 in de hal in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Binnen de bovengenoemde termijn van zes weken kan:

- iedereen zijn of haar zienswijze omtrent het Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en/of het Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

U kunt een zienswijze bij de gemeente indienen door:

- Het contactformulier op [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl) in te vullen (vindplaats via de bekendmaking van woensdag 12 oktober 2022) onder vermelding van: project 'd' Amandelhof gebouw C.
- Het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel onder vermelding van: project 'd' Amandelhof gebouw C.
- Het mondeling geven van een zienswijze. Hiervoor neemt u vanaf donderdag 13 oktober 2022 contact op met mevrouw C. van Hemert, telefoonnummer 06-50055508, e-mail [c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl](mailto:c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl).

### VOORNEMEN TOT UITSCHRIJVING UIT DE BASISREGISTRATIE PERSONEN

Uit onderzoek van de afdeling Burgerzaken is naar voren gekomen dat de onderstaande personen naar alle waarschijnlijkheid niet meer woonachtig zijn op het adres waar ze in de Basisregistratie Personen (BRP) zijn geregistreerd.

Naam en voorletters	Geboortedatum	Adres	Geplande datum
G.G.D.T. Majinaard	18-11-2000	Grafiek 12	04-11-2022
B.R. Lydiatt	08-02-1972	Machteld erf 3	04-11-2022
D.R. van den Hoff	04-07-1991	Floridaweg 20 X	04-11-2022
Y. van de Noort	23-02-1968	Merellaan 93	04-11-2022
A.J. Gontag	07-11-1959	Merellaan 93	04-11-2022
B.D. Gontag	19-08-2002	Merellaan 93	04-11-2022
H. Nevo	04-10-1950	Borndiep 58	04-11-2022
C.M. Hasselbaik	08-11-1994	Schermerhoek 74	04-11-2022
G.Z.R. Hasselbaik	02-11-2021	Schermerhoek 74	04-11-2022
S.E.S. Hasselbaik	23-03-2020	Schermerhoek 74	04-11-2022
C.A. Jackson	18-01-2001	Wilgenhoek 44	04-11-2022

Deze personen worden verzocht te reageren voor de hierboven genoemde geplande datum waarop de beëindiging van de inschrijving in de BRP gepland staat. Reageren kan naar het onderzoeksteam van de afdeling Burgerzaken. Dit team is te bereiken via: [Onderzoeksteam@capelleaandenijssel.nl](mailto:Onderzoeksteam@capelleaandenijssel.nl) of via 14010. Wanneer niet wordt gereageerd zal de inschrijving in de BRP worden beëindigd.

### BESCHIKKING UITSCHRIJVING UIT DE BASISREGISTRATIE PERSONEN

Uit onderzoek van de afdeling Burgerzaken is gebleken dat onderstaande personen niet hebben voldaan aan hun verplichting zoals gesteld in de artikelen 2.39 en 2.43 van de Wet Basisregistratie Personen. In deze artikelen staat dat de burger verplicht is om binnen vijf dagen na adreswijziging of binnen vijf dagen voor vertrek naar het buitenland hiervan schriftelijk aangifte te doen bij het college 110 van burgemeester en wethouders van de woongemeente. Artikel 3:41 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht geeft de gemeente de mogelijkheid om de beschikking 'Vertrokken Onbekend Waarheen' te publiceren als de bekendmaking niet kan geschieden door toezending.

De volgende personen zijn uitgeschreven uit de Basisregistratie Personen:

Naam en voorletters	Geboortedatum	Adres	Uitgeschreven per
A.N. Winklaar	09-02-2003	Kievitlaan 87	30-09-2022

Op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen de termijn van zes weken gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De termijn begint te lopen met ingang van de dag na publicatie van dit besluit in de IJssel en Lek streek (huis aan huis blad).

Kies zelf welk nieuws u ontvangt! Abonneer u op onze nieuwsbrief op  
<https://niewsbrief.capelleaandenijssel.nl>



## BEKENDMAKINGEN

Woensdag 12 oktober 2022

week 41

### Voor uw agenda

- De Adviesraad sociaal domein vergadert op 18 oktober 2022 om 19.00 uur in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. U kunt de vergadering bijwonen door u aan te melden via [adviesraadsociaaldomein@capelleaandenijssel.nl](mailto:adviesraadsociaaldomein@capelleaandenijssel.nl).

De agenda voor deze vergadering vindt u op de pagina van de Adviesraad sociaal domein op [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl).

### Jeugdfonds.

**Vraag het gewoon aan!**

[www.capelleaandenijssel.nl/jeugdfonds](http://www.capelleaandenijssel.nl/jeugdfonds)

### Colofon

Deze gemeentepagina is een uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel.

**Redactie:** BCO/Unit communicatie, woordvoering en kabinet

**Contact:** Gemeente Capelle aan den IJssel  
BCO/Unit Communicatie en Strategie  
Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel  
telefoonnummer 14 010  
e-mail: [gemeente@capelleaandenijssel.nl](mailto:gemeente@capelleaandenijssel.nl)

MEER INFORMATIE VINDT U OP [WWW.CAPELLEAANDENIJSEL.NL](http://WWW.CAPELLEAANDENIJSEL.NL)

**Kies zelf welk nieuws u ontvangt! Abonneer u op onze nieuwsbrief op <https://niewsbrief.capelleaandenijssel.nl>**