

BEKENDMAKINGEN

Woensdag 14 december 2022 week 50

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel maakt het volgende bekend:

OMGEVINGSVERGUNNING **aangevraagd**

Datum ontvangst: 4 december 2022

Brucknerstraat 13

Voor de activiteit: bouwen, uitbouw aan de begane grond

Datum ontvangst: 5 december 2022

Chopinstraat 103

Voor de activiteit: bouwen, dakkapel plaatsen aan de voorzijde van woning

Rivium Boulevard 122

Voor de activiteit: brandveilig gebruik, tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen uit Oekraïne

Essebaan 30

Voor de activiteit: afwijken bestemmingsplan, vestigen van een bezorgservice in levensmiddelen en aanverwante artikelen

Datum ontvangst: 7 december 2022

Solislaan 34

Voor de activiteit: bouwen, het legaliseren van een dakopbouw

Datum ontvangst: 8 december

Andreas Schelfhoutrade 40

Voor de activiteit: bouwen, vervangen van tuinhuisje

OMGEVINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE **Verlenging beslistermijn**

Verzenddatum: 8 december 2022

Rhijnspoor 255

Voor de activiteit: bouwen, aanbrengen van handelsreclame aan de gevel

Einde beslisdatum: 21 december 2022

OMGEVINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE **verleend**

Verzenddatum: 5 december 2022

Librije 183-185

Voor de activiteit: bouwen, wijziging brandveiligheid gevels

Scarlettstraat 16

Voor de activiteit: bouwen, legaliseren van een dakopbouw

Admiraal Helfrichweg nabij 2 A

Voor de activiteit: kappen, kandelaren van 26 platanen aan de even zijde van de Admiraal Helfrichweg tussen de Poolsweg en de Radarstraat

Bent u het niet eens met het besluit?

Maak online bezwaar. Of stuur uw bezwaarschrift naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit ontvangen zijn. Na deze periode kunnen wij het niet meer in behandeling nemen. In het bezwaarschrift zet u: naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet met ons besluit eens bent. Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen! In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM een voorlopige voorziening te vragen. Voor het instellen van beroep bent u kosten (griffierechten) verschuldigd aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een rekening van de rechtbank.

Informatie

Voor het inzien, informatie over of de administratieve afhandeling van de omgevingsvergunning, activiteit: kappen/reclame/inrit, kunt u terecht bij team bijzondere wetten, telefoonnummer 14010. Echter voor informatie over de uitvoering en beplanting van gemeentelijke bomen kunt u terecht op 010 - 284 87 21. Voor het inzien van overige besluiten omgevingsvergunning neemt u contact met ons op via telefoonnummer 14010 of door te mailen naar omgevingsvergunning@capelleaandenijssel.nl.

GEBRUIK OPENBARE WEG **verleend**

- **WSP Nederland BV**, ingebruikname gemeentegrond Iberm Capelseweg in verband met werkzaamheden aan het leidingnet van Gasunie (tijdelijke in- en uitrit), van 5 december tot en met 29 december 2022
- **Plaatsen container**, op parkeerplaats aan de overzijde van Charactrastraat 25, van 13 januari 2023 tot 10 februari 2023

STANDPLAATSVERGUNNING **verleend**

- **Verkoop bloemen en planten**, aan de Sibeliusweg, op de vrijdag en zaterdag tijdens winkelluren [08.00 – 22.00 uur] voor het jaar 2023
- **Verkoop vis op meerdere standplaatsen**, Slotplein [donderdag en zaterdag], Schenkelsedreef [woensdag], Willem Barentszstraat [vrijdag] en Slotplein [maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag] tijdens winkelluren voor het jaar 2023
- **Voor de verkoop van loempia en snacks**, op de vrijdagen, zaterdagen en koopzondagen aan de achterkant van winkelcentrum De Koperwiek voor het jaar 2023

EVENEMENTENVERGUNNING **verleend**

- **The Bethlehem Event**, een familiewandeling van 2 km door een gedeelte van Scholleveer en het Schollebos met op de route een aantal scènes uit het kerstverhaal, 16 december 2022, van 17.30 uur tot 21.00 uur, start- en eindpunt Ontmoetingskerk

ONTHEFFING RVV 1990 **verleend**

- Voor het rijden met een rotstoeftiets op het voetpad achter de Silkeborg tot 31 december 2025

Binnen een termijn van zes weken na verzending van een besluit (verzenddatum), kunt u bij het college van burgemeester en wethouders bezwaar maken tegen de verleende besluiten.

Daarna kan binnen een termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Rotterdam. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In gevolge artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht is het voor belanghebbenden eveneens mogelijk, indien onverwijld spoed dit vereist, bij de Voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL een voorlopige voorziening te vragen. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING 0-EVENEMENT, VENTEN, VOORWERPEN OP DE WEG

Voor het organiseren van een aantal activiteiten is geen vergunning nodig:

- kleinschalig evenement (minder dan 250 deelnemers)
- het venten met bepaalde consumptieartikelen (ijs, groenten, fruit en snacks) vanuit een verkoopwagen
- het tijdelijk plaatsen van bepaalde voorwerpen op de weg (containers, bouwsteigers, bouwkeel).

U moet de activiteit twee weken voor aanvang melden. Een melding wordt altijd bevestigd door de gemeente. U kunt geen bezwaar maken tegen een door de gemeente bevestigde melding of kennisgeving.

- **Bakken en verkoop van oliebolletjes**, voor de Nieuwe Westerkerk, Valeriusrondeel 670 op zaterdag 31 december 2022 van 09.00 tot 14.00 uur
- **Kerst-event 2022**, wijkbewoners 's Graveland gaan vier kerstbomen versieren in hun wijk, zaterdag 17 december van 13.00 tot 17.00 uur
- **Bingobijeenkomst in Wijkpunt Torenhof**, Torenhof 1, op vrijdag 23 december 2022 van 19.30 uur (inloop vanaf 18.45 uur) tot 23.00 uur
- **Bingobijeenkomsten**, in het Huis van de wijk Middelwatering, Reigerlaan 66, elke 2e vrijdag van de maanden januari tot en met juni en september tot en met december 2023 van 19.00 uur tot 22.30 uur

Kennisgeving beschikking Total Nederland N.V. 1266716

Uitgebreide voorbereidingsprocedure / Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel hebben op 25 oktober 2021 een aanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van TOTAL Nederland N.V. voor de inrichting aan de Capelseweg 399, 2908 MD Capelle aan den IJssel.

Het betreft een inrichting voor de levering van brandstoffen (incl. LPG en waterstof) voor het wegverkeer. De aanvraag bevat het onderdeel milieu, verandering. De aanvraag betreft de uitbreiding van de inrichting met een dispenser, een opstelplaats voor een autobetrailer en een brandmuur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, ons kenmerk 20210322 hebben wij op 4 april 2022 verleend. Burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel hebben besloten de vergunning te verlenen.

Inzage

U kunt de beschikking en overige van belang zijnde stukken tijdens kantooruren van 15 december 2022 tot en met 26 januari 2023 op de volgende plaatsen inzien:

- de gemeente Capelle aan den IJssel, Rivierweg 111 te Capelle aan den IJssel, op afspraak, te maken via omgevingsvergunning@capelleaandenijssel.nl;
- de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 te Schiedam.

Beroep

Binnen zes weken, ingaande de dag na de eerste dag van de terinzagelegging van de beschikking, kan bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, beroep worden ingesteld door:

- een ieder die zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerp van de beschikking;
- alle belanghebbenden.

Alleen zij die een beroepschrift hebben ingediend kunnen, bij spoedeisend belang, om een voorlopige voorziening vragen. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, via info@dcmr.nl onder vermelding van DCMR zaaknummer: 1266716 en het Dlo nummer: 6466799.

Kom naar De Capelse Kerstmarkt op 16, 17 en 18 december 2022.

Lees meer op www.capelleaandenijssel.nl

BEKENDMAKINGEN

Woensdag 14 december 2022

week 50

| Bestemmingsplan Fascinatio Boulevard Noord

Ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Fascinatio Boulevard Noord, het M.E.R. beoordelingsbesluit, stap-3-besluit en het ontwerpbesluit hogere waarden geluid (wegverkeer) voor het bouwen van 161 woningen bij kavel NK1.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het ontwerp bestemmingsplan Fascinatio Boulevard Noord, het M.E.R. beoordelingsbesluit, stap-3-besluit en ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage gaat leggen per donderdag 15 december 2022.

Wat is de initiatiefnemer van plan?

De initiatiefnemer heeft het voornemen om aan de Fascinatio Boulevard kavel NK1 in Capelle aan den IJssel appartementen te realiseren. Verdeeld over vier gebouwen worden 161 appartementen gerealiseerd.

Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug'. Dit bestemmingsplan is op 25 juni 2013 door de gemeenteraad vastgesteld. Aan de aanwezige bedrijfspercelen is in dit plan de bestemming 'Bedrijf' toegekend. Op deze gronden zijn bedrijven toegestaan uit ten hoogste milieucategorie 3.1 van de bij dit plan behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. Wonen is hier niet toegestaan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In de toelichting bij het voorliggende bestemmingsplan staat beschreven wat de parkeerbehoefte is behorend bij het beoogde woningprogramma. Deze parkeerbehoefte komt niet overeen met de parkeernorm zoals opgenomen in de vigerende nota Parkeernorm 2015. De nota Parkeernorm 2015 hanteert één parkeernorm voor alle appartementen tot 100 m² en maakt geen onderscheid tussen sociale en niet-sociale huur. Op basis van zowel de landelijke kentallen als gemeentelijke ervaringscijfers is duidelijk dat kleinere appartementen een naar verhouding lagere parkeervraag hebben en dat sociale huur gemiddeld lager autobezit kent dan niet-sociale huur. De parkeernorm in de nota Parkeernorm 2015 is daarom niet passend en het toepassen van deze norm zou leiden tot een grote overschot aan parkeerplaatsen en mogelijk ook een kleiner aantal woningen. Het Parkeerbeleid 2015 staat toe om van de parkeernorm een gepastere beoordeling te maken. Om de beschreven redenen is dat hier gemotiveerd. Op dit moment heeft de gemeente nieuw parkeerbeleid en een nieuwe Nota Parkeernorm in voorbereiding. Het concept is in 2022 ter consultatie aan de raadscommissie SOB aangeboden. De nieuwe normen maken beter onderscheid naar woonoppervlakte en het verschil tussen sociale en niet-sociale huur. Voor de beoordeling van dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is bij de toetsing van de motivatie daarom uitgegaan van een gepastere beoordeling van de Parkeernorm 2015 waarbij wordt gekeken naar de nieuwe concept-normen. Dit zijn immers op basis van de actuele inzichten de best passende parkeernormen. De uiteindelijke beoordeling van het bouwplan vindt plaats op basis van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning en het op dat moment vigerende beleid.

Bestuit hogere waarden

Het plangebied ligt in de geluidzone van de A16, Fascinatio Boulevard, Bahialaan, Fysicibaan, Krallingse Kerkaan, Engelbrechtlaan, 's-Gravenweg, N210, de westelijk gelegen busbaan en de metrolijn. Dit valt onder de gemeenten Rotterdam, Vlaardingen en Capelle aan den IJssel. Voor de ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat bij alle woningen ten aanzien van het aspect geluid sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, ten gevolge van een of meer geluidsbronnen (met name de A16, Fascinatio Boulevard en N210).

Bij een groot deel van de woningen is sprake van overschrijding van de maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder, ten gevolge van het wegverkeer op de A16. Omdat woningbouw op de locatie zeer

gewenst is, maar maatregelen aan de geluidsbron en in het overdrachtgebied niet in te passen zijn, worden in het project zoveel mogelijk maatregelen genomen om tot een zo goed mogelijk akoestisch woon- en leefklimaat te komen. Dit is gedaan door middel van stedenbouwkundige overwegingen en door de gebouwgebonden maatregelen. Desondanks blijft het niet haalbaar om met deze maatregelen volledig aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het lokaal geluidbeleid van de gemeente te voldoen. De spuivoorziening bij de gebouwen is dan lastiger te realiseren.

Om realisatie van het plan mogelijk te maken is daarom gekozen om gebruik te maken van de interimwet stad- en milieubekendmaking. In dit kader is breed onderzoek gedaan naar het woon- en leefklimaat van de woningen, terug te vinden in de toelichting. Dit is gedaan aan de hand van vier aspecten:

- kwaliteiten van de specificatie van de locatie;
- voorkomen van slaapverstoring;
- mogelijkheid om in een buitenomgeving te 'ontsnappen' aan een overmaat van omgevingslawaai;
- verhoogde geluidverende kwaliteit van 3 dB t.o.v. de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit.

Mede op basis van het akoestisch onderzoek wordt het stap-3 besluit genomen. Dit is een onderdeel van de Interimwet Stad- en Milieubekendmaking en geluid. De Interimwet Stad- en milieubekendmaking biedt de mogelijkheid om af te wijken van de wetgeving, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Daarbij kan naast milieukwaliteitsnormen ook worden afgeweken van procedurele en bevoegdheidsbepalingen. In het bijgevoegde Stap-3-besluit wordt alleen gebruik gemaakt van een afwijking van milieukwaliteitsnormen.

Deze wet brengt de realisering van ruimtelijke initiatieven op milieubelaste plekken dichterbij.

Verbetering leefomgevingskwaliteit

De leefomgevingskwaliteit dient door het nemen van maatregelen te worden verbeterd bij een stap-3-besluit. Hoe wordt deze dan verbeterd bij het huidige plan?

Spreiding sociale woningbouw

De wijk Fascinatio is de jongste wijk van Capelle aan den IJssel en bestaat sinds 2001. De originele opzet van de wijk was om woningen te realiseren in het hart van de wijk met daaromheen een ring van bedrijven en kantoren. De ontwikkeling van deze ring is tijdens de kredietcrisis gestagneerd waardoor veel kavels in de buitenring leeg bleven. Omdat de vraag naar woningen zeer groot is, en omdat er in het volle Capelle verder weinig vrije bouw kavels zijn staat de gemeente sinds enkele jaren ook woningbouwprojecten in deze ring toe. In het op 14 december 2021 door de raad vastgestelde Ruimtelijk Toekomst Perspectief Fascinatio (RTPPF) wordt dit reeds ingezette beleid geformaliseerd.

In Fascinatio staan met name woningen in het hogere segment. Het percentage sociale huurwoningen in de wijk is momenteel 9%. Met de realisatie van de 161 sociale huurwoningen op kavel NK1 loopt dit op tot een percentage van 14%. Daarmee draagt het project bij aan een betere spreiding van de Sociale woningvoorraad in Capelle aan den IJssel. Dit past ook goed binnen het provinciale beleid om sociale woningen te spreiden en daarom heeft de provincie ook een subsidie toegekend van 1,2 miljoen euro ten einde deze woningen te kunnen verwezenlijken. Een goede mix van verschillende woningtypen draagt bij aan een goede woonkwaliteit in de wijk Fascinatio en is daarmee een reden voor het stap-3-besluit.

Stedelijke ontwikkeling in de omgeving

In de omgeving van het plangebied vinden 2 grote stedelijke ontwikkelingen plaats die deze locatie nog aantrekkelijker maken als woonplek, te weten de transformaties van de kantorenparken Brainpark I (aan de andere zijde van de A16) en het bedrijven en kantorenterrein Rivium (aan de andere zijde van de Abram van Reijckersveldsweg). Twee gebieden die momenteel monofunctioneel ingericht zijn voor werken, waar verder weinig te beleven is worden levendige

gebieden die daarbij bijdragen aan het wonen op in hun omgeving. Brainpark wordt een groene en levendige plek om te wonen, werken, studeren en recreëren. Naast kantoren komen er woningen, (zorg)voorzieningen, horeca, winkels en veel meer groen. Dit gebied ligt op slechts 5 minuten lopen van de planlocatie. Het Rivium transformeert van een bedrijven en kantoorlocatie naar een hoog stedelijk woonmilieu aan de Maas met bedrijven, 5000 woningen, hoogwaardige inrichting en vele voorzieningen. Dit gebied ligt op slechts 5 minuten fietsen van de planlocatie. Daarmee wordt dit ook een reden voor het stap-3-besluit.

Overige verbeteringen

- de kavel vormt een entree van de nieuw aan te leggen parkrand;
- ligt bij een goede locatie;
- toepassen van stap-3-besluit biedt mogelijkheid van goede spui voorzieningen en toegankelijke buitenruimtes aan de zonzijde van de kavel;
- stedenbouwkundig hebben de geplande gebouwen een goede positionering op de kavels.

Wilt u het plan zien?

Dit voorontwerp-bestemmingsplan Fascinatio Boulevard Noord Kavel NK1 kunt u bekijken vanaf donderdag 15 december 2022 tot en met woensdag 8 februari in de hal in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. U kunt het plan ook digitaal bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.capellebouwtaandienst.nl

Wilt u een reactie geven?

Dan kunt u een zienswijze indienen. U kunt reageren op:

- Het voorontwerp-bestemmingsplan inclusief onderzoeken en het HW besluit.

Hoe dient u een zienswijze in?

De stukken liggen voor een periode van acht weken ter inzage. Binnen deze acht weken kan iedereen een zienswijze indienen.

U kunt een zienswijze bij de gemeente indienen door:

1. Het contactformulier op www.capelleaandenisjssel.nl in te vullen (vindplaats via de bekendmaking van woensdag 14 december 2022) onder vermelding van: project 'bestemmingsplan Fascinatio Boulevard Noord Kavel NK1'.
2. Het sturen van een brief aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel onder vermelding van: project 'bestemmingsplan Fascinatio Boulevard Noord Kavel NK1'.
3. Het mondeling geven van een zienswijze. Hiervoor neemt u vanaf donderdag 15 december 2022 contact op met Kirsten Menzel, telefoonnummer 010 - 284 8253, e-mail k.menzel@capelleaandenisjssel.nl

Meer informatie?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw K. Menzel, telefoonnummer 010 - 284 8253, e-mail k.menzel@capelleaandenisjssel.nl

Voor uw agenda

- De Adviesraad sociaal domein vergadert op 20 december 2022 om 19.00 uur in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. U kunt de vergadering bijwonen door u aan te melden via adviesraadsociaaldomein@capelleaandenisjssel.nl.

De agenda voor deze vergadering vindt u op de pagina van de Adviesraad sociaal domein op www.capelleaandenisjssel.nl.

WWW.CAPELLEAANDENIJSEL.NL

Kom naar De Capelse Kerstmarkt op 16, 17 en 18 december 2022.
Lees meer op www.capelleaandenisjssel.nl



BEKENDMAKINGEN

Woensdag 14 december 2022

week 50

Vergadering Q-team 20 december 2022

Bent u graag op de hoogte van nieuwe bouwplannen in Capelle? Wilt u weten welke vragen het Q-team stelt over een bouwplan? Sluit dan een keer aan bij een vergadering van het Q-team.

Dinsdag 20 december 2022 om 11.00 uur vergadert het Q-team weer online. U bent van harte welkom. Spreken mag u alleen op uitnodiging. Zo zorgen we dat alle plannen kunnen bespreken.

Meld u aan via: Qteam@capelleaandenijssel.nl

Agenda

- Meeuwensingel (bestoten) - nieuwbouwontwikkeling

Wat doet het Q-team:

Het Q-team controleert of bouwplannen de eerder afgesproken regels volgen. Zo zorgen we ervoor dat het uiterlijk van gebouwen past in de omgeving. Dit noemen we een welstandsbeoordeling. De leden van het Q-team hebben samen een brede kennis op het gebied van stedelijke ontwikkeling. Het Q-team kan advies geven tijdens elke fase van het ontwerp proces. Vanaf het eerste overleg met de gemeente tot een vergunning aangevraagd wordt.

Lees meer op www.capelleaandenijssel.nl/Q-team.

Colofon

Deze gemeentepagina is een uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Redactie: BCO/Unit communicatie, woordvoering en kabinet

Contact: Gemeente Capelle aan den IJssel
BCO/Unit Communicatie en Strategie
Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel
telefoonnummer 14 010
e-mail: gemeente@capelleaandenijssel.nl

MEER INFORMATIE VINDT U OP
WWW.CAPELLEAANDENIJSEL.NL

Kom naar De Capelse Kerstmarkt op 16, 17 en 18 december 2022.
Lees meer op www.capelleaandenijssel.nl